

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul hotărârii

privind aprobarea organizării licitației în vederea închirierii unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic

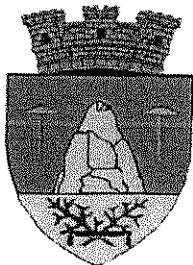
Având în vedere faptul că în proprietatea privată a orașului Slănic se află mai multe imobile (clădiri și terenuri aferente acestora) suntem în situația de a hotărâ modul de administrare a acestor imobile .

Alegerea variantei de închiriere este benefică în primul rând pentru ca spațiile respective să fie întreținute și menținute la un stadiu care să împiedice degradarea lor, și în al doilea rând ar contribui la sporirea veniturilor proprii ale bugetului local al orașului Slănic, la crearea unor locuri de muncă.

S-a elaborat un proiect de hotărâre privitor la organizarea licitației, în vederea închirierii imobilelor (construcții și teren aferent) situate în orașul Slănic, strada Justiției, nr. 2 și strada Piața Cuza Vodă, nr.4, județul Prahova .

Supun spre adoptare, proiectul hotărârii .

PRIMAR,
Moraru Remus



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea organizării licitației în vederea închirierii unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova;

Văzând expunerea de motive prezentată de Primarul orașului Slănic nr. 11/20 din 22.09. 2016, raportul prezentat de Serviciul financiar-contabil și Serviciul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic privitoare la aprobarea organizării licitației în vederea închirierii unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic;

Văzând prevederile art.1 777-1 823 ale Legii nr. 287/2010-Codul Civil;

Văzând prevederile art. 123, alineat (1) și (2) al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alineat 5, litera (a) al Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Aprobă scoaterea la licitație publică cu strigare, în scopul închirierii, a unor imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic, situate în orașul Slănic, strada Justiției, nr.2 și strada Piața Cuza Vodă, nr.4, în vederea desfășurării de activități comerciale, imobile identificate conform anexelor nr. 1,2, și 3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

- (2) Chiriasul va pastra obiectul de activitate propus în prezenta hotărâre;
- (3) Utilitățile (apă, canal, energie electrică) vor fi suportate de chiriaș;
- (4) Termenul de închiriere va fi de 3 (trei) ani cu posibilitate de prelungire.
- (5) Licitația se organizează separat, pentru fiecare imobil în parte.

Art.2.- Aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor imobile, ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic, conform anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se stabilesc următoarele prețuri în vederea organizării licitației:

- prețul de pornire al licitației: - _____ lei/mp/lună pentru clădire;
- prețul de pornire al licitației: - _____ lei/mp/lună pentru teren;
- garanție de participare la licitație - _____ lei;
- contravaloare documentație - 50 lei;
- taxa de participare la licitație - _____ lei

Art. 4.- Aprobă Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor imobile, ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic, conform anexei nr. 5, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- // -

Art.5.- Prezenta hotărâre va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului Slanic , a Serviciul Financiar –contabil din cvadrul Aparatului de specialitate al Primarului oraşului Slănic și a Comsiei de licitatie ce va fi stabilită prin Dispoziția Primarului oraşului Slănic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Chipeșiu Florinel**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Hermina Adi Bîgiu**

Slănic, _____ 2016
Nr. _____

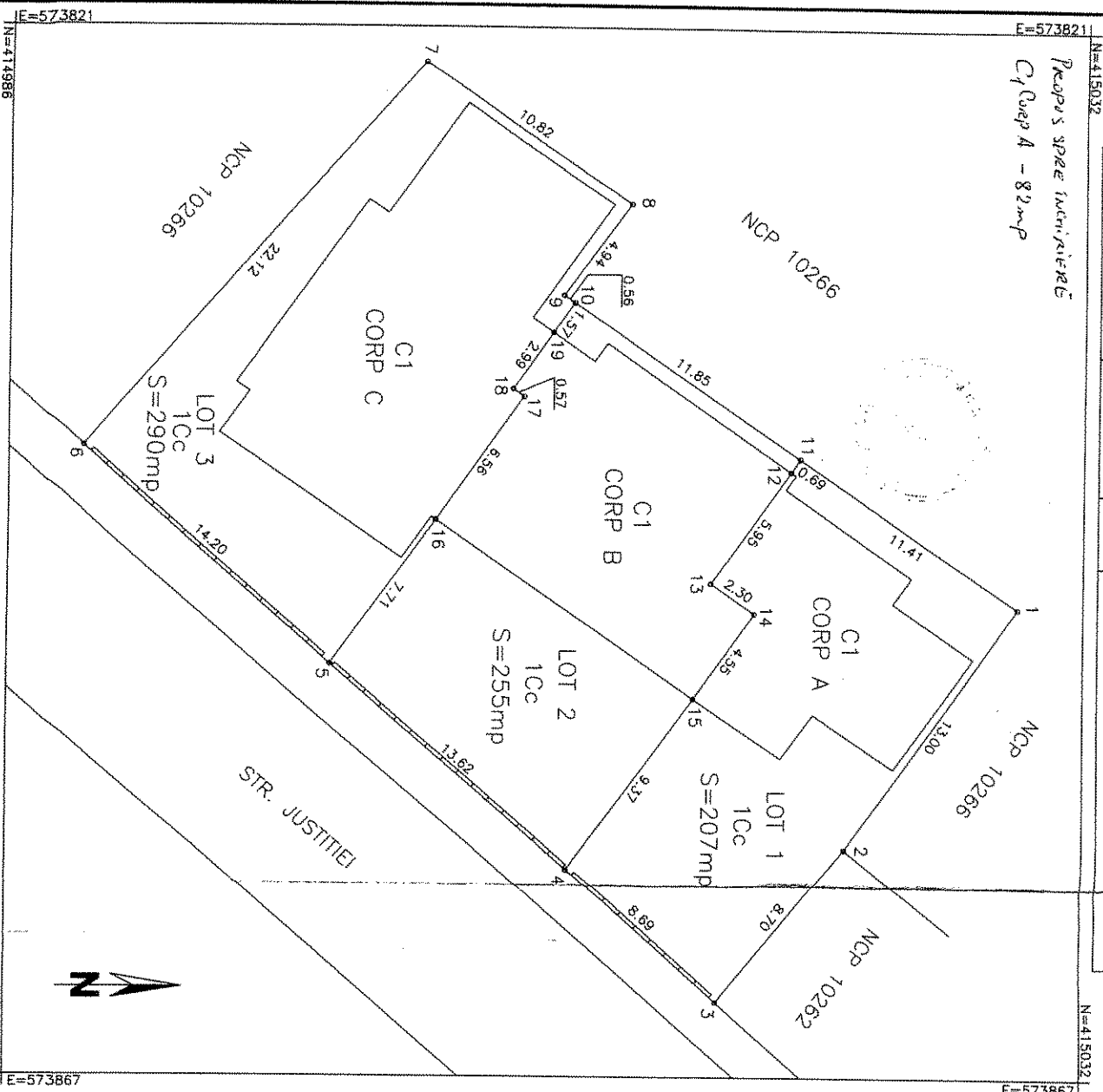
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Moraru Remus**



Plan de amplasament si delimitare al imobilului
Scara 1:200
LOT 3

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	Slanic, Str. Justitiei, Nr. 2,
10542	290mp	T:77, P:00347, Jud. Prahova	
Cartea Funciara nr.	UAT	SLANIC	

Proprietate in comună
 C Corp A - 82mp



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categoria	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	290	-	Teren intronjian partial impozitat, cu gard de beton, Se dezambranza Lotul 3 in suprafata de 290mp, delimitat de punctele 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18, 16, 17, 15, 5 din suprafata totala de 752mp.
Total		290	-	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	de impozitare (lei)	Valoarea	Mentii
C1-CORP C	165	-	-	Suprafata Utila = 193,47mp Suprafata Constructia Destruata = 258mp
Total		165	-	

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
5	573848,83	414999,73
6	573839,36	414989,15
7	573822,56	415003,53
8	573828,71	415012,43
9	573832,73	415009,55
10	573833,05	415010,02
19	573854,34	415009,12
18	573836,79	415007,41
17	573837,12	415007,88
16	573842,50	415004,13

Suprafata totala din masuratori=752mp

Suprafata Lot 3=290mp

Suprafata din act=752mp

Data: Octombrie 2010

VIZA B.C.P.I. PRAHOVA
 CONFORM ART.61 DIN
 LEGEA 7/1996

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
ANGELESCU CRISTINA RALUCA
 CONSILIER GR. I

SC SIMDANIA TOPSERV SRL
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 CLASA III
 Seria B nr. 528/2005

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
 ANCP
 CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria B nr. 528
 ANCP
 SC SIMDANIA
 TOPSERV SRL

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date:



6839 / 13. OCT. 2010

LOCALITATEA : SLANIC, Str. Cuza Vodă, nr. 4, JUDEȚUL PRAHOVA
 INTRAVILIAN : SPAȚIUL COMERCIAL "PIAȚA CUZA - VODĂ"
 - SUPRAFATA = 852,62 mp
 PROPRIETAR : CONSILIUL LOCAL - ORAȘ SLANIC, JUDEȚ PRAHOVA
 CONF. NUMAR INVENTAR 1004 - COD CLASIFICARE 1.4.11. LEGEA REVOUCIUNII STRAZII PRINCELE CUVATIE 11/64 art 20
 DOBANDITOR : SC "CRISTIAN" SRL SLANIC, Str. Piața Cuza Vodă, nr. 4
 NUMAR CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL 15/92

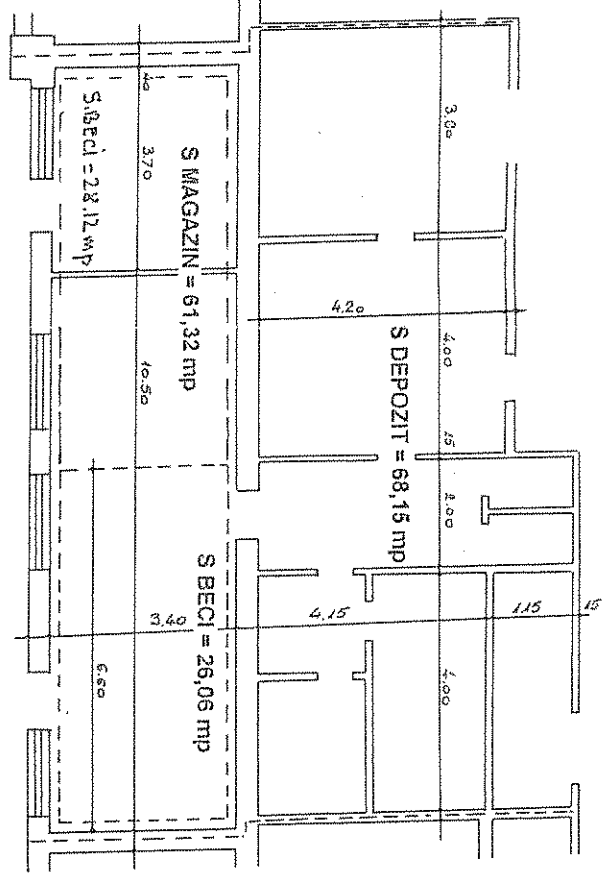
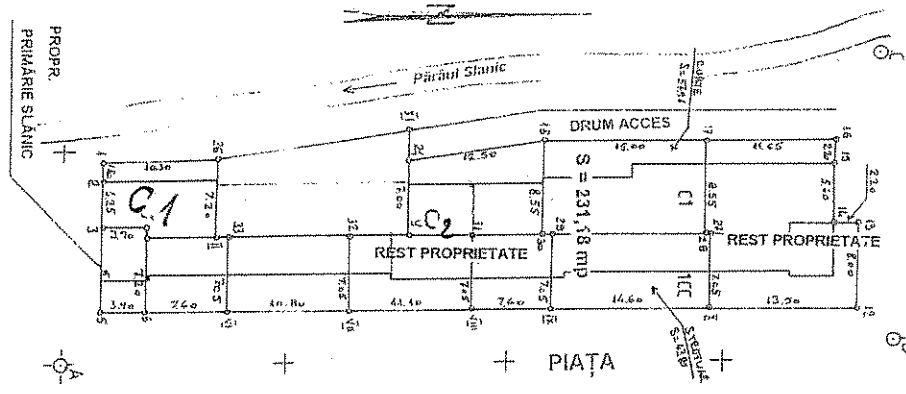
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
 SCARA 1 : 500

CALCULUL SUPRAFEȚELOR
 SC "CRISTIAN" SRL

NR.	X	Y	DIȘT.
1	4034.70	5593.05	14.50
2	4034.10	5593.05	7.05
3	4034.10	5593.00	0.75
4	4033.35	5593.00	8.55
5	4043.35	5579.45	15.00
6	4053.35	5579.45	15.00
7	4053.35	5593.00	8.55
8	4053.35	5593.00	0.75
9	4054.70	5593.00	14.50
10	4054.70	5593.05	14.50
S = 231,18 mp			

CALCULUL SUPRAFEȚELOR

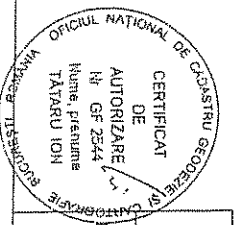
NR.	X	Y	DIȘT.
1	4033.50	5592.80	1.80
2	4033.50	5593.00	10.30
3	4033.50	5593.00	7.20
4	4033.50	5593.00	17.15
5	4030.55	5593.00	7.00
6	4030.55	5591.00	12.50
7	4033.35	5579.45	13.00
8	4033.35	5579.45	11.65
9	4070.00	5579.45	2.20
10	4070.00	5591.55	5.90
11	4070.00	5592.05	2.20
12	4072.20	5592.05	4.80
13	4072.20	5593.05	13.50
14	4072.20	5593.05	14.50
15	4074.10	5593.05	7.40
16	4074.10	5593.05	11.10
17	4074.10	5593.05	10.80
18	4074.10	5593.05	7.40
19	4074.10	5593.05	8.00
20	4074.10	5597.05	3.50
21	4074.10	5597.05	4.35
22	4074.10	5597.05	1.80
S = 852,62 mp			



Propuse pentru încheierea
 C1 - 111,60 mp
 C2 - 58 mp

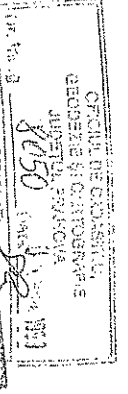
INSTRAINAREA : CONSILIUL LOCAL - ORAȘ SLANIC, CONSTRUCȚII ȘI TERENUL ÎNTRAVILIAN
 ÎN SUPRAFAȚA DE 231,18 mp, PERIMETRUL X/X 29.30, 18.17, 28.27 X, DIN SUPRAFAȚA DE 852,62 mp SITUATĂ ÎN PERIMETRUL 2,1,28,4.V.24,18,17,16,15,14 13,12 X, X, VII, VII, V, 6, 3, 2.

NOTĂ : SUPRAFEȚELE CONSTRUCȚIILOR ȘI CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIVE ALE ACESTORA SE GASESC ÎN RAPORTUL DE EVALUARE ÎNTOCMITE DE COMITATEA "CONSTRUCTORUL - SOCIM 2000" PLOIEȘTI



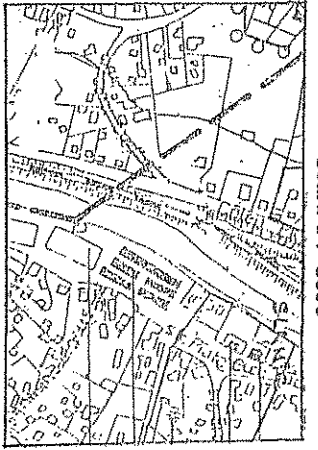
CERTIFICAT DE AUTORIZARE ÎN GF 2544 NUME PRENUME TĂTARU ION

PROIECTANT AUTORIZAT TĂTARU ION
 AUTORIZAȚIE NR. 14065 / 1998
 PERSONA FIZICĂ AUTORIZATĂ O.N.C.G.C. TĂTARU ION
 AUTORIZAȚIE NR. 2544 / 1998
 SCARA : 1 : 100
 1 : 500
 1 : 5000
 BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL ORAȘ SLANIC JUDEȚ PRAHOVA



VIZAT O.J.C.G.C
 CONF. ART. 61 LEG. 7 / 1998

Încheiat și ștampilat în prezența
 CONSILIULUI LOCAL AL ORAȘULUI SLANIC
 Biroul Sinteze și Arhitectură
 VIZAT ȘI ȘTAMPILAT
 Data 20.08.1999. Țelnicuțian



INCADRAREA ÎN ZONĂ
 SCARA 1 : 5000

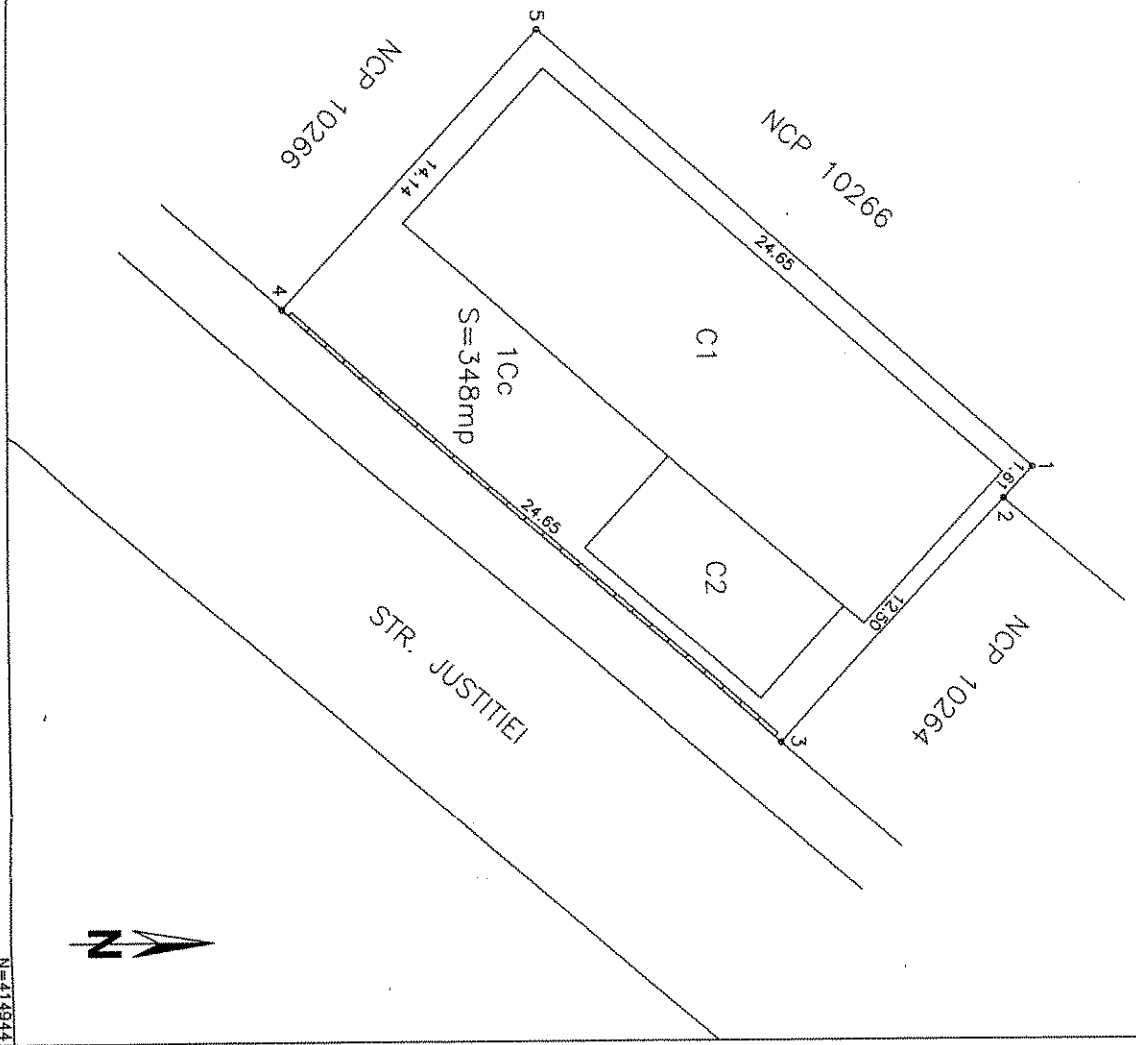
Plan de amplasament si delimitare al imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
10265	348mp	Slanic, Str. Justitiei, Nr. 2,
Cartea Funciara nr.	UAT	SLANIC
		1:77, P.Cc347, Jud. Prahova

14990

Poziția spațiu utilizat
C1 - 178 mp

N=414944



14944

N=414944

E=573836

E=573836

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii	Teren intru totul partial impozitat sau gard de beton.
1	Cc	348	-	-	-
Total		348			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata constructiile pe sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	178	-	-
C2	41	-	-
Total	219		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	E (m)	N (m)
1	573814.11	414982.08
2	573815.31	414981.01
3	573824.61	414972.86
4	573808.18	414954.30
5	573797.65	414963.73

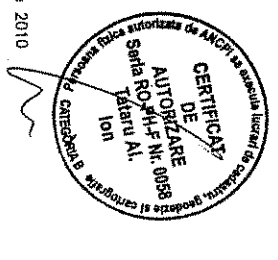
Sistem de proiectie STEREO 70.

Suprafata totala din masuratori=348mp

Suprafata din act=348mp

Data: Decembrie 2010

VIZA B.C.P.I. PRAHOVA
CONFORM ART.61 DIN
LEGEA 7/1996



Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
IONESCU DENIS VALENTINA
CONSILIER GR I

05.IAN.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR.....
LA HOTĂRÂREA

NR.....DIN.....2016

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor imobile ,cu destinația “spatii comerciale ” situate în orașul Slănic ,strada Justiției, nr. 2 și Piața Cuza Vodă, nr.4 ,proprietate privată a orașului Slănic

1.PRINCIPII GENERALE

1.1.Organizarea licitației deschise se va efectua în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv:

-Codul Civil;

- Legeanr. 215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Obiectul închirierii constă în transmiterea în folosință pe termen limitat, prin închiriere, a unor imobile proprietate privată a orașului Slănic, identificate conform anexelor nr. 1,2 și 3 a Hotărârii ”,situate în orașul Slănic , strada Justiției, nr. 2 și Piața Cuza Vodă, nr.4 .

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Durata închirierii este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, pentru maxim 5 ani.

3.2. Termenul curge de la data semnării și înregistrării contractului. Obligația plății chiriei începe de la această dată.

4. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

4.1. Nivelul minim al chiriei, de la care se pornește licitația este de ____ lei/m.p./lună clădire, lei/mp/lună/teren .

4.2. Licitația se desfășoară prin strigare, iar o creștere a valorii licitate nu poate fi mai mică de 5%.

4.3. Va fi declarat câștigător ofertantul care oferă cel mai mare nivel al chiriei și respectă condițiile din documentația de atribuire.

4.4. Modul de achitare a chiriei, cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată sunt prezentate în contractul-cadru de închiriere, care face parte din documentația de atribuire a contractului de închiriere.

4.5. Chiria se va actualiza anual cu indicele inflației.

5.CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1.La licitația de închiriere a poate participa orice persoană fizică sau juridică, care prezintă la data ținerii ședinței de licitație , următoarele documente:

- scrisoare de intenție privind participarea la licitația publică cu strigare ;
- dovada de achitare a taxei de participare la licitație;
- dovada de achitare a garanției de participare la licitație;
- copie după Certificatul de înmatriculare la Registrul comerțului , pentru persoane juridice sau actul de identitate pentru persoane fizice.
- dovada mijloacelor financiare de care dispune ofertantul pentru realizarea obiectivului pentru care licitează spațiul, dovadă ce se face prin:
 - ✓ Extras de cont din care să reiasă capacitatea financiară de a închiria spațiul;
 - ✓ Dovada că nu are datorii la bugetul local al orașului Slănic și la bugetul local unde persoana fizica are domiciliul stabil , după caz , iar persoana juridică are sediul;
 - ✓ Dovada că nu are datorii la bugetul de stat;
 - ✓ Bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente ;

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației. Constestațiile se depun la sediul Primăriei Slănic , în termen de 24 de ore de la încheierea licitației .

6.2. Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de închiriere în termen de 10 zile de la data adjudecării licitației.

6.3. Taxa de participare la licitație _____ lei , nerambursabili.

6.5. Garanția de participare la licitație este de _____ lei. Garanția de participare se returnează integral ofertanților care nu au câștigat licitația ,în termen de 10 zile, pe baza de cerere. Garanția de participare nu se restituie ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă în termen de 10 zile de la data adjudecării pentru încheierea și semnarea contractului.

6.6. Orice solicitant poate vizita amplasamentul.

ANEXA NR.....
LA HOTĂRÂREA

NR.....DIN.....2016

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică cu strigare a unor imobile ce aparțin domeniului Privat al orașului Slănic , situate în strada Justiției nr. 2 și Piața Cuza Vodă , nr.4

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Locator: ORAȘUL Slănic , județul Prahova, CUI 2843604

Adresa :oraș Slănic , strada Alexandru Odobescu ,nr.2, județul Prahova, e-mail: slanic@prefecturaprahova.ro, telefon : 0244.240 299 , fax: 0244.240 704

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Procedura selectată este licitația publică cu strigare.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în Calendarul procedurii, la adresa:

oraș Slănic , strada Alexandru Odobescu ,nr.2, județul Prahova, e-mail: slanic@prefecturaprahova.ro, telefon : 0244.240 299 , fax: 0244.240 704

Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări este precizată în Calendarul procedurii.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în Calendarul procedurii. Ofertele depuse după termenul limită stabilit vor fi respinse de comisia de evaluare a ofertelor.

Perioada de valabilitate a ofertei se stabilește din momentul depunerii ofertelor și până în momentul încheierii contractului de închiriere.

Ofertele se pot retrage oricând până la începerea ședinței de licitație publică cu strigare, fără penalizări. După adjudecarea licitației, dacă câștigătorul licitației nu se prezintă la semnarea contractului de închiriere, în termenul stabilit, pierde garanția de licitație, iar adjudecarea licitației este anulată.

Ofertele sunt respinse (nu participă la licitație) în următoarele cazuri:

- Când prețul oferit pentru închiriere este sub cel stabilit de Consiliul local;
- Când nu sunt îndeplinite toate criteriile de eligibilitate;
- Când oferta se depune după termenul de depunere a ofertelor .

Ședința de licitație publică cu strigare se va face în data stabilită în Calendarul procedurii la sediul locatorului din orașul Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, județul Prahova, sala de consiliu, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CRITERIU DE ATRIBUIRE : CEL MAI MARE NIVEL AL CHIRIEI CU RESPECTAREA CONDIȚIILOR DIN CAIETUL DE SARCINI ȘI DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

IV. CAI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul locatorului.

V. MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI

Ofertele se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar, în plic sigilat, însoțit de scrisoare de intenție privind participarea la licitația publică cu strigare, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul de intrare ieșire, precizându-se data și ora.

Pe plicul sigilat se menționează doar obiectivul pentru care se licitează și mențiunea : “A nu se deschide înainte de ora _____ din data de _____”.

Plicul va cuprinde documentele de calificare și oferta de preț de pornire la licitație.

Ofertele se depun direct de către ofertant sau de împuternicitul său la adresa organizatorului, primind număr de înregistrare prin care se face dovada depunerii ofertei.

VI. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Deschiderea ofertelor se va face în ședință publică, de către membrii comisiei de evaluare a ofertei numiți prin Dispoziția primarului, în prezența reprezentanților împuterniciți ai ofertanților.

Președintele comisiei de evaluare va deschide la ora stabilită plicurile cuprinzând documentele de eligibilitate și oferta și se va consemna într-un proces-verbal ce va fi semnat de toți cei prezenți documentele găsite în plicurile ofertanților.

Comisia de evaluare a ofertelor va descalifica ofertanții care nu au prezentat toate documentele solicitate, au depus oferta după temenul stabilit sau prețul oferta este sub cel minim solicitat.

După citirea ofertelor se va da posibilitatea supralicitării. Pragul de creștere a prețului licitat nu poate fi mai mic de 5% din prețul minim de la care pornește licitația.

Fiecare participant poate depune o singură ofertă pentru același imobil .

Procedura de licitație se poate desfășura dacă se depun minim două oferte care să corespundă criteriilor solicitate .

Notificarea către ofertanți a adjudecării licitației se face de organizator, în scris, în termen de 10 zile de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

Ofertanții care au participat la licitația publică organizată și au pierdut, vor depune o solicitare în vederea restituirii garanției de participare după primirea notificării.

Încheierea contractului de închiriere se va face în termen de 10 zile de la data notificării.

VII.ALTE PRECIZĂRI

În urma adjudecării licitației întocmirea contractului de închiriere rămâne în sarcina proprietarului.

Chiriașul are obligativitatea de a obține toate avizele și autorizațiile pentru spațiul închiriat, în conformitate cu prevederile legale, pentru a se înscrie în evidențele imobiliare și de a nu subînchiria în tot sau în parte obiectul închirierii.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII –C O N T R A C T U L -C A D R U D E Î N C H I R I E R E

IX.FORMULARE

IX. FORMULARE

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

.....
(denumirea/numele)

Inregistrat la Primaria Slănic
Nr /

SCRISOARE DE INTENȚIE
PRIVIND PARTICIPAREA LA LICITAȚIA PUBLICĂ CU STRIGARE
DIN DATA DE.....

Către ,

Primăria Orașului Slănic

Ca urmare a Anunțului de închiriere apărut în ziarul
..... pe pagina de internet a orașului și la Avizierul
Primăriei în data de, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului

.....
(denumirea contractului de inchiriere),
noi.....
(denumirea/numele ofertantului)
vă transmitem alăturat următoarele:

.....
.....
.....
.....
.....

Data completarii
Cu stima,

Operator economic/persoană fizică,

(semnatura autorizata)

OPERATOR ECONOMIC/ PERSOANA FIZICA

(denumirea)

FORMULAR DE OFERTA FINANCIARA

Catre

Primăria oraşului Slănic

1.Examinand documentatia de atribuire,subsemnatul _____ reprezentant legal/imputernicit,al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatiamaî sus mentionata,sa oferim chiria de _____ lei/m.p/luna, pentru _____.

2.Ne angajam sa menţinem aceasta oferta valabila pentru o durata de:

3.Pana la incheierea si semnarea contractului de inchiriere aceasta oferta,împreunac u comunicarea transmisa de dumneavoastra,prin care oferta noastra este stabilita castigatoare,vor constitui un contract intre noi .

4.Am inteles si consimtim ca,în cazul în care oferta noastra este stabilita cafiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

5.Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pr t sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data întocmirii.....

Nume,.....prenume.....

Semnatura.....

Functie.....

CONTRACT -CADRU DE ÎNCHIRIERE

I. Părțile contractante:

Orașul Slănic cu sediul în orașul Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, Județul Prahova, cod poștal , C.U.I 2843604, cont, deschis la Trezoreria Slănic, reprezentată de dl. Remus Moraru- Primarul ORAȘULUI Slănic , în calitate de proprietar.,
ȘI

.....
....., în calitate de chiriaș, s-a încheiat prezentul contract de închiriere,

II. Obiectul

Art.1- Obiectul contractului este folosirea spațiului cu destinația_____ în suprafață de m.p., _____, teren aferent _____ în suprafață de _____ mp, situat în orașul Slănic , strada _____, nr. _____, județul Prahova , nr. cadastral _____, tarla _____, parcelă _____.

III. Durata

Art.2. – Prezentul contract produce efecte timp de 3 ani de la data semnării sale.

Art.3. – Durata prezentului contract de închiriere se poate prelunghi, cu acordul părților, pentru încă 3 ani.

IV. Prețul închirierii

Art.4.- Prețul închirierii-chiria- pentru folosirea imobilului care face obiectul închirierii este de**lei/lună**(..... lei/m.p /lună x _____ m.p.cladire, lei/m.p /lună x _____ m.p. teren), conform Procesului verbal de adjudicare a licitației nr.....din..... .

Art.5. - Prețul închirierii-chiria-se va actualiza anual cu rata inflației.

V. Plata chiriei

Art.6. –Plata chiriei se va face lunar, până la sfârșitul lunii .

Art.7. – În cazul neachitării chiriei la termenul stabilit se vor aplica majorări de întârziere în cuantum de 0,5% .

Art.8.- Neplata chiriei trei luni consecutiv atrage rezilierea contractului,fără nicio altă formalitate.

VI. Alte obligații

Art.9. – Chiriașul se obligă să folosească spațiul închiriat în scopul declarat, fiind interzisă subînchirierea , precum și schimbarea destinației existente la data închirierii.

Art.10. – Chiriașul suportă sarcinile, contravaloarea utilităților,taxele și impozitele bunului închiriat.

Art. 11. – Proprietarul (administratorul) rezervă dreptul de reziliere unilaterală a contractului de închiriere, înainte de expirarea termenului, în cazul în care este nevoie să folosească imobilul care face obiectul prezentului contract în alte scopuri bine justificate.

Art.12. – Nerespectarea prevederilor contractuale atrage după sine rezilierea unilaterală a contractului de închiriere.

Art.13. - Reînnoirea prezentului contract se va face prin prezentarea unei cereri cu cel puțin 15 zile înainte de data de expirare.

Art.14.- Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VII. Litigii

Art.15 -. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

Art.16.- Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

Art.17.- Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII.Forta majora

Art.18.- Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

Art.19.- Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

Art.20.- Daca in termen de 3 (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

Art.21.- In cazul decesului chiriașului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

Art.22. - In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

Art.23. - In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

Art.24.- Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

Art.25.- Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

Art.26.- Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

Art.27.- Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Art.28.- Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

Art.29.- Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art.30.- Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, astazi,, data semnarii lui, la Primăria oraşului Slănic .

PROPRIETAR CHIRIAŞ

Consiliul Local Slănic

Primar,

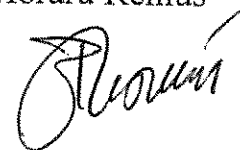


Secretar,

VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

Aprobat,
PRIMAR,

Moraru Remus



CALENDARUL PROCEDURII

Nr. Crt.	Pasi de urmat	Data previzionata
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	
2	Aparitia anuntului publicitar	
3	Punerea la dispozitie a persoanelor interesate a documentatiei de participare la licitatie	
4	Solicitarea de clarificari privind Documentatia de participare la licitatie	
5	Transmitere raspuns la solicitarea de clarificari	
6	Depunerea documentelor de participare	
7	Ședință licitație publică cu strigare	
8	Primire contestații	
9	Soluționarea contestațiilor	
10	Comunicarea rezultatului procedurii de licitație - afisarea avizierul primariei	
11	Incheierea contractului de inchiriere	

la acord
Anun

Referat

Privind inchiriere inchirierea unor imobile ce apartin domeniului privat al orasului Slanic .

Avand in vedere prevederile art.1777-1823 ale Legii nr.287/2010-Codul Civil;

Avand in vedere prevederile art.123,alineat(1) si (2) al Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre inchiriere doua imobile, situate in str.Justitiei nr.2, in suprafata totala de 260 mp (C1 Corp A =82 mp si C1=178 mp) si doua imobile situate in str.Cuza Voda, nr.4 , in suprafata totala de 200 mp(C1=141,60 si C2=58 mp)conform anexelor.

Compartiment Urbanism

Intocmit,

Brezeanu M.



REFERAT

Subsemnata Dogaru Mădălina, șef serviciu financiar – contabil în aparatul de specialitate al primarului orașului Slănic, urmare propunerii de inchiriere a imobilelor situate în orașul Slănic, str. Justiției, nr. 2, identificate conform anexelor 1 și 2, imobile ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic, propun următoarele :

- pretul de pornire al licitației – 10 lei/mp/luna pentru clădire;
- pretul de pornire al licitației – 2 lei/mp/luna pentru teren;
- garanție de participare la licitație – 200 lei ;
- contravaloare documentație licitație – 50 lei ;
- taxa participare licitație – 50 lei.

22.09.2016

