



HOTĂRÂRE

privind aprobarea fazelor *Notă conceptuală și Temă de proiectare*, în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „*Refacere dig albie pârâu Praja, strada Praja , punct ,, Avram ,,*”

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 39, alin (1) din Legea 215/2001 R, modificată și completată ulterior ;

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul orașului Slănic, nr.6225 din 20.06.2019, Raportul de specialitate al Compartimentului achiziții publice , nr.6237 din 21.06.2019

Având în vedere prevederile :

- art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- art.36, alin. (2), lit.b) , alin. (4), lit.d), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată , cu modificările și completările ulterioare ,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orașului Slănic;

În temeiul art. 45, alin (1), ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „*Refacere dig albie pârâu Praja, strada Praja , punct ,, Avram ,,*” conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „*Refacere dig albie pârâu Praja, strada Praja , punct ,, Avram ,,*” conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se împuternicește primarul orașului Slănic să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept, prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire, prin grija Primarului orașului Slănic , prin aparatul de specialitate al primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTEA LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ISABELA CERASELLA COJOCARU

Slănic, 28 iunie 2019
Nr. 31

Adoptată în ședința ordinară din data de 28 iunie 2019 cu un număr de 14 voturi.



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC



romania2019.eu

Beneficiar Primaria Orasului Slanic, Judetul Prahova

Nr. /

Aprob

Primar Moraru Remus

L.S.

Anexa la hotărârea Consiliului
nr. 1
Local al Orașului Slănic nr 31
din data 28.06.2019

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Refacere dig albie parau Praja, strada Praja, Punct Avram

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Moraru Remus, primar și reprezentantul legal al UAT Slănic

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

UAT SLĂNIC, Prahova

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

In urma procesului-verbal de constatare nr. 5706 din 05.06.2019 al comisiei numita prin Ordinul Prefectului Judetului Prahova nr. 8 din 20.01.2015 rezulta ca digul paraului Praja, strada Praja, Punct Avram, s-a prabusit datorita viituri, rezultand un risc major de surpare a strazii si covorului asfaltic pe un sens de circulatie pe o lungime de aproximativ 40 m. Colmatarea albiei paraului cu aluviuni, material lemnos, gunoaie etc. a rezultat deformarea albiei paraului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Se va putea realiza accesul autovehiculelor de mare tonaj, respectiv a autospeciialelor de interventie. Se va reduce riscul surparii terenului precum si a inundatiilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Surparea Strazii Praja, colmatarea paraului si producerea de inundatii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Realizare dig si decolmatarea paraului Praja.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu e cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.

Infrastructura rutiera sigura.

Curs de apa regularizat.

Punerea in siguranta a zonei.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:– costurile unor investiții similare realizate;– standarde de cost pentru investiții similare.

Executie ~ 10 000 Euro

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Expertiza tehnica ~ 2820 Lei

Studiu geotehnic ~ 2820 Lei

Studiu hidrologic ~ 2820 Lei

DTAC+PT+DDE ~ 11750 Lei.

Avize/Acorduri ~ 3290 Lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Buget propriu – bugetul in regim de interventii

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Domeniul Public al Orasului Slanic

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:.

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Praja, punct Avram, aproximativ 40 ml si aproximativ 600 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizeaza prin strada Praja, albia paraului Praja fiind tangentiala cu strada.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare.

d) particularități de relief;

Teren accidentat cu diferente de nivel

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la rețelele de utilitati din zona, iar in cazul în care prin docmenentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale rețelelor existente sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va tine cont de cele prevazute in avizele detinătorilor de rețele

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al constructiilor existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii vor fi stabilite ulterior daca este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investiția prezentă respectă reglementările urbanistice aplicabile zonei. Și în prezent pe parcela există clădiri cu destinația educațională. Se vor respecta prevederile PUG Slănic Conform certificatului de urbanism eliberat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Amenajare albie parau Praja prin decolmatare si sustinere maluri.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sustinerea malurilor prin piloni din beton, decolmatarea cu utilaje specifice, plus forta umana.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

50 ani pentru sustinerea malurilor si de aproximativ 5 ani pentru decolmatare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Nevoile și solicitările funcționale specifice vor fi descrise în studiile de specialitate.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

– studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu e cazul.

– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

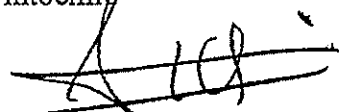
Fiind vorba de o situație produsă de calamități naturale este necesar elaborarea de studii aprofundate în vederea identificării și rezolvării cauzelor generatoare de hazard.

– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Data: 20.06.2019

Întocmit



Arhitect Șef Urb. Andrei Marin



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC


romania2019.eu

Beneficiar Primaria Orasului Slanic, Judetul Prahova

Nr. /

Anexa la hotărârea Consiliului Local al Orașului Slănic nr. 81 din data 29.06.2019
--

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Refacere dig albie parau Praja, strada Praja, Punct Avram

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Moraru Remus, primar și reprezentantul legal al UAT Slănic

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

UAT SLĂNIC, Prahova

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT SLĂNIC, Prahova

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Domeniul Public al Orasului Slanic

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Praja, punct Avram, aproximativ 40 ml si aproximativ 600 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizaza prin strada Praja, albia paraului Praja fiind tangentiala cu strada.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare.

d) particularități de relief;

Teren accidentat cu diferențe de nivel

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Lucrarile care se vor executa nu impun racordari la rețelele de utilitati din zona, iar în cazul în care prin documentatia tehnica se vor impune demolari sau devieri ale rețelelor existente sau racordari, acestea se vor realiza prin obiectivul de investitie propus.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Se va tine cont de cele prevazute in avizele detinătorilor de rețele

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Conditionarile constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al constructiilor existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii vor fi stabilite ulterior daca este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Investiția prezentă respectă reglementările urbanistice aplicabile zonei. Și în prezent pe parcela există clădiri cu destinația educațională. Se vor respecta prevederile PUG Slănic Conform certificatului de urbanism eliberat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu e cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Amenajare albie parau Praja prin decolmatare si sustinere maluri.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Sustinerea malurilor prin piloni din beton, decolmatarea cu utilaje specifice, plus forta umana.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform concluziilor studiilor de specialitate (expertiza tehnica, studiu geotehnic si hidrologic), coroborate in documentatia DTAC+PT+DDE

d) număr estimat de utilizatori;

15-20 gospodarii

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

50 ani pentru sustinerea malurilor si de aproximativ 5 ani pentru decolmatare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Corelarea documentatiei tehnice cu restrictiile impuse de avizatori

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

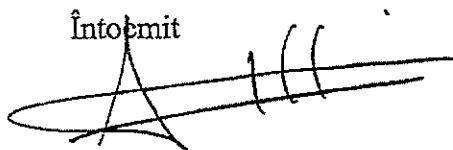
2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legea 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

Aprob

Primar Moraru Remus

Întocmit



Arhitect Sef Urb. Andrei Marin