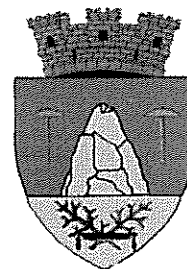


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifelor de închiriere pentru anumite terenuri , aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul orașului Slănic, nr. 11750 din 19.11.2018, Raportul compartimentului financiar –contabilitate, cu privire la necesitatea stabilirii unui tarif unic de închiriere/mp/an, nr.11762 din 19.11.2018 ;

Având în vedere dispozițiile :

- art. 5, alin. (1), lit. a), art. 26, alin. (10) și art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 123, alineat (1) al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,cu modificările și completările ulterioare

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic;

În temeiul art.36, alineat (2), lit.c) al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se stabilește tariful unic de închiriere de 1 lei/mp/an, pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic, situate în strada Baia Baciului, pe care sunt amplasate anexe gospodărești.

(2) Se stabilește tariful unic de închiriere de 0,50 lei/mp/an pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic , situate în strada Salinei, pe care sunt amplasate anexe gospodărești.

(3) Se stabilește tariful unic de închiriere de 0,10 lei/mp/an pentru închirierea terenurilor, aparținând domeniului privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic , situate în strada Crișana, categoria de folosință fâneată

Art. 2. – Tarifele de închiriere stabilite de prezenta hotărâre se aplica începând cu data de 01.01.2019 și vor fi indexate anual, pe baza indicelui de inflație.

Art. 3. – Contractele de închiriere, aflate în derulare, vor fi modificate prin act adițional.

Art. 4. – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice altă prevedere contrară aprobată prin hotărâri ale Consiliului Local Slănic Prahova.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicata celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Serviciului financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic .

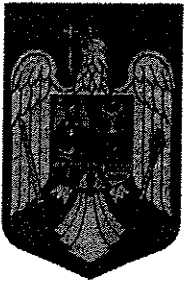
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUȘAT MARIA**



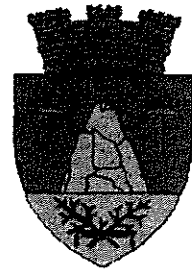
**Slănic, 23 noiembrie 2018
Nr. 70**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2018 , cu un număr de 14 voturi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr. 11750 din 19.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind stabilirea tarifelor de închiriere pentru anumite terenuri , aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic

Având în vedere , referatul nr.9328 din 17 septembrie 2018 prin care se propune actualizarea tarifelor de închiriere pentru terenurile, pe care sunt amplasate anexe gospodărești de tipul garajelor, anexelor, cotețelor, deținute de unii cetățeni ai orașului Slănic, în baza contractelor de închiriere , în strazile : Baia Baciului, Salinei, Crișana, prin instituirea unui tarif unic de închiriere , care să reflecte realitatea chiriilor practicate în anul 2018, precum și faptul că tarifele din contractele de închiriere sunt stabilite în anii 1998-2004 și indexate anual cu rata inflației.

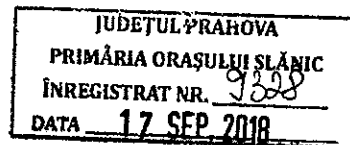
În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 , privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale au competențe și responsabilități pentru stabilirea, constatarea, controlul, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale, precum și a oricărui alte venituri ale unităților administrativ-teritoriale, prin compartimente proprii de specialitate, în condițiile legii, consider necesar, actualizarea tarifelor de închiriere a terenurilor situate în strazile : Baia Baciului, Salinei, Crișana, pentru care există contracte de închiriere în derulare.

Ca urmare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

Remus Moraru

SECRETAR
Florin



REFERAT

Subsemnata, Bornac Georgeta, inspector în cadrul Serviciului Financiar-Contabil, având în vedere faptul că pe terenuri aparținând domeniului public sau privat sunt edificate magazine, garaje, cotețe, îndeosebi în zona blocurilor, pe strada Salinei (punct Salina Veche), pe strada Baia Baciului și strada Crișana, terenuri care la data prezentei fac obiectul contractelor de închiriere încheiate între Primăria Oraș Slănic și diverse persoane în calitate de chiriași, propun stabilirea unui tarif unic de închiriere teren începând cu anul 2019, indiferent de tipul de construcție cu caracter provizoriu care există sau nu, pe terenul ce face obiectul închirierii.

La data prezentei, prețul închirierii este stabilit diferențiat, ultimele tarife de închiriere au fost aprobate în anul 2011 (HCL nr.19/26.05.2011, anexată la prezenta) indexate anual cu rata inflației, sau sunt cele de la data întocmirii contractelor de închiriere, exemplu: pentru terenurile închiriate pe strada Baia Baciului în baza unor contracte închiriere din anii 1998-2005, nivelul chiriei actuale (indexate cu rata inflației) este de 2-3 lei lunar pentru o suprafață de teren închiriată de aproximativ 300 mp pe care sunt amplasate construcții în suprafață de 10-20 mp iar pe strada Crișana în baza unui contract închiriere încheiat în anul 2004 pentru 500 mp (lăstăriș și fâneață) se plătește chirie 29 lei/an.

Aceste prețuri nu mai pot fi de actualitate, a se vedea tarif închiriere 11,50 mp teren pentru parcare auto- 100 lei /an (stabilit HCL nr.8/29.01.2018).

Întocmit,
Bornac Georgeta

Georgeta

17.09.2018



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC

Nr. ~~1176~~ din 19 noiembrie 2018

RAPORT

privind stabilirea tarifelor de inchiriere pentru anumite terenuri , aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic

Referitor la Expunerea de Motive a Primarului Orașului Slănic cu privire la Proiectul de privind stabilirea tarifelor de inchiriere pentru anumite terenuri , aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic

Având în vedere :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

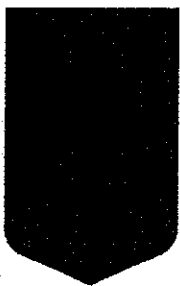
Precum și faptul că, tarifele de închiriere pentru terenurile situate în strazile Baia Baciului, Salinei, Crișana , nu au fost actualizate de foarte mulți ani , doar indexate anual cu rata inflației, considerăm următoarele:

- Consiliul local are ca atribuții administrarea domeniului public și privat al orașului și hotărăște concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, prin licitație public , conform legii.
- Tarifele de închiriere stabilite pentru terenurile situate în strazile Baia Baciului, Salinei, Crișana sunt mult mai mici față de chirii practice în zona blocurilor , pe care sunt amplasate garaje și magazine pentru lemne .
- Pentru contractele de închiriere aflate în derulare este necesară întocmirea de acte adiționale care să cuprindă actualizarea tarifelor de închiriere, stabilite de către consiliul local.

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliului Local al orașului Slănic, a proiectului de privind stabilirea tarifelor de inchiriere pentru anumite terenuri , aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului local al orașului Slănic

Sef Serviciu Financiar contabil

Marin Rodica Georgelica



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA nr. 2 – pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, pentru cooperare interinstituțională, pe plan intern și extern, întrunită în sesiunea din data 23.11.2018

Luînd în discuție Proiectul de hotărâre privind STABILIREA TARIFELOR DE
INCHEIERE PENTRU ACUMITE TERENURI APARTINÂND DOM.
PUBLICE ȘI PRIVATE AL ORAȘULUI SLĂNIC
Acorda aviz FAVORABIL

PRESEDINTE

MARCE AUREȘIU

SECRETAR

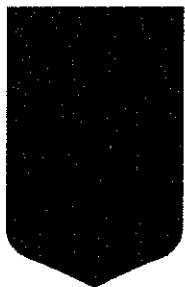
STEFER MIHAELA

MEMBRI

BUZEA CRISTIAN

LAZAR-COMAN ILIE

PODURESCU CRISTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA NR. 3 – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, întrunită în sesiunea din data 23 Iulie 2018.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifulor de închiriere pentru anumiți terenuri aparținând domeniului public și privat al or. Slănic, aflat în administrarea Consiliului Local al or. Slănic. Județul Prahova

Acorda aviz Favorabil

PRESEDINTE :

SECRETAR

MEMBRI

CONSILIUL LOCAL SLĂNIC

Comisia nr. 1. Buget - Finante

Nr. _____ din _____

AVIZ


Comisia nr. 1. Buget - Finante întrunită în sesiune la data de 13 NOIEMBRIE 2018, fiind în discuție Proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor de închiriere pentru anumite terenuri, aparținând domeniului public și privat al orașului Slănic, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Slănic, hotărăște:

— Comisia acordă „AVIZ FAVORABIL” proiectului de hotărâre în forma prezentată.

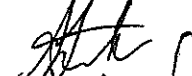

PRESEDINTE



SECRETAR



MEMBRII

1. 
2. 
3. 