



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității documentației de urbanism „Plan Urbanistic General al orașului Slănic” și a Regulamentului local de urbanism aferent

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului orașului Slănic , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1626 /19.02.2019, raportul întocmit de Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare , înregistrat sub nr. 1745/21.02.2019;

Având în vedere prevederile din:

- art. 2, alin(2) și art.8, alin (2) din Legea nr.50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25 alin(1), art.26, art.46 alin (1), (1³), (1⁷) lit b), și art.56 alin(4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Slănic;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă prelungirea valabilității documentației de urbanism „**Plan Urbanistic General al orașului Slănic**” și a **Regulamentului local de urbanism aferent**, până la data aprobării, în condițiile legii, a noului plan urbanistic general.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și Aparatului de specialitate al primarului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZAR COMAN ILIE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

ISABELA CERASELLA COJOCARU

Slănic, 27 februarie 2019

Nr. 12

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2019 , cu un număr de 15 voturi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr. 1626 din 19.02.2019

REFERAT DE APROBARE

1. TITLUL ACTULUI ADMINISTRATIV

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Slănic și al Regulamentului local de urbanism, aferent ,

2. MOTIVUL EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV

În conformitate cu prevederile art. 46 (1)3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul : „ Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotarare a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general, cu conditia initierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general inainte de expirarea termenului de valabilitate.

Deoarece pentru obtinerea tuturor avizelor pentru noul Plan Urbanistic General procedura este laborioasa si necesita mult timp, orașul Slănic a început demersurile pentru reactualizarea PUG-ului existent si se lucreaza la obtinerea avizelor necesare.

In baza celor de mai sus Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare, prin Arhitect sef, solicită aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al orașului Slănic și al Regulamentului local de urbanism, aferent Planului urbanistic general, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Slănic nr.8/2001

Pentru aceste considerente inițiez și propun Consiliului local să dezbată și să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
REMUS MORARU

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC
ÎNREGISTRAT NR. 1575
DATA 18.02.2019.

REFERAT,

Avand in vedere prevederile art.46 (1)³ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si tinand cont ca termenul de valabilitate al Planului urbanistic general se prelungeste prin hotarare de consiliu local , propun aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al orasului Slanic si al Regulamentului local de urbanism , aprobat initial prin Hotararea Consiliului Local al orasului Slanic nr.8/2001.

Intocmit ,
inspector, Boboc Mihaela





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC
Str.Alexandru Odobescu nr. 2
Tel: 0244/240078, fax:0244/240704
e-mail: slanic@prefecturaprahova.ro



Nr. 1745 din 21.02.2019

R A P O R T

Referitor la proiectul de hotărâre privind prelungirea valabilității documentație de urbanism „Plan Urbanistic General al orașului Slănic” și a Regulamentului local de urbanism aferent

Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare, considerăm următoarele:

Autoritățile administrației publice centrale și locale răspund, potrivit prezentei legi, de activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a orașului.

Planul urbanistic General al orașului Slănic și Regulamentul aferent a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.8/2001.

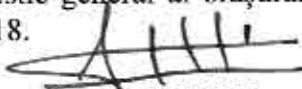
Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Primăria orașului Slănic a început procedura de actualizare a noului plan urbanistic general al orașului Slănic. Până la aprobarea noului PUG , activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului se bazează pe reglementările din PUG-ul aprobat în anul 2001.

Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeste, pe baza de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Ca urmare apreciem oportun și necesar adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic general al orașului Slănic și Regulamentul local de urbanism aferent, conform OUG 51/2018.


ARHITECT SEF
MARIN ANDREI

CONSILIUL LOCAL SLÂNIC

Comisia nr. 1. Buget - Finante

Nr. _____ din _____

AVIZ

Comisia nr. 1. Buget - Finante, întrunită în sesiune la data de
27 FEBRUARIE 2019, fiind în discuție Proiectul de hotărâre pri-
vind prelungirea valabilității documentelor de urbanism
"Plan Urbanistic General al orașului Slânici" și a Regulamentului
local de urbanism oferent, hotărăște:

_____ comisia acordă "AVIZ FAVORABIL"
proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRESEDINTE

Clym

SECRETAR

[Signature]

MEMBRII

1.

2.

3.

4.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA NR. 3 – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, întrunită în sesiunea din data 27-01-2019.

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind Delușarea voluntarității documentației de urbanism și Plan Urbanistic General al or. Ploiești și a Reglementării locale de urbanism aferente. Inițiată de Primar

Acorda aviz favorabil.

PRESEDINTE

[Signature]

SECRETAR

[Signature]

MEMBRI

[Signature]
[Signature]
[Signature]