



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractului de închiriere între Oraș Slănic și SC Vodafone România SA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Remus Moraru , Primar al orașului Slănic , nr. 1733 din 21.02.2019, Raportul Serviciul financiar-contabil, nr.1734 din 21.02.2019 , cu privire la necesitatea și oportunitatea întocmirii și aprobării unui act adițional de prelungire a duratei contractului de închiriere nr.1194 din 28.02.2011, privind închirierea unui teren , în suprafață de 200 mp , către SC Vodafone România SA .

Având în vedere dispozițiile :

- Art. 36, alin.(1), alin. (2) , lit.c), alin. (5), lit. b) , art.123, alin (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa de intenție nr.1625 din 19.02.2019, prin care SC Vodafone România SA solicită analizarea prelungirii contractului de închiriere nr.1194/2011, pe o nouă perioadă de 10 ani;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic;

În temeiul art. 45, alin (1), ale art. 115 alin. (1) lit. b) ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1. - Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractului de închiriere nr. 1194 din 28.02.2011, între Oraș Slănic și SC Vodafone România SA , în scopul prelungirii termenului de închiriere pe o perioadă de încă 10 ani, respectiv, până la data de 28.02.2029.

Art.2. – Se aprobă actualizarea chiriei începând cu data de 01.03.2019, la suma de 15.000 lei/an.

Art.3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LAZĂR COMAN ILIE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR

ISABELA CERASELLA COJOCARU

Slănic, 27 februarie 2019

Nr. 14

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 februarie 2019 , cu un numar de 15 voturi.



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr. 1733 din 21.02.2019

REFERAT DE APROBARE

1. TITLUL ACTULUI ADMINISTRATIV

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractului de închiriere între Oraș Slănic și SC Vodafone România SA

2. MOTIVUL EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV

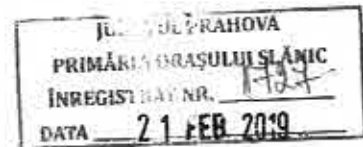
Având în vedere , Adresa de intenție nr. 1625 din 19.02.2019, prin care SC Vodafone România SA solicită analizarea prelungirii contractului de închiriere nr.1194/2011, pe o nouă perioadă de 10 ani și Referatul d-nei Panait Elena nr. 1727 din 21.02.2019 cu privire la necesitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pentru folosința terenului în suprafață de 200 mp ;

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 , cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia " Consiliile locale și consiliile județene hotarasc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii, consider necesară prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1194/2011, pe o noua perioada de 10 ani și negocierea chiriei , prin întocmirea unui act adițional.

Ca urmare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

Remus Moraru



REFERAT

Subsemnata Panait Elena ,inspector in cadrul Serviciului financiar contabil, vazand adresa de intentie nr.1625/19.02.2019, anexata in copie la prezenta, prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr.1194/28.02.2011, al carui obiect este folosinta terenului in suprafata de 200 mp situat in Slanic , punct "Piatra Verde",Tarla 31 Parcela 1800,pe care se afla o statie PT(post transformare),teren ce apartine domeniului privat al orasului Slanic,va rog sa aprobati o hotarare in acest sens cu mentionarea termenului de inchiriere si a chiriei datorate(termene plata).

Chiria anuala datorata si platita este in prezent de 14388lei.(1199lei/lunax12luni)

21.02.2019

Semnatura,



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC

Nr. 1734 din 21.02.2019

RAPORT

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere între Oraș Slănic și SC Vodafone România SA

Având în vedere :

- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa de intenție nr. 1625 din 19.02.2019 prin care SC Vodafone România SA solicita prelungirea contractului de închiriere nr.1194 din 28.02.2011 pe o nouă perioadă de 10 ani,

Considerăm următoarele:

- Consiliul local are ca atribuții administrarea domeniului publică și privat al orașului și hotărăște concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a orașului, prin licitație publică, conform legii.
- Chiria stabilită pentru terenurile închiriate de alte firme de telecomunicații este actualizată, prin negociere.
- Se impune atât prelungirea contractului cât și actualizarea chiriei stabilită prin contractul în cauză, prin negociere cu SC Vodafone România SA.

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliul Local al orașului Slănic, a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul de închiriere între Oraș Slănic și SC Vodafone România SA

Sef Serviciu Financiar contabil

Marin Rodica Georgelica

Marin



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZ

COMISIA NR. 3 – pentru învățământ, cultură, sănătate, urbanism, gestionarea serviciilor furnizate
către cetățeni, întrunită în sesiunea din data 27 Iulie 2019.

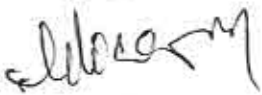
Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui act adițional
al contractului de închiriere între O. Florin și K. Vladofu Poarta
S.A. - Municipiul Ploiești - Municipiul Ploiești.

Acorda aviz _____


PRESEDINTE

SECRETAR

MEMBRI







CONSILIUL LOCAL SLANIC

Comisia nr. 1. Buget - Finante

Nr. _____ din _____

AVIZ

Comisia nr. 1. Buget - Finante, intrunita in sedinta la data de 17 FEBRUARIE 2019, luind in discutie Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui act adițional la contractul de inchiriere intre Uros Slanic si S.C. Vodafone România S.A., hotaraste:

_____ Comisia acorda **AVIZ FAVORABIL** proiectului de hotarare in forma prezentata.

PRESEDINTE

Clepusu

SECRETAR

P. P. P.

MEMBRII

1. [Signature]

2. [Signature]

3. [Signature]