

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR

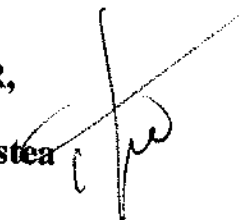
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotărârii privind darea în folosință
gratuită către Liceul Teoretic „Șerban Vodă” Slănic a
unor bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Slănic

Având în vedere adresa nr.3642/01.10.2015 a Liceului Teoretic „Șerban Vodă” Slănic și văzând prevederile art.874, art.2146-2153 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil și ale art.20, alin(1) și art.112/alin(2) ale Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, care dau posibilitatea consiliilor locale să dea în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile persoanelor juridice, fără scop lucrativ, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele expuse, supun spre adoptare proiectul hotărârii.

PRIMAR,
Daneluș Costea



ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

ORAȘUL SLĂNIC

CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Liceul Teoretic "Șerban Vodă" Slănic
a unor bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Slănic

Consiliul Local al Orașului Slănic, județul Prahova;

Având în vedere expunerea de motive prezentată de Primarul Orașului Slănic și rapoartele de avizare ale Serviciului financiar-contabil și urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Slănic, privitoare la darea în folosință gratuită către Liceul Teoretic "Șerban Vodă" Slănic a unor bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Slănic:

Văzând prevederile art.874, art.2146-2153 din Legea nr.237/2009,

Văzând prevederile art.124 al Legii nr.215/2001 republicată , cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

Văzând prevederile art.20, alin. (1), art.112, alin.(2) ale Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Adresa Liceului Teoretic "Șerban Vodă" Slănic, nr.3642 din 07.10.2015,

În temeiul art.36, alin.(1), alin.(2), litera (c), alin.(5), litera (a) ale Legii nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă darea în folosință gratuită către Liceul Teoretic „Șerban Vodă” Slănic a unor bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Slănic, astfel cum sunt cuprinse în Anexele nr.1-5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se stabilește durata folosinței gratuite 15 ani, cu posibilitatea de prelungire, cu respectarea condițiilor aplicabile la aceea dată.

Art.3-Procesul-verbal de predare primire a mijloacelor fizice menționate la art.1 al prezentei hotărâri se va încheia în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri prin grija Serviciului financiar-contabil dn cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Slănic și a Serviciului contabilitat al Liceului Teoretic „Șerban Vodă” Slănic.

Art.4-Se aprobă modelul contractului de comodat conform Anexei nr.6 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5-Se împuternicește Primarul Orașului Slănic să semneze contractul de comodat, actele adiționale, după caz și procesul-verbal de predare primire, prevăzute de prezenta hotărâre.

Președinte de ședință,

Mihăilescu Liviu

Contrasemnează,

Secretar

Hermina Adi Bîgiu

Slănic, _____ 2015

Nr. _____

Inițiator,

Primar

Daneluș Costea



Anexa nr.1 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2015

LICEUL TEORETIC "SERBAN VODA"/PRI,GIM,LIC/ORAS SLANIC

STR.SLANICULUI, NR.13

Nr.crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar	Nr. Cadastral
1	ATELIER SCOALA 124,70 M.P.	16229	-	41,469.96	10031
2	MAGAZIE LEMNE 28,08 M.P.	18141	-	0.98	
3	CLADIRE SCOALA 783 M.P.	16224	-	1,756,987.07	
4	TEREN DE SPORT ASFALTAT	16251	-	43,399.44	
5	CABINA PAZNIC	18143	-	4,739.28	-
6	CENTRALA TERMICA	21289	-	39,700.72	-
7	SPATII INVATAMANT	1622120	-	262,992.62	-
TOTAL				2,149,290.07	

Anexa nr.2 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2015

SCOALA GIMNAZIALA NR.1/PRI,GIM/ORAS SLANIC, GROSANI

STR.STEFAN CEL MARE, NR.24

Nr.crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar(LEI)	Nr. Cadastral
1	CLADIRE GRADINITA 116 M.P.	16221	1.6.2.	123,146.21	10352
2	CLADIRE SCOALA 699 M.P.	162220	-	549,081.70	
3	MAGAZIE LEMNE 79 M.P.	181410	-	5.86	
4	WC CARAMIDA 16 M.P.	16327	-	0.96	
5	CENTRALA TERMICA	16510	-	153,636.48	
TOTAL				825,871.21	

Anexa nr.3 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2015

SCOALA GIMNAZIALA NR.2/PRI,GIM/ORAS SLANIC, PRAJANI

STR.CALEA PLOIESTI, NR.248

Nr.crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar(LEI)	Nr. Cadastral
1	CLADIRE SCOALA 630 M.P.	16225	-	741,106.42	10349
2	MAGAZIE LEMNE 47 M.P.	18142	-	1.16	
3	WC CARAMIDA 18 M.P.	16325	-	7,960.92	
4	CENTRALA TERMICA	1652	-	82,330.32	
TOTAL				831,398.82	

Anexa nr.4 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2015

GRADINITA NR.2, PRE/ORAS SLANIC, CENTRU

STR.GEORGE COSBUC, NR.8

Nr.crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar(LEI)	Nr. Cadastral
1	CLADIRE GRADINITA	16323	1.6.2.	264,675.09	-
2	MAGAZIE LEMNE	15121	1.5.12	2,282.40	-
3	CENTRALA TERMICA	212827	-	43,922.40	-
4	IMPREJMUIRE 50 ML	16324	1.6.3.2	3,304.02	-
TOTAL				314,183.91	

Anexa nr.5 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2015

GRADINITA NR.3, PRE/ORAS SLANIC, PRAJANI

STR.CALEA PLOIESTI, NR.218

Nr.crt.	Denumirea mijlocului fix	Nr.inventar	Cod clasificare	Valoare de inventar(LEI)	Nr. Cadastral
1	CLADIRE GRADINITA	1062210	1.6.2.	139,537.50	-
2	IMPREJMUIRE GRADINITA	163214	1.6.3.2.	6,278.04	-
3	CENTRALA TERMICA	212828	-	43,089.30	-
TOTAL				188,904.84	

Contract de comodat

-model-

I.Părțile contractante:

1.Orașul Slănic, prin Primar, împuternicit de Consiliul Local al Orașului Slănic, cu sediul în orașul Slănic, str.Alexandru Odobescu, nr.2, cod fiscal 2843604, în calitate de comodat,

2.Liceul Teoretic „Șerban Vodă” Slănic, cu sediul în Orașul Slănic, str.Slănicului, nr.13, având cod fiscal _____, reprezentat de Director _____, în calitate de comodator.

II.Obiectul contractului:

Art.1-Obiectul contractului îl constituie folosința gratuită a imobilelor-mijloace fixe, prevăzute în Procesul-verbal anexat, necesare desfășurării activității unităților de învățământ.

III.Durata contractului:

Art.2-Contractul se încheie pe o perioadă de 15 ani, cu începere de la data de _____ până la data _____.

IV.Comodantul este obligat să predea comodatarului, bunurile ce fac obiectul contractului, în stare de folosință, să asigure folosința pașnică și limitată a acestora, precum și să asigure întreținerea acestora, potrivit destinației lor. Totodată, comodantul este obligat să controleze bunurile încredințate comodatarului și starea acestora, ori de câte ori acest lucru se consideră necesar.

V.Obligațiile comodatarului:

Art.3-Comodatarul este obligat:

- a). să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar, întrucât contractul este încheiat în interesul său;
- b). să asigure paza bunurilor împrumutate;
- c). să întrebuițeze bunurile numai pentru destinația determinată prin natura lor, sub sancțiunea plății de daune interese;

- d). să restituie la scadență bunurile împrumutate, în starea în care le-a primit;
- e). să suporte riscul deteriorării sau pierderii bunurilor în cazul întrebuințării acestora în mod necorespunzător;
- f). să aducă la cunoștință autorității locale orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- g). să respecte normele P.S.I., întreaga răspundere pe linie de P.S.I. , revenindu-i în totalitate, pe toată durata derulării contractului;
- h). să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să achite la termen contravaloarea utilităților respective;
- i). să nu execute nici un fel de modificări(modernizări, consolidări, reparații) la bunurile sau instalațiile aferente, care presupune afectarea structurii de rezistență a acestora, fără acordul prealabil, scris, al comodantului;
- j). să suporte costul lucrărilor de reparații sau amenajări interioare și exterioare la partea de construcții, instalații și accesorii aferente, survenite în urma exploatării, costul lucrărilor de întreținere la elementele de construcții și instalații devenite necesare ca urmare a uzurii normale a acestora, pe toată durata contractului;
- k). să suporte cheltuielile necesare folosinței lucrului, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a bunurilor, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinței;
- l). să permită accesul persoanelor împuternicite de comodant, ori de câte ori acest lucru este necesar, pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- m). să informeze comodantul, în scris, până la data de 30 noiembrie a fiecărui an, despre starea bunurilor încredințate, formulând propuneri privind lucrările de reparații capitale ce se impun;
- n). să elibereze imobilele, în 15 zile, la expirarea contractului, sau de la rezilierea lui.â

VI.Încetarea contractului:

Art. 4-Contractul de comodat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea termenului, dacă nu a fost acordată prelungirea acestuia;
- b) dacă vreuna dintre părți nu își respectă obligațiile asumate;
- c) la schimbarea regimului juridic al imobilului, ca urmare a unor reglementări legale, comodatarul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri comodantului.

Art.5-Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

VII.Dispoziții finale

Art.6-(1) Este permisă încheierea parțială a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

-bunurile ce pot face obiectul unei închirieri temporare sunt:săli de clasă, laboratoare, care în anumite perioade din timpul unei zile nu sunt folosite în procesul instructiv-educativ;

-nu pot face obiectul închirierii sălile de clasă și laboratoarele unităților de învățământ al căror proces instructiv-educativ este organizat în două sau mai multe schimburi;

-activitățile ce se pot desfășura în spațiul închiriat temporar:

a) servicii ce răspund nemijlocit intereselor elevilor și cadrelor didactice (activități de învățământ, de cercetare, organizare de concursuri sau cursuri de formare);

b) sunt aducătoare de venituri;

c) nu împiedică și nu contravin procesului instructiv-educativ, bunelor moravuri, nu promovează idei anti-sociale;

d) nu dăunează sănătății și securității elevilor și cadrelor didactice;

e) nu servesc unor interese politice.

-închirierea este aprobată de către Consiliul de Administrație al unității de învățământ;

-sumele încasate din închirieri se fac venit al unității de învățământ.

Art.7-Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă și care o dovedește.

Art.8-În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.Transmiterea notificării se poate face prin orice mijloc de comunicare ce permite stabilirea probei comunicării și a textului transmis.

Art.9-În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, cealaltă parte poate denunța unilateral contractul, cu condiția notificării intenției sale cu cel puțin 10 zile înaintea încetării comodatului.

Art.10- Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.11- Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanța judecătorească.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi _____ în baza Hotărârii Consiliului Local al Orașului Slănic nr. _____ din _____ 2015, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant,

Primar,

Comodator,

Director Liceul Teoretic

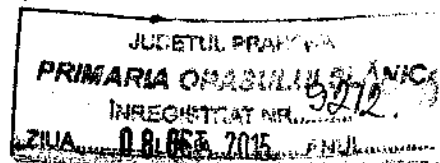
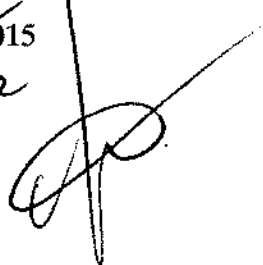
„Șerban Vodă” Slănic



LICEUL TEORETIC „ȘERBAN VODĂ,, ORAȘUL SLĂNIC
STR. SLĂNICULUI NR. 13
TEL. 0244240709; FAX 0244240651
E-mail: gsslanic@yahoo.com, lilianacristeaagss@yahoo.com
Website: <http://www.serbanvoda.com/>

Nr.3642/07.10.2015

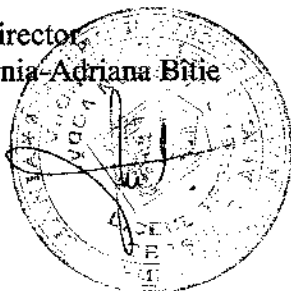
*Secretor
Contabil șef*



Către,
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SLANIC
IN ATENTIA D-LUI PRIMAR

Vă rugăm , ca , în conformitate cu prevederile Legii 1/2011 , Legea Educației Nationale, cu modificările și completările ulterioare, art. 112 al.(2) , să ne emiteți un document din care să reiasă că terenurile și clădirile unităților de învățământ preuniversitar din orașul Slănic sunt în administrarea noastră și au drept scop activitatea de educație și învățământ.

Director
Prof.Lavinia-Adriana Biție



Contabil șef,
Lucia Hedeș

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

ORAȘUL SLĂNIC

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul hotărârii privind darea în folosință
gratuită către Liceul Teoretic „Șerban Vodă” Slănic a
unor bunuri ce aparțin domeniului public al Orașului Slănic

Având în vedere adresa nr.3642/01.10.2015 a Liceului Teoretic „Șerban Vodă” Slănic și văzând prevederile art.874, art.2146-2153 din Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Civil și ale art.20, alin(1) și art.112/alin(2) ale Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, care dau posibilitatea consiliilor locale să dea în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri imobile persoanelor juridice, fără scop lucrativ, susținem proiectul de hotărâre inițiat de Domnul Primar.

Mânzicu Ștefania - 

Brezeanu Mihai 

Șef serviciu contabil,

Dogaru Mădălina

