

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SLĂNIC
INREGISTRAT NR. 11322.
LEGA LUNA ANUL
02 DEC. 2015

Consiliul Local Slănic

Catre

Ploiești,
Nr. 18606/DL/CDC
Data: 26.11.2015

AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE din județul Prahova

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și ale normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000 cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează **Programul de construcții locuințe sociale**.

Conform actelor normative precizate, finanțarea construcțiilor de locuințe sociale se asigură din bugetele locale și din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Constituirea, repartizarea și utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale, conform prevederilor programelor de investiții, sunt de competența autorităților administrației publice locale respective, care sunt obligate să urmărească și să asigure respectarea prevederilor legale. În vederea elaborării pentru anul 2016 a **Programului de construcții locuințe sociale** realizate conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, consiliile locale trebuie să transmită ministerului, **Lista cuprinzând locuințele sociale propuse a fi finanțate în anul 2016**, conform Anexei nr. 11 din Normele metodologice de aplicare a legii, aprobate prin H.G. nr. 1.275 (anexată adresei).

În lista locuințelor sociale propuse a fi finanțate în cadrul programului pe anul 2016 vor fi cuprinse numai obiectivele noi. Documentele vor fi transmise Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură atât la adresa str. Apolodor nr. 17, Latura Nord, sector 5, București cât și în format electronic la adresa dgdri@mdrap.ro până cel târziu la data de **30.11.2015**

Cu deosebită considerație,

**PREFECT,
Rodica PARASCHIV**



Ploiești, B-dul Republicii nr. 2 - 4; tel: 0244 0244 516 003; fax: 0244 546 067
e-mail: infopublic@prefecturaprahova.ro www.prefecturaprahova.ro



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

D. P. Codrut Constantin

25.11.2015

24

JUDEȚUL PRAHOVA
REGISTRATURA
1306
25 NOV 2015

CABINET MINISTRU
Nr. 96887 / 16.11.2015

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL PRAHOVA
Doamnei prefect Rodica PARASCHIV

Referitor la: Elaborarea Programului de construcții locuințe sociale pentru anul 2016, conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Stimată doamnă prefect,

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996 și ale Normelor metodologice de aplicare a legii aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000 cu modificările și completările ulterioare, în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se derulează **Programul de construcții locuințe sociale**.

Conform actelor normative precizate, finanțarea construcțiilor de locuințe sociale se asigură din bugetele locale și din transferuri de la bugetul de stat, stabilite anual cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Constituirea, repartizarea și utilizarea sumelor la nivelul consiliilor locale, conform prevederilor programelor de investiții, sunt de competența autorităților administrației publice locale respective, care sunt obligate să urmărească și să asigure respectarea prevederilor legale.

În vederea elaborării pentru anul 2016 a **Programului de construcții locuințe sociale** realizate conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, consiliile locale trebuie să transmită ministerului, **Lista cuprinzând locuințele sociale propuse a fi finanțate în anul 2016**, conform **Anexei nr. 11** din Normele metodologice de aplicare a legii, aprobate prin H.G. nr. 1.275/2000 (anexată prezentei).

În Lista locuințelor sociale propuse a fi finanțate în cadrul programului pe anul 2016, **vor fi cuprinse numai obiectivele noi**.

Față de cele de mai sus, vă rugăm să ne dați concursul în contactarea UAT-urilor din județul dumneavoastră, pentru ca acestea să transmită ministerului, **până cel târziu în data de 30.11.2015**, documentele solicitate mai sus.

Aceste documente se vor transmite la adresa de e-mail: dgdri@mdrap și originalul prin poștă, având ca destinatar Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură- str. Apodor nr.17, Latura Nord, Sector 5, București.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,
SEVIL SHAHIDEI



Str. Apodor nr. 17, Latura Nord, Sector 5, București
Tel.: +4 0372 111 506, Fax: +4 0372 111 337, E-mail: ministeru@mdrap.ro
www.mdrap.ro

NR. 747 / 16.11.2015

Anexa nr. 11 la normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996

CONSILIUL LOCAL.....

Denumirea obiectivului de investiții	Număr de locuințe	Număr de cereri	Regim de înălțime	Stadiu fizic realizat	Termen PIF	Tip construcție **)	Număr locuințe sociale	Număr locuințe necesitate	Suma necesară în vederea finalizării (mii lei)	Suma solicitată de la bugetul de stat în anul (mii lei)	Surse proprii pentru anul **) (mii lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Obiectiv 1											
.....											
Obiectiv n											
Total											

*) Se completează reabilitare sau construcție nouă.

**) Se completează totalul sumelor cuprinse în listele de investiții de la bugetul local, fără transferuri d la bugetul de stat.

Primar,



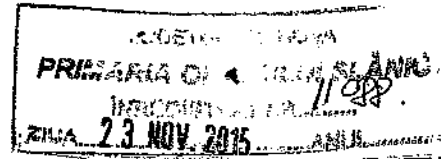
**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Moțaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



DEPARTAMENTUL PROIECTARE CERCETARE

Nr. 55705 / 17.11.2015

*Spre știință
către
Consiliul Local
Honec*



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

Spre știință: **Primăria Comunei Dumbrăvești**
Primăria Comunei Vărbilău
Primăria Orașului Slănic Prahova

Referitor: "Conductă de transport gaze naturale pentru alimentarea cu gaze a localităților din zona de Nord a județului Prahova".

Prin prezenta, vă informăm că SNTGN Transgaz S.A. Mediaș are prins în planul de dezvoltare pe anul 2016, obiectivul "Conducta de transport gaze naturale pentru alimentarea cu gaze a localităților din zona de Nord a județului Prahova".

Proiectul tehnic este în curs de elaborare la Departamentul Proiectare Cercetare din cadrul SNTGN Transgaz S.A. Mediaș.

Până în prezent s-au obținut avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 33 din 05.iun.2014, mai puțin Avizul ROMSILVA și Avizul DADR Prahova.

În acest sens vă informăm următoarele:

1. **Aviz Romsilva**

- Documentația pentru scoaterea terenului din fondul forestier a fost depusă la Direcția Silvică Prahova cu nr. 4552/04.06.2015.
- În data de 30.09.2015, s-au depus completări la documentație prin adresa nr. 7893.
- Până în prezent nu s-a obținut avizul Direcției Silvice Prahova.

- Menționăm că Avizul Direcției Silvice Prahova este necesar în vederea obținerii Avizului R.N.P. Romsilva, respectiv Avizului Comisariatului de Regim Silvic și Cinegetic.
 - În conformitate cu discuțiile avute la Consiliul Județean Prahova în data de 10.09.2015, precizăm că Actul adițional nr. 2 la Contractul nr. 1090/29.10.2009 pentru ocuparea temporară de terenuri forestiere, a fost semnat și transmis la Direcția Silvică Prahova.
2. Aviz DADR Prahova
- În data de 11.06.2015, s-a depus la sediul DADR Prahova, cererile pentru calculul taxei de scoatere a terenului din circuitul agricol, cu nr. 4377-4381.
 - În data de 12.06.2015, DADR Prahova, prin adresa nr. 4406, a solicitat copile actelor de proprietate, însoțite de acordurile proprietarilor de terenuri.
 - În data de 10.07.2015, s-a trimis către DADR Prahova, adresa nr. 32989, prin care s-a solicitat să se respecte și să se aplice Legea nr. 123/2012, lege specială aplicabilă în acest caz. În baza **art. 113, alin. 2 din Legea nr. 123/2012**, pentru operatorul licențiat și certificat al Sistemului Național de Transport al gazelor naturale "(...) *exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă (...)"*
 - În data de 26.08.2015, DADR Prahova, a solicitat prin adresa nr. 6410, să se respecte prevederile Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare astfel, în conformitate cu dispozițiile art. 113 coroborate cu dispozițiile art. 102 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, "*ocuparea terenurilor necesare remedierii deranjamentelor în caz de avarii și executarea unor lucrări de întreținere la liniile de telecomunicații și cele de transport și distribuție a energiei electrice, conductele de transport pentru alimentarea cu apă, canalizare, produse petroliere, gaze, precum și alte instalații similar, care au caracter urgent și care se execută într-o perioadă de până la 30 de zile, se vor face pe baza acordului prealabil al deținătorilor de terenuri sau, în caz de refuz, cu aprobarea prefecturii județului*".
 - În data de 03.09.2015, s-a trimis către DADR Prahova adresa nr. 42183, prin care solicităm DADR Prahova emiterea avizului de scoatere din circuitul agricol, întrucât lucrarea "Conducta de transport gaze naturale pentru alimentarea cu gaze a localităților din zona de Nord a județului Prahova" este **obiectiv de investiție (lucrare nouă)**, iar adresa nr. 6410/26.08.2015 emisă de DADR Prahova nu își are aplicabilitatea în situația de față.
 - În data de 08.09.2015, DADR Prahova ne comunică prin adresa nr. 6690, următoarele:
 - documentația pentru scoaterea terenului din circuitul agricol sa fie întocmită conform Ordinului nr. 897/2005, cap. II, art. 2. La pct. 1), lit. b), din articolul menționat anterior, se solicită "*extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a*

altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului”.

Menționăm că solicitările DADR Prahova pentru întocmirea documentației de scoatere a terenurilor din circuitul agricol conform Ordinului nr. 897/2005, respectiv Legea nr. 18/1991, sunt necorelate cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, modificată de legea nr. 127/2014.

Având în vedere cele prezentate și conform discuțiilor avute la Consiliul Județean Prahova din data de 10.09.2015, ca soluție pentru scoaterea terenurilor din circuitul agricol, s-a înaintat varianta de obținere a Autorizației de Construire pe tronsoane, astfel încât execuția să se realizeze pe o perioadă de sub 30 de zile (conform Legii 18/1991, în această situație nemai fiind nevoie de Avizul DADR Prahova).

Precizăm că nu ne putem preleva de acest articol, soluția pretându-se pentru obiectivele existente, nu pentru cele noi (cazul de față).

Urmare a celor prezentate, solicităm sprijinul Dumneavoastră pentru rezolvarea acestor probleme.

SNTGN Transgaz S.A. Mediaș va demara procedura de achiziție a lucrărilor de execuție pentru obiectivul "Conductă de transport gaze naturale pentru alimentarea cu gaze a localităților din zona de Nord a județului Prahova", doar după obținerea Autorizației de Construire.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL,
Petru Ion Văduva**

