



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

*Privind neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro,*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC**, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul Remus Moraru , Primar al orașului Slănic , nr.7430 din 24.07. 2018, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru, Regstru agricol și alte activități auxiliare, nr.7431 din 24.07.2018 , cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic , la intenția de înstrăinare a terenului forestier , proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro.

*Având în vedere:*

- Art. 45, alin. (8) și (9), din Legea nr.46/2008- Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 36, alin. 2, lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Oferta de vânzare transmisă prin Adresa nr.1248 din 16.07.2018 a Societății profesionale notarială Costescu, Stroe și asociații, înregistrată sub nr.7199 din 17.07.2018.

Ținând seamă de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic.

În temeiul art. 45, alin (1), ale art. 115 alin. (1) lit. b) ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art.1.** - Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, identificat prin C.F.nr.20796 a orașului Slănic, județul Prahova, nr.cadastral 20796, în suprafață de 635.229 mp, situat în extravilanul orașului Slănic, proprietatea domnului Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro.

**Art.2.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BĂDULESCU CRISTIAN DANUȚ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, 30 iulie 2018  
Nr. 48

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2018 , cu un numar de 15 voturi.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
PRIMAR



Nr. *1430* din 24.07.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro,**

Având în vedere Oferta de vânzare transmisă prin Adresa nr.1248 din 16.07.2018 a Societății profesionale notarială Costescu, Stroe și asociații, înregistrată sub nr.7199 din 17.07.2018, cu privire la intenția de înstrăinare a terenului forestier, identificat prin C.F.nr.20796 a orașului Slănic, județul Prahova, nr.cadastral 20796, în suprafață de 635.229 mp, situat în extravilanul orașului Slănic, proprietatea domnului Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro, în conformitate cu prevederile art 45 din Codul Silvic, propun spre aprobare Consiliului local **neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic.**

Este de menționat faptul că UAT oraș Slănic nu deține sumele necesare achiziționării de terenuri forestiere

Ca urmare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR





**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC**

---

Nr. 7431 din 24.07.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**La Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro,**

**Referitor la** Expunerea de Motive a Primarului Orașului Slănic cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro

Având în vedere prevederile Legii 46/2008- Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, privind dreptul de preemțiune,


considerăm următoarele:

- UAT oraș Slănic nu poate achiziționa terenul forestier în cauză, întrucât nu posedă capacitatea financiară și nici capacitatea de a administra terenurile forestiere.

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliul Local al orașului Slănic, a proiectul de hotărâre privind **neexercitarea dreptului de preemțiune, din partea UAT oraș Slănic, la intenția de înstrăinare a terenului forestier, proprietatea d-lui Cereșanu Vlad Ioan, la prețul de 117.517 euro.**

Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, cadastru, registrul agricol și alte activități auxiliare

Inspector

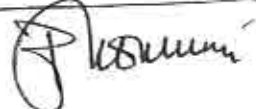
Brezeanu Mihai 

Istrate Dorian Marian

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Societatea profesională notarială - BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI  
„COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII”  
Licența de funcționare: 2527/2219/12.12.2013  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub nr. 3694  
București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1  
Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33; e-mail: bnpa@bnpa.ro

JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLANIC  
ÎNREGISTRAT NR. 7199  
DATA 17 IUL. 2018

1298  
Nr. .... /16.07.2018

Consiliul Local  
SECRETARAT  


CĂTRE

Primaria SLANIC, JUDEȚUL PRAHOVA

În conformitate cu dispozițiile art.45, alin.7 din Codul Silvic, va trimitem anexat :

-oferta de vanzare a domnului Ceresanu Vlad Ioan  
-certificatul de moștenitor suplimentar nr.107/24.09.2013 și certificatul de moștenitor suplimentar nr.83/23.09.2010, ambele instrumentate de notar public Costescu Elisabeta;

- Titlul de Proprietate nr.206796/25.05.2010 emis de Comisia Judeteană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor-jud. Prahova și procesul verbal de punere în posesie nr.3494/17.11.2009

-Extrase de carte funciara

-Documentatia cadastrala

Va solicitam comunicarea raspunsului dumneavoastra la adresa Societatii profesionale notariale BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI “COSTESCU, STROE și ASOCIAȚII “, cu sediul in București, str. General Constantin Coandă nr. 17, sector 1 , Tel.021.312.00.31, Fax 021.312.00.33, mail: [bnpa@bnpa.ro](mailto:bnpa@bnpa.ro)

Va mulțumim.

NOTAR PUBLIC  
OGREZEANU-COSTESCU ANDRA-MIHAELA



## OFERTA DE VANZARE

**Prezenta Oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei SLANIC, judetul Prahova, in vederea respectarii prevederilor art.45 alin.7 si urmatoarele din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemtiune.**

Subsemnatul:

**CEREȘANU VLAD-IOAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Prisaca Dornei nr.8L, Sector 3, identificat cu CI seria RX nr.993518 eliberată de SPCEP mun. București la data de 25.10.2016, CNP 1730827463040, in calitate de proprietar al Terenului forestier avand o suprafata de 635.229 mp, situat in extravilanul localitatii Slănic, judetul Prahova, tarla 1, parcela PD2, identificat cu număr cadastral 20796, intabulat în Cartea Funciară nr. 20796 a localitatii Slănic, jud. Prahova, prin încheierile nr.3010/11.05.2011 și nr.8049/25.09.2013 emise de OCPI Prahova - BCPI Văleni de Munte,

Terenul forestier de mai sus a fost dobandit de subsemnatul, **ca bun propriu, în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.107/24.09.2013, act instrumentat în dosar succesoral nr.125/2013 de notar public Costescu Elisabeta precum și în baza certificatului de moștenitor suplimentar nr.83/23.09.2010, act instrumentat în dosar nr.90/2010 de notar public Costescu Elisabeta**;La rândul său, defunctul meu tată, CERESANU G. CONSTANTIN-NICULAE, dobândise terenurile de mai sus, ca moștenitor al defunctei Burca I. Simona, în baza Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de Proprietate nr.206796/25.05.2010 emis de Comisia Judetcană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor-jud. Prahova și procesului verbal de punere în posesie nr.3494/17.11.2009;

Prin prezenta, va aducem la cunostinta intentia subsemnatului de a vinde, potrivit dispozitiilor art. 1679 din Codul Civil, terenul forestier mentionat mai sus cu respectarea urmatoarelor conditii:

**A. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului forestiere de mai sus pentru un pret total, unic si global de 117.517 EUR (patruzecișitreimiipatrusutepaisprezece), reprezentand 1.850 EUR/hectar (unamicoptsutecincizeci), plătibil în Euro, raportat la suprafata rezultata din masuratorile cadastrale;**

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicitam sa ne informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemtiune in conformitate cu prevederile art. 45 si urmatoarele din Cod Silvic, art. 1746 si urmatoarele din Cod Civil si Hotararii de Guvern nr. 118/2010.

Va multumim si va rugam sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul **Primariei SLANIC, judetul Prahova.**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



### AVIZ

**COMISIA nr. 2** – pentru organizarea și functionarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, pentru cooperare interinstituțională, pe plan intern și extern, întrunită în sesiunea din data 30.07.2018.

Luînd în discuție Proiectul de hotărâre privind PR - HOTĂRÂRE PRIVIND  
NEEXERCITAREA DREPT PREFERINȚE ÎN VEDEREA ÎNSTRĂMĂRII

Acorda aviz FAVORABIL

PRESEDINTE

MARCE

LARIȘA

SECRETAR

ATECE

MIRABELA

MEMBRI

BOVICERU CRISTINA

BUIZA CRISTINA

CAZAR-COMAN ILIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



## AVIZ

**COMISIA NR. 3** – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, întrunită în sesiunea din data 30 iul 2018.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind reabilitarea Anplului de prezență  
de la Parcul UAT. D. Slovic, la poartă de intrare a  
terenului, în vederea preșterii. Conștientizând că  
conștientizând că...

Acorda aviz favorabil.

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRI