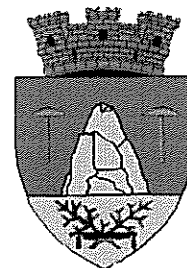


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul Remus Moraru, Primar al orașului Slănic, nr.8364 din 20.08.2018, Raportul de specialitate al Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului, cadastru, registrul agricol și alte activități auxiliare, nr.8365 din 20.08.2018, cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal-ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251”

Având în vedere:

- art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

- art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1), (4), (6), (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.28, alin.1 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

- art.5, alin.1, art.12, art.37, art.39 și art.40 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului, nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;

- Art. 36, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Avizul unic nr. 2404 din 30.03.2018 a C.T.A.T.U. a județului Prahova;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Slănic și avizul secretarului orașului Slănic;

În temeiul art. 45, alin (1), ale art. 115 alin. (1) lit. b) ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251”

Art.2. - Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General (PUG) pentru zona studiată, prin prezenta documentație.

Art.3. –Beneficiarii vor respecta detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici, prin emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în conformitate cu prevederile prezentei documentații de urbanism .

Art.4. - Perioada de valabilitate a documentației prevăzută la art. 1 este de 5 ani.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic

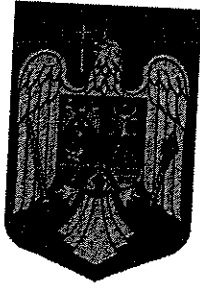
PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
BĂDULESCU CRISTIAN DĂNUȚ



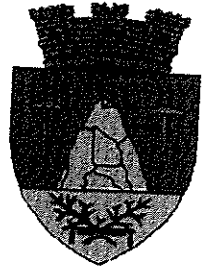
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ISABELA CERASELLA COJOCARU

Slănic, 30 august 2018
Nr. 50

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 august 2018 , cu un numar de 14 voturi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr.8364 din 20.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251”

Analizând situația de fapt și de drept, conform PUG și RLU al orașului Slănic, Primăria orașului Slănic a inițiat întocmirea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251, pentru a răspunde nevoilor și tendințelor actuale de dezvoltare ale orașului.

Ca urmare se propune aprobarea de către Consiliul local, al orașului Slănic a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului local aferent, pentru „ ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotari complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistica și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251 „

Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va întocmi potrivit prevederilor legale. Perioada de valabilitate a acestui PUZ va fi de 5 ani . Pentru aceste considerente propun Consiliului local Slănic să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre inițiat în acest sens.

PRIMAR,

REMUS MORARU





NR. 8365 DIN 20.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251”

Referitor la Expunerea de Motive a Primarului Orașului Slănic cu privire la necesitatea aprobării documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- art.5, alin.1, art.12, art.37, art.39 și art.40 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism

Considerăm următoarele :

Prin Certificatul de urbanism nr. 52 din 01.09.2016, (preluarea avizelor din certificatul de urbanism nr.15 din 05.04.2018), emis de Primăria orașului Slănic, s-au solicitat și s-au obținut următoarele avize :

- Direcția de sanatate Publica Prahova – notificarea nr. 385/24.10.2016
- Autoritatea Națională pentru turism, aviz nr. 1168 din 22.12.2016
- Inspectoratul Județean de Poliție Prahova, aviz nr. 445509 din 08.05.2016

- SDEE Muntenia Nord ,sucursala Ploiești, acord de principiu nr.14793din 19.10.2016
- Agenția pentru protecția mediului Prahova, Decizia nr.12458 din 31.10.2016
- Avizul unic al C.T.A.T.U. a județului Prahova, nr.2404 din 30.03.2018
- Telekom România Comumnications SA ,aviz nr.100/05/02/02/01/03/PH/869 din 09.05.2018
- SC Hidro Prahova, Aviz de principiu nr.03 din 31.01.2017

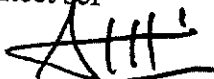
Prevederile prezentului PUZ vor fi preluate în noul PUG, ce se va fii revizuit potrivit prevederilor legale în vigoare, începând cu acest an.

Aprobarea acestei documentații va da posibilitatea dezvoltării orașului în sensul nevoilor și tendintelor actuale și va veni în sprijinul investitorului.

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliului Local al orașului Slănic, a proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism „*Plan Urbanistic Zonal - ridicare restricție de construire și schimbare destinație teren (S.=1260 mp), din zona locuințe și dotări complementare, în zona instituții și servicii, pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces (st = 1446.71 mp) - orașul Slănic , str. Piatra Verde, NC 20563, T14, parcela Cc251*”

Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului , cadastru, registrul agricol și alte activități auxiliare

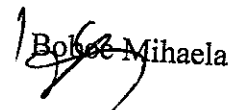
Arhitect șef



urb. Andrei MARIN

Inspector

Brezeanu Mihai



Boboc Mihaela

CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2404 DIN 30.03.2018

privind lucrarea:

**PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE
DESTINAȚIE TEREN (S=1260mp) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI
COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU
AMPLASARE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE ACCES (St =1446,71 mp)
- oraș Slănic, str.Piatra Verde, NC20563, T14, parcela Cc251**

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea proiectului : PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN (S=1260MP) DIN ZONĂ LOCUINȚE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE ÎN ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PENTRU AMPLASARE PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE ACCES (ST =1446,71 MP)

Localizarea proiectului : oraș Slănic, str.Piatra Verde, NC20563, T14, parcela Cc251

Faza de proiectare : PUZ

Proiect nr./ Data elaborării : 86 / 01.12.2017

Proiectant : SC BIG ARHIGEO SRL -

Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC

OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza condițiilor și posibilităților de ridicare a restricției de construire și de schimbare a destinației terenului cu S= 1260,13mp din zonă de locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, turism, recreere în zonă instituții și servicii pentru amplasare pensiune turistică și amenajare acces în orașul Slănic, str.Piatra Verde, NC20563, T14, parcela Cc251.

Terenul studiat în suprafață totală de 1446,71mp mp este situat în intravilan fiind parțial (S=1260,13mp aferentă NC 20563) proprietatea SC Piatra Verde Turism SRL conform CVC autentificat sub nr. 993/ 13.11.2009 de Societatea Civilă "Acord"-Birou Notarial din mun.Ploiești și a extrasului de carte funciară pentru informare nr. 11878/11.10.2017-emis de B.C.P.I. Vălenii de Munte și parțial aparține domeniului public al județului(S=186,58 mp aferentă str.Piatra Verde-DJ100N) conform HGR 1359/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform P.U.G. și R.L.U.- ale localității-documentații aprobate-terenul se află parțial în zona de protecție a LEA20kV . Terenul studiat este situat în U.T.R. 24 cu următoarea zonare funcțională:

- zona locuințe și funcțiuni complementare cu caracter predominant de odihnă, recreere, sport "LMT" (S= 1210,33mp) cu restricție temporară de construire până la elaborarea, avizarea și aprobarea unui PUD/PUZ cu următorii indicatori urbanistici maximali: POT= 35%, CUT= 1,05, regim de înălțime P+2+Mausardă, retrageri laterale de minim 3m pentru fațadele cu goluri.

Județean Prahova.

Prin hotărârea de aprobare se va stabili obligatoria și durata de valabilitate a P.U.Z.-ului, conform Legii nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare.

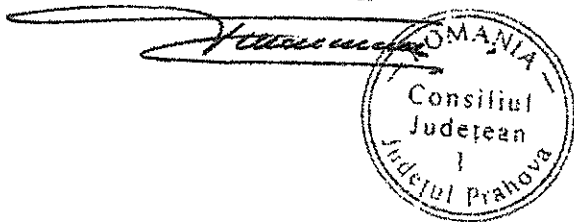
După aprobare, Primăria orașului Slănic are obligația să transmită hotărârea însoțită de documentația de aprobare a PUZ-ului către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În termen de 15 zile după aprobarea PUZ-ului, un exemplar al documentației de urbanism se înaintează Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportala INSPIRE, și un exemplar se transmite, în format electronic, Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național, conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic de aprobare a documentației de urbanism va fi înaintată și la Consiliul Județean Prahova- Arhitect Șef.

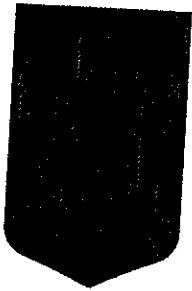
Scutit de taxă pentru emiterea Avizului Unic pentru PUZ, conform Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 213/18.12.2017.

PREȘEDINTE,
Bogdan Andrei Toader

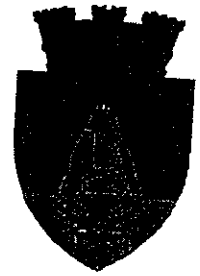


ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Luminița Iatan', is written below the text 'Arh. Luminița Iatan'.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA nr. 2 – pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, pentru cooperare interinstituțională, pe plan intern și extern, întrunită în sesiunea din data 30.08.2018.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind PROIECT HOTĂRÂRE PRIVIND
APROBAREA DOCUMENTAȚIEI - RĂSCĂLĂRI RESTRICȚIVE
FAVORABIL
FAVORABIL
Acorda aviz _____

PRESEDINTE

SECRETAR

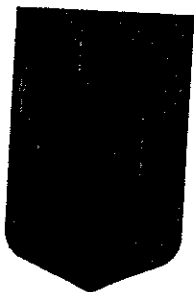
MEMBRI

MITRE STUBETSKI ✓ PECE MINALESA

LAZAR COMANILIE

BADULESCU CRISTIAN

BUZEA CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA NR. 3 – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, întrunită în sesiunea din data 30 Aug 2018.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea doc de urbanism Pz2-ridicorșo
Restricției de construire și schimbarea destinației terenului (N-1260ap) din zona
locuie în zona industrială și teren pentru agricultură pentru terenul nr. 6 din
scara accesului nr. 1 din Slănic Prahova Unit. N.C.20163/14 P.C.2514.
Acorda aviz favorabil

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRI