



## HOTĂRÂRE

*privind închirierea prin licitație publică a unui imobil situat în strada Baia Verde, nr. 2, proprietate publică a orașului Slănic*

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SLĂNIC**, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Remus Moraru, Primar al orașului Slănic, nr. 2565 din 14.03.2019, în calitate sa de inițiator al proiectului și Raportul Serviciului financiar contabil, nr. 2755 din 19.03.2019, cu privire la necesitatea și oportunitatea închirierii prin licitație publică a imobilului, situat în strada Baia Verde, nr.2.

Având în vedere prevederile :

- art. 120, alin.(1),(2) și art. 123, alin. (1),(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 și 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic.

În temeiul art 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** - Aprobă închirierea prin licitație publică a unui imobil, situat în strada Baia Verde, nr.2, format din : clădire- amfiteatru în suprafață de 474 mp și teren aferent, în suprafață de 552 mp, proprietate publică a orașului Slănic, pentru desfășurarea de activități comerciale - cod CAEN 5630- Baruri și alte activități.

**Art.2.** - Se aprobă caietul de sarcini conform anexei nr. 1 și documentația de atribuire, conform anexei nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.3.** - Termenul de închiriere este de 3 luni, respectiv, de la 15.06. 2019 la 15.09.2019.

**Art.4.** - Se stabilește :

- Prețul de pornire al licitației - 450 euro /lună.
- Prețul de cumpărare a caietului de sarcini și a documentației de atribuire – 50 lei
- Taxa de participare la licitație – 200 lei
- Garanția de participare la licitație – 500 lei

**Art.5.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRIGORE CONSTANTIN DAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR**

**ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, 28 martie 2019

Nr.16

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 martie 2019, cu un număr de 14 voturi.



Anexa nr.1 la  
Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 28 martie 2019

## CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a unui imobil, situat în orașul Slănic, strada Baia Verde, nr. 2, proprietate publică a orașului Slănic

### 1. PRINCIPII GENERALE

1.1. Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

- Codul Civil;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### 2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință pe termen limitat, prin închiriere, a unui imobil, format din : clădire- amfiteatru, în suprafață de 474 mp și teren aferent, în suprafață de 552 mp, proprietate publică a orașului Slănic, situat în orașul Slănic , strada Baia Verde, nr. 2 , identificat conform schiței atașate prezentului caiet de sarcini, pentru desfășurarea de activități comerciale - cod CAEN 5630- Baruri și alte activități

### 3. DURATA ÎNCHIRIERII

- 3.1. Durata închirierii este de 3 luni (15 iunie 2019 -15 septembrie 2019) , cu posibilitate de încetare, înainte de termen, dacă Consiliul Local hotărăște altfel.
- 3.2. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

### 4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

- 4.1. Nivelul minim al chiriei, de la care se pornește licitația este de 450 euro/lună pentru clădire și teren .
- 4.2. Licitația se desfășoară prin ofertă în plic închis.
- 4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei și respectă condițiile din documentația de atribuire.

### 5. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1. La licitația de închiriere poate participa orice persoană fizică sau juridică, care prezintă , următoarele documente:

- scrisoare de intenție privind participarea la licitația publică ;
- dovada de achitare a documentației pentru participare la licitație;
- dovada de achitare a taxei de participare la licitație;

- dovada de achitare a garanției de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului , pentru persoane juridice sau actul de identitate pentru persoane fizice.
- dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:
  - ✓ Extras de cont din care să reiasă capacitatea financiară de a închiria spațiul;
  - ✓ Dovada că nu are datorii la bugetul local al orașului Slănic și la bugetul local unde persoana fizica/ juridica are domiciliul stabil , după caz , iar persoana juridică are sediul;
  - ✓ Dovada că nu are datorii la bugetul de stat;
  - ✓ Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente, daca a avut activitate ;

## **6. DISPOZIȚII FINALE**

6.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Contestațiile se depun la sediul Primăriei Slănic , în termen de 24 de ore de la încheierea licitației .

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației.

6.3. Taxa de participare la licitație 200 lei , nerambursabili.

6.5. Garanția de participare la licitație este de 500 lei. Garanția de participare se rambursează integral ofertanților care nu au câștigat licitația , în termen de 10 zile, pe baza de cerere. Garanția de participare nu se restituie ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 10 zile de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractului.

6.6. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRIGORE CONSTANTIN DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**ISABELA CERASELLA COJOCARU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Isabela Cerasella Cojocaru, is written below the printed name.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



Anexa nr.2 la  
Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 28 martie 2019

## **DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

pentru închirierea prin licitație publică a unui imobil, situat în orașul Slănic, strada Baia Verde, nr. 2,  
proprietate publică a orașului Slănic

### **I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL**

Locator: ORAȘUL Slănic , județul Prahova, CUI 2843604

Adresa : oraș Slănic , strada Alexandru Odobescu , nr. 2, județul Prahova, e-mail:  
slanic@prefecturaprahova.ro, telefon : 0244.240 299 , fax: 0244.240 704

### **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE**

Procedura selectată este licitația publică cu oferta în plic.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, la adresa Primăria oraș Slănic , strada Alexandru Odobescu, nr.2, județul Prahova, e-mail: slanic@prefecturaprahova.ro, telefon : 0244.240 299 , fax: 0244.240 704

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii. Ofertele depuse după termenul limită stabilit, vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul depunerii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

Ofertele se pot retrage oricând până la începerea ședinței de licitație, fără penalizări. După adjudecarea licitației, dacă câștigătorul licitației nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecare licitației este anulată.

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri:

- Când prețul oferit pentru închiriere este sub cel stabilit de Consiliul local;
- Când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;
- Când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor .

Ședința de licitație publică se va face în data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din orașul Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, județul Prahova, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

### **III. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR DIN CAIETUL DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

### **IV. CĂI DE ATAC**

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

### **V. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI**

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, însoțit de scrisoare de intenție privind participarea la licitația publică , care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrare ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul sigilat se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea : "A nu se deschide înainte de ora \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_".

Plicul va cuprinde documentele de calificare și oferta de preț de pornire la licitație.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

### **VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

Deschiderea ofertelor se va face în ședință publică, de către membrii comisiei de evaluare a ofertei numiți prin Dispoziția primarului, în prezența reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Președintele comisiei de evaluare va deschide la ora stabilită plicurile cuprinzând documentele de eligibilitate și oferta și se va consemna într-un proces-verbal ce va fi semnat de toți cei prezenți, documentele găsite în plicurile ofertanților.

Comisia de evaluare a ofertelor va descalifica ofertanții care nu au prezentat toate documentele solicitate, au depus oferta după termenul stabilit sau prețul oferta este sub cel minim solicitat.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru același imobil.

Procedura de licitație se poate desfășura dacă se depun minim două oferte care să corespundă criteriilor solicitate.

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se face de organizator, în scris, în termen de 10 zile de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

Ofertanții care au participat la licitația publică organizată și au pierdut, vor depune o solicitare în vederea restituirii garanției de participare după primirea notificării.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de 10 zile de la data notificării.

## **VII.ALTE PRECIZĂRI**

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de închiriere rămâne în sarcina proprietarului.

Chiriașul are obligativitatea de a obține toate avizele și autorizațiile pentru spațiul închiriat, în conformitate cu prevederile legale, pentru a se înscrie în evidențele imobiliare și de a nu subînchiria în tot sau în parte obiectul închirierii.

## **VIII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII –C O N T R A C T U L -C A D R U D E Î N C H I R I E R E**

## **IX.FORMULARE; CALENDARUL PROCEDURII**



# CONTRACT -CADRU DE ÎNCHIRIERE

## **I. Părțile contractante:**

**Orașul Slănic** cu sediul în orașul Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, Județul Prahova, cod poștal , C.U.I 2843604, cont ....., deschis la Trezoreria Slănic, reprezentată de dl. Remus Moraru- Primarul ORAȘULUI Slănic , în calitate de proprietar.,

ȘI

....., în calitate de chiriaș, s-a încheiat prezentul contract de închiriere,

## **II. Obiectul**

Art.1- Obiectul contractului este folosirea spațiului cu destinația \_\_\_\_\_ în suprafață de m.p., \_\_\_\_\_, situat în orașul Slănic , strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, județul Prahova , nr. cadastral \_\_\_\_\_, tarla \_\_\_\_\_, parcelă \_\_\_\_\_.

## **III. Durata**

Art.2. – Prezentul contract produce efecte timp de 3 ani de la data semnării sale.

Art.3. – Durata prezentului contract de închiriere se poate reduce, dacă Consiliul Local hotărăște altfel.

## **IV. Prețul închirierii**

Art.4.- Prețul închirierii-chiria- pentru folosirea imobilului care face obiectul închirierii este de .....**lei/lună, (euro/luna** conform Procesului verbal de adjudecare a licitației nr.....din..... .)

## **V. Plata chiriei**

Art.5. –Plata chiriei se va face lunar, până la sfârșitul lunii .

Art.6. – În cazul neachitării chiriei la termenul stabilit se vor aplica majorări de întârziere în cuantum de 0,5% .

Art.7.- Neplata chiriei doua luni consecutiv atrage rezilierea contractului, fără nicio altă formalitate.

## **VI. Alte obligații**

Art.8. – Chiriașul se obligă să folosească spațiul închiriat în scopul declarat, fiind interzisă subînchirierea , precum și schimbarea destinației existente la data închirierii.

Art.9. – Chiriașul suportă sarcinile, contravaloarea utilităților, taxele și impozitele bunului închiriat.

Art. 10. – Proprietarul (administratorul) rezervă dreptul de reziliere unilaterală a contractului de închiriere, înainte de expirarea termenului, în cazul în care este nevoit să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract în alte scopuri bine justificate.

Art.11. – Nerespectarea prevederilor contractuale atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

Art.12.- Forta majora exonereaza partile de raspundere.

## **VII. Litigii**

Art.13 - Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

Art.14.- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Art.15.- Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

## **VIII. Forta majora**

Art.16.- Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.17.- Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Art.18.- Daca in termen de 3 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art.19.- In cazul decesului chiriaşului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploataţiei pot continua derularea contractului.

## **XI. Notificări**

Art.20. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art.21. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

Art.22.- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art.23.- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.



## **XII. Dispozitii finale**

Art.24.- Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

Art.25.- Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art.26.- Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Art.27.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.28.- Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de ..... exemplare, astazi, ....., data semnarii lui, la Primăria oraşului Slănic .

PROPRIETAR  
Consiliul Local Slănic  
Primar,

CHIRIAŞ

VIZAT  
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....  
(denumirea/numele)

Inregistrat la Primaria Slănic

Nr ..... / .....

**SCRISOARE DE INTENȚIE  
PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ  
DIN DATA DE.....**

Către ,

Primăria Orașului Slănic

Ca urmare a Anunțului de închiriere apărut în ziarul \_\_\_\_\_  
pe pagina de internet a orașului și la Avizierul Primăriei în data de ....., privind aplicarea  
procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere pentru:

.....  
noi.....  
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat următoarele:

.....  
Data completării .....

Cu stima,

Operator economic/persoană fizică,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

---

(denumirea)

### FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

**Către**  
**Primăria oraşului Slănic**

1.Examinand documentatia de atribuire,subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal/imputernicit,al ofertantului \_\_\_\_\_ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata,sa oferim chiria de \_\_\_\_\_ euro/luna

2.Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de: \_\_\_\_\_

3.Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta,împreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract intre noi .

4.Am înţeles şi consimţim că, în cazul în care oferta noastra este stabilita ca fiind câştigatoare, să constituim garanţia de buna execuţie în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

5.Intelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptati oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice altă ofertă pe care o puteţi primi.

Data intocmirii.....

Nume,.....prenume.....

Semnatura.....

Functie.....

## CALENDARUL PROCEDURII

Nr. Crt.	Pașii de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anunțului publicitar	05.04.2019
2	Apariția anunțului publicitar	8, 9, 10.04.2019
3	Punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitație	9-19.04.2019
4	Solicitarea de clarificări privind Documentația de participare la licitație	9-18.04.2019
5	Transmitere răspuns la solicitarea de clarificări	9-19.04.2019
6	Depunerea documentelor de participare	22.04.2019, ora 16
7	Ședință licitație publică	23.04.2019, ora 12
8	Depunerea contestațiilor	24.04.2019
9	Soluționarea contestațiilor	26.04.2019
10	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație - afișare la avizierul primăriei	26.04.2019
11	Încheierea contractului de închiriere	06.05.2019

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GRIGORE CONSTANTIN DAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR**

**ISABELA CERASELLA COJOCARU**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Isabela Cerasella Cojocaru.