



## HOTĂRÂRE

*Privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractului de închiriere între Oraș Slănic și SC Orange România SA*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC**, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de domnul Remus Moraru , Primar al orașului Slănic , nr. 12684 din 17.12.2018, Raportul Serviciul financiar-contabil, nr.12779 din 19.12.2018 , cu privire la necesitatea și oportunitatea întocmirii și aprobării unui act adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere nr.2020 din 16.07.1998, privind închirierea unui teren , în suprafață de 120 mp , către SC Orange România SA .

Având în vedere dispozițiile :

- Art. 36, alin.(1), alin. (2) , lit.c), alin. (5), lit. b) , art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa de intenție nr.1500 din 26.11.2018, prin care SC Orange România SA solicită analizarea prelungirii contractului de închiriere nr.2020/1998, pe o nouă perioadă de 10 ani;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic;

În temeiul art. 45, alin (1), ale art. 115 alin. (1) lit. b) ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

## HOTĂRÂȘTE :

**Art.1.** - Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de închiriere nr. 2020 din 16.07.1998, între Oraș Slănic și SC Orange România SA , în scopul prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de încă 10 ani, respectiv, până la data de 31.12.2029.

**Art.2.** – Se aprobă actualizarea chiriei începând cu data de 01.01.2019 la suma de 6000 lei/an. Chiria se va indexa anual cu rata inflației și se va achita anticipat până la 31 martie a fiecărui an de contract

**Art.3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
LAZĂR COMAN ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

**Slănic, 28 decembrie 2018  
Nr. 76**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 decembrie 2018 , cu un numar de 15 voturi.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
PRIMAR



Nr. 12684 din 17.12.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### *Privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractului de închiriere între Oraș Slănic și SC Orange România SA*

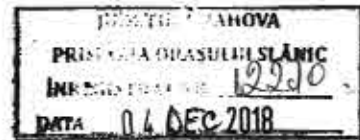
Având în vedere , Adresa de intenție nr.1500 din 26.11.2018, prin care SC Orange România SA solicită analizarea prelungirii contractului de închiriere nr.2020/1998, pe o nouă perioadă de 10 ani și Referatul d-nei Bornac Georgeta nr. 12210 din 04.12.2018 cu privire la necesitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru folosința terenului în suprafață de 120 mp și actualizarea chiriei ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii, consider necesară prelungirea duratei contractului de închiriere nr.2020/1998, pe o noua perioada de 10 ani și actualizarea chiriei , prin întocmirea unui act adițional.

Ca urmare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

Remus Moraru



Secretar  
CĂTRE,

CONSILIUL LOCAL ORAȘ SLĂNIC

Subsemnata Bornac Georgeta, inspector în cadrul Serviciului financiar contabil, văzând adresa nr. 12146/03.12.2018, anexată în copie la prezenta, prin care se solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 2020/16.07.1998, încheiat cu SC Orange România SA, vă rog să aprobați o hotărâre în acest sens cu menționarea termenului de închiriere și a chiriei datorate (termene plată).

Menționez că valabilitatea contractului de închiriere nr. 2020/16.07.1998, actualizat cu actul adițional nr. 6423/18.08.2003 încetează în data de 31.12.2018, contract ce are ca obiect închirierea unui teren în suprafață de 120 mp în Slănic, punct Voinoaia, pentru amplasarea unei stații releu de telecomunicații aparținând Orange România SA. Chiria anuală datorată și plătită a fost pe toată perioada contractului în sumă de 500 USD ( în anul 2018 – 1903 lei).

Vă rog să analizați stabilirea unei chirii, ținând cont de faptul că la data prezentei mai avem în derulare două contracte de închiriere cu același obiect, pentru care chiriile datorate și plătite în anul 2018 sunt:

-SC Telekom Romania Mobile Communications SA , chirie anuală 9721 lei pentru o suprafață de 300 mp teren punct Voinoaia pe care se află amplasată stația telefonie mobilă GSM și 53 mp drum acces.

-SC Vodafone România SA , chirie anuală 14028 lei pentru o suprafață de 200 mp teren punct Piatra Verde pe care se află o stație PT.

04.12.2018

Semnătura,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bact'.

INTRARE/IEȘIRE

26. NOV. 2018

Nr. 1500

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA ORASULUI SLĂNIC

ÎNREGISTRAT NR. 12146

DATA 03 DEC. 2018

Catre: **PRIMĂRIA ORAS SLANIC PRAHOVA**

In atentie: D-lui Primar *Mădăru Remus*

Adresa: Slanic, Str. Alexandru Odobescu, nr. 2, Jud. Prahova, C.P. 106200

Referitor la: Contractul de inchiriere nr. 2020 din 16.07.1998

*Pocnă*  
**ADRESA DE INTENTIE**

Stimati parteneri,

**S.C. ORANGE ROMANIA S.A.** cu sediul social in în București, B-dul Lascăr Catargiu nr. 47-53, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J/40/10178/1996, Codul de Înregistrare Fiscala nr. RO9010105, reprezentata prin SC Net Grid Telecom SRL - Site Contract Manager – Daniel Cristea, supunem atentiei dumneavoastra urmatoarele:

- Va multumim pentru buna colaborare avuta pana in prezent in derularea contractului de inchiriere incheiat nr. 2020 din 16.07.1998, contract ce are ca obiect inchirierea unui teren in suprafata de 120 mp in Slanic, Jud. Prahova, punct Voinoiaia, pentru amplasarea unei statii releu de telecomunicatii apartinand Orange Romania SA si asigurarii accesului cu mijloace auto la aceasta.
- Totodata va rugam sa analizati prelungirea contractului de inchiriere pe o noua perioada de 10 ani.
- In speranta continuarii colaborarii noastre reciproc avantajoase, va rugam sa ne comunicati punctul dumneavoastra de vedere referitor la cele de mai sus la una din urmatoarele date de contact:

- Adresa de corespondenta: Net Grid Telecom - Bd. Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Cladirea CONECT III, ETAJ 3, modul 2 Bucuresti, Sector 2,
- Tel: 0730.710.362 ; Fax: 0374.09.46.28
- E-mail: [daniel.cristea@netgrid.ro](mailto:daniel.cristea@netgrid.ro)

Cu stima,

Daniel Cristea  
Site Contract Manager  
Mob: 0730.710.362



ORO CONFIDENTIAL

**SC NetGrid Telecom SRL**

Sediul social: blvd. Dimitrie Pompei 10A, etaj 3, cladirea Conect III, sector 2, Bucuresti  
CUI: RO 32112568, J40/9904/2013



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC**

---

Nr. 12779 din 19 decembrie 2018

**RAPORT**

Referitor la Expunerea de Motive a Primarului Orașului Slănic cu privire la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere între Oraș Slănic și SC Orange România SA

Având în vedere :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa de intenție nr.1500 din 26.11.2018 prin care SC Orange România SA solicita prelungirea contractului de închiriere nr.2020 din 16.07.1998 pe o nouă perioadă de 10 ani,

Precum și faptul că, din anul 1998 chiria nu a mai fost actualizată, suma plătită în prezent de SC Orange România SA fiind de 1903 lei , considerăm următoarele:

- Consiliul local are ca atribuții administrarea domeniului public și privat al orașului și hotărăște concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, prin licitație publică , conform legii.
- Chiria stabilită pentru terenurile închiriate de alte firme de telecomunicații este actualizată.
- Se impune atât prelungirea contractului cât actualizarea chiriei stabilită prin contractul în cauză, prin negociere cu SC Orange România SA.

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliul Local al orașului Slănic, a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere între Oraș Slănic și SC Orange România SA

Sef Serviciu Financiar contabil

Marin Rodica Georgelica

CONSILIUL LOCAL SLĂNIC

Comisia nr. 1. Buget - Finante

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## AVIZ

Comisia nr. 1. Buget - Finante, întrunită în ședință la data de 18 DECEMBRIE 2018, luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere între Oraș Slănic și S.C. Dranga Romona S.A., hotărăște:

\_\_\_\_\_ Comisia acordă „AVIZ FAVORABIL” proiectului de hotărâre în forma prezentată

PRESEDINTE

Clujm

SECRETAR

[Signature]

MEMBRII

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



### AVIZ

**COMISIA nr. 2** – pentru organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, pentru cooperare interinstituțională, pe plan intern și extern, întrunită în sesiunea din data 28.12.

Luind în discuție Proiectul de hotărâre privind APROBAREA ÎNCĂLĂRII UTULUI  
ACT ADIȚIONAL LA CONTRACT DE ÎNCĂLĂRIE ORĂȘANĂ - ÎN ORAȘUL PRAHOVA

Acorda aviz FAVORABIL

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRI

MARE CAPELLANUȘTE DE MIHAELA

BUZEA CRISTIAN

BĂLĂCĂȘCU ORĂȘAN

LĂZĂR-COMAN IULIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



## AVIZ

**COMISIA NR. 3** – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, întrunită în ședința din data 22 Dec 2011.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii noului act adițional al contractului de mentenanță între S. Slănic și P. Oriza România SA inițiată de Direc.

Acorda aviz \_\_\_\_\_

PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRI