



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea Regulamentului pentru organizarea si functionarea parcarilor publice auto in orasul Slanic

Consiliul Local al Orasului Slanic , judetul Prahova;

Vazand expunerea de motive a Primarului orasului Slanic si referatul Biroului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea unui Regulament pentru organizarea si functionarea parcarilor publice auto in orasul Slanic;

Avand in vedere prevederile art.36,alineat(5) litera (a) a Legii nr.215/2001 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr.227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art.45 al Legii nr.215/2001 , privind administratia publica locala republicata , cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1- Aproba regulamentul pentru organizarea si functionarea parcarilor publice auto din orasul Slanic , conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- La data adoptarii prezentei hotarari, prevederile hotararii nr. 33/30.06.2009 a Consiliului Local al orasului Slanic isi inceteaza valabilitatea.

Art.3-Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija sefului de birou ADPP si a Biroului Urbanism , Cadastru si Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Orasului Slanic.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Alionte Gheorghe Georgel

Slanic , 29 ianuarie 2018

Nr.8



Contrasemneaza
P. Secretar ,
Boboc Mihaela

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SLANIC
CONSILIUL LOCAL ORAS SLANIC



Anexa la Hotararea nr. 8 din 29 ianuarie 2018

REGULAMENT

Pentru functionarea parcarilor publice auto din orasul

Slanic

(numai in parcarile apartinand blocurilor de locuinte)

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Prezentul regulament stabileste cadrul juridic unitar privind organizarea si functionarea parcarilor auto publice din orasul Slanic , cat si relatiile dintre Primarie si beneficiarii locurilor de parcare din zona blocurilor de locuinte.

Organizarea si functionarea parcarilor auto de catre autoritatile publice locale se realizeaza prin prezentul regulament cu respectarea urmatoarelor reguli:

- a) atribuirea locurilor de parcare , prin inchiriere pe termen de 12 luni (prin contract de inchiriere)
- b) plata taxei catre bugetul local in valoare de 100 lei /an/ primul loc parcare , 150 lei /an/ pentru al doilea loc de parcare (in limita locurilor disponibile).
- c) terenul pe care sunt amplasate parcarile apartine domeniului public
- d) locurile de parcare vor fi amenajate , marcate si numerotate de catre administratia publica locala .Dimensiunile marcajului –L 5.00 m, l- 2.30m, banda de marcaj – 10 cm.
- e) gestionarea locurilor de parcare se face de catre Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului. Intreaga activitate este coordonata de catre Sef Birou ADPP.
- f) administratia publica locala raspunde de ingrijirea si functionarea parcarilor auto – publice , revenindu-i obligatia sa mentina in buna stare caile de acces catre acestea.

CAPITOLUL II

INCHIRIEREA LOCURILOR DE PARCARE

Locurile de parcare de pe raza orasului Slanic pot fi inchiriate pe baza Contractului de inchiriere in conditiile prezentului regulament.

Inchirierea se face pe o perioada de 12 luni.



Cererile pentru inchiriere se solutioneaza de reprezentantul Biroului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, cu avizul sefului de birou ADPP.
Inchirierea locului de parcare confera titularului numai dreptul de folosinta asupra terenului pe perioada stabilita.

Chiriasul are dreptul de a cere reinnoirea contractului de inchiriere pentru o perioada similara , cu achitarea taxelor legale.

Toate cererile care au obiect modificarea documentelor de inchiriere vor fi aprobate si de seful biroului ADPP.

Primaria va retrage dreptul de folosinta a locurilor de parcare si va instiinta in scris pe titular , in urmatoarele situatii :

- 1.- la expirarea duratei de folosinta
- 2.-cand titularul dreptului de folosinta renunta la acest drept
- 3.-la schimbarea titularului de contract
- 4.-in cazul in care nu se respecta obligatiile chiriasului stipulate in cap.III /B.

Titularii dreptului de folosinta a locurilor de parcare au obligatia sa intretina aceste locuri in perfecta stare de functionare , asigurandu-le un aspect cat mai ingrijit.

CAPITOLUL III

OBLIGATIILE PARTILOR

A. OBLIGATIA PROPRIETARULUI

- a) sa nu stanjeneasca pe chirias la executarea dreptului de folosinta;
- b)Sa controleze periodic terenul inchiriat in sensul folosirii acestuia potrivit destinatiei din contract;

B. OBLIGATIA CHIRIASULUI

- a) sa foloseasca terenul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost incheiat contractual ;
- b) are obligatia sa plateasca proprietarului chiria in termenul scadent convenit in contract ;
- c)sa permita proprietarului sa controleze modul in care este folosit terenul inchiriat;
- d)sa nu execute pe terenul inchiriat nici un fel de constructie;
- e)la expirarea contractului va pune la dispozitia proprietarului terenul inchiriat, daca nu se prelungeste durata acestuia ;
- f)chiriasul este obligat sa pastreze curatenia si normele privind protectia mediului;
- g)sa nu subinchirieze in tot sau in parte locul de parcare;

CAPITOLUL IV

DISPOZITII FINALE

Accesul la locurile de parcare se face permanent fara a exista restrictii , cu exceptia cazurilor fortuite;
Accesul mijloacelor de transport de tip microbuz sau cu o capacitate mai mare de 3,5 tone este interzisa.

La cererea pentru obtinerea unui loc de parcare se va atasa :

- copie certificat de inmatriculare ;
- copie de pe CI sau BI ,dupa caz
- certificat de inmatriculare al autovehicului

- contract de leasing (daca este cazul);
- plan de amplasare parcaj in zona si a locului solicitat pentru rezervare in cadrul parcarii , (se va ridica de la Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriului);
- copie BI (copie certificate inmatriculare al firmei – daca este cazul);
- copie act de vanzare cumparare al apartamentului(daca este cazul)

Modelul cererii de rezervare loc de parcare face parte integranta din prezentul regulament.

Este interzisa a se inchiria locuri de parcare:

- Cetatenilor din alte localitati ;
- Celor care nu domiciliaza in zona parcarii
- Celor care nu detin autoturisme
- Pentru fiecare apartament se inchiriaza un singur loc de parcare; in cazul in care raman locuri libere se poate inchiria si al doilea loc de parcare.

Prioritate la inchirierea locurilor de parcare au detinatorii de auto din zona parcarii si care platesc taxe si impozite la Primaria Slanic.

Locurile de parcare se vor atribui astfel incat fiecare proprietar sa poata beneficia de un loc de parcare.

Repartizarea locurilor de parcare , prin inchiriere , se va face numai in parcarile amenajate, celelalte urmand sa se faca dupa amenajare.

Nerespectarea dispozitiilor prezentului Regulament de functionare , atrage raspunderea civila , contraventionala sau penala , dupa caz.

