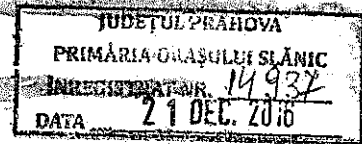


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotărârii privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013

Prin Hotărârea nr.12 din 29 martie 2013 Consiliul Local al orașului Slănic a stabilit organizarea licitației în vederea închirierii unor spații din incinta fostului Spital al orașului Slănic.

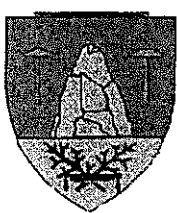
La licitația organizată la vremea respectivă nu s-a prezentat niciun ofertant.

La acest moment chiriașul care ocupă fosta secție de Pediatrie, solicită și închirierea unor construcții anexe ce sunt necesare bunei funcționări a activității pe care o desfășoară în prezent în locația respectivă.

Pentru a evita degradarea spațiilor nefolosite pentru o bună administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public, pentru realizarea de venituri suplimentare la bugetul local, propun modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013, așa cum rezultă din proiectul hotărârii, ce-l supun aprobării dumneavoastră.

PRIMAR,
Moraru Remus





ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013

Consiliul Local al Orașului Slănic, județul Prahova;

Văzând expunerea de motive prezentată de Primarul orașului Slănic nr. ___ din ___ 2016 și raportul prezentat de Serviciul Financiar-contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic privitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013 pentru aprobarea organizării licitației, în vederea închirierii a unor spații pentru activități medicale;

Văzând prevederile art.14 și 15 ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile art.123 din (1) și (2) al Legii nr.215/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin (5) lit. (a) al Legii nr.2015/2001 privind administrația public locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se modifică articolul 1, alineatul (1) al Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013 și va avea următorul cuprins: „Aprobă scoaterea la licitație publică, în scopul închirierii, a Construcției C9-anexă-Centrală termică în suprafață construită la sol de 52 mp, a Construcției C10-anexă-Depozit, în suprafață construită la sol de 9 mp, Construcție C3- Atelier mecanic, în suprafață construită la sol de 32 mp, Construcția C8-anexă, în suprafață construită la sol de 112 mp, imobil ce aparține domeniului public al orașului Slănic, situat în orașul Slănic, strada Aleea Spitalului , nr. 12, tarla 49, parcela Cc 207, Nr. Cadastral 20916, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării de activități medicale .,.

Art.2-Se modifică articolul 1, alineatul (3) al Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013 și va avea următorul cuprins: “Termenul de închiriere va fi de 3 ani, la expirarea perioadei de închiriere reînnoirea contractului se va face tot cu aprobarea consiliului local, în cazul în care Consiliul Local hotărăște altfel, contractul va înceta înainte de termen.”

Art.3.-Se modifică articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic, nr.12 din 29 martie 2013 și va avea următorul cuprins: “Se stabilesc următoarele prețuri în vederea organizării licitației:
-prețul de pornire al licitației:-50 cenți/mp/lună/pentru clădiri în suprafață de 205 mp;
-1 cent/mp/lună pentru terenul aferent clădirilor în suprafață de 433 mp;
-garanția de participare la licitație: 1 000 lei;
-taxa de participare la licitație: 100 lei;

Valoarea Euro va fi calculată la valoarea cursului B.N.R. de la data desfășurării licitației.

Art.4-Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr.12 din 29 martie 2013 rămân nemodificate.

Președinte de ședință,

Slănic, __.12.2016

Nr. __

Inițiator,
PRIMAR,

Remus Moraru

Contrasemnează,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

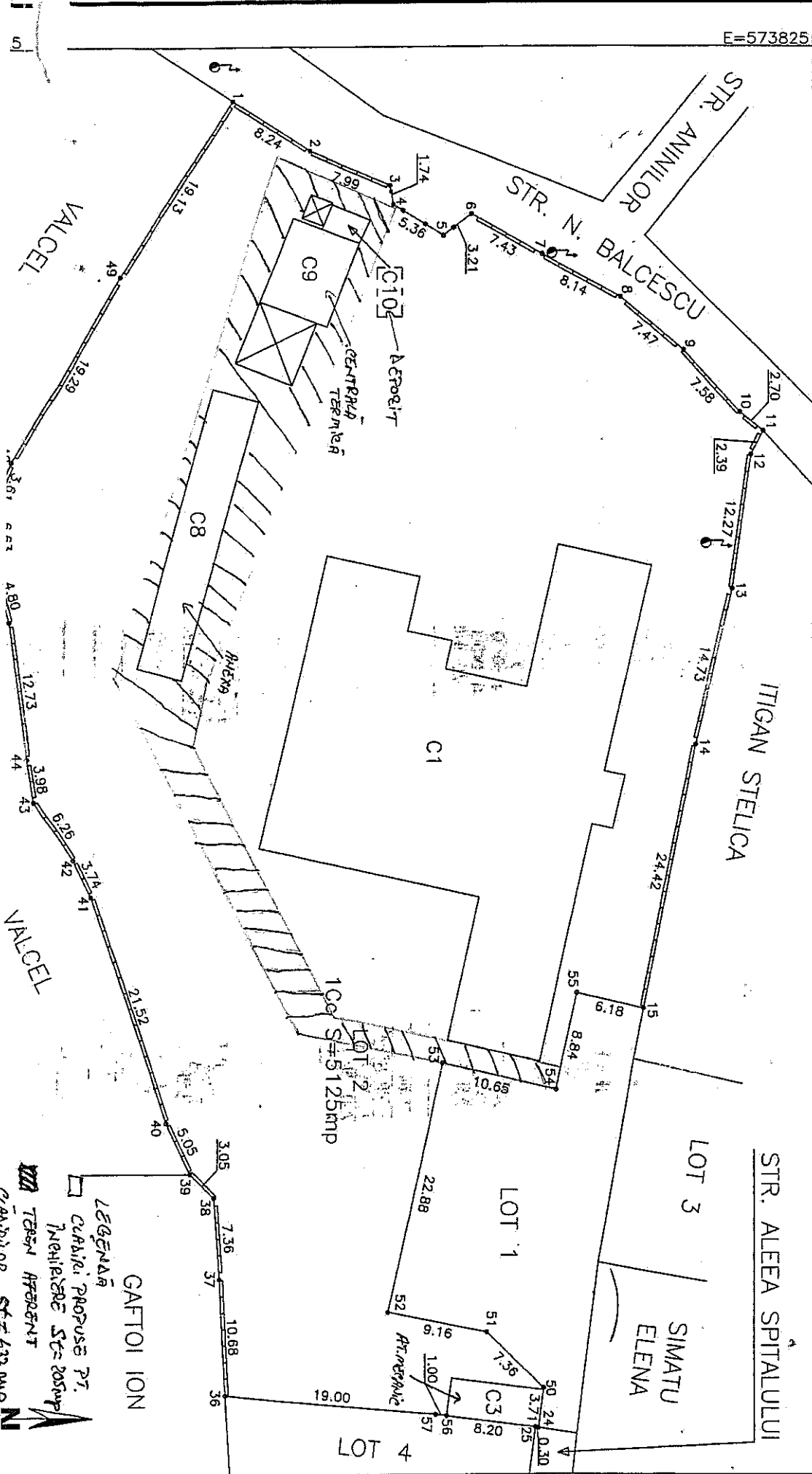
Scara 1:500

Lot 2

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului: Slanic, Str. Alea Spitalului, Nr. 12,
20916	5125mp	T:49, P:Cc207, Jud. Prhova.
Cartea Funciara nr.	UAT	SLANIC

N=416120

N=416120



RAPORT

Subsemnata, Marin Rodica, șef serviciu financiar contabil din cadrul Primăriei Slănic, având în vedere că la licitațiile organizate în vederea închirierii clădirilor: centrala termică, depozit, atelier mecanic și anexa, în suprafața totală de 205mp și teren în suprafața totală de 433mp, situate în Slănic, str. Aleea Spitalului, nr. 12, conform planului de amplasament, nu s-a prezentat nimeni, ca urmare a prețului mare, propun diminuarea acestuia. Pentru clădirile cu o suprafață desfășurată construită totală de 205 mp se propune ca preț de pornire 0,5Euro/mp/lună, iar pentru terenul în suprafața de 433mp se propune ca preț de pornire 0,01 Euro/mp/lună, ceea ce înseamnă obținerea unor venituri din închiriere în sumă de 106,83Euro/lună, respectiv 462lei/lună .

Data:

