



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC

Str.Alex.Odobescu, nr.2, Cod postal 106200,CUI 2843604

Telefon:0244/240299; Fax: 0244/240704

E-mail; slanic@prefecturaprahova.ro

Cod fiscal - 2843604

Nr. 4108 / 08 APR. 2016

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria orașului Slănic, cu sediul în orașul Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, județul Prahova, supune dezbaterii Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj” (S – 1348 mp), oraș Slănic, Str. I.L. Caragiale.

Recomandarile scrise ale persoanelor interesate cu privire la prezentul proiect de act normativ, supus dezbaterii publice, pot fi depuse la registratura Primăriei orașului Slănic, transmise prin fax la numărul 0244240704, prin posta sau prin adresa de e-mail slanic@prefecturaprahova.ro cu mențiunea, „Recomandare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj”, până la data de 25 aprilie 2016, ora 16.00.

Responsabil cu aplicarea Legii nr. 52/2003

Inspector,
Băican Romulus Vasile

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SLANIC
PRIMAR

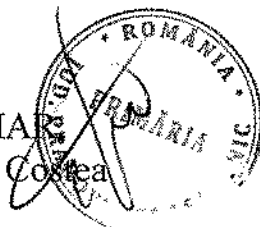
EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul hotararii privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,

Prin Avizul unic cu nr. 2235 din 18.12.2015 Comisia Tehnică de Amenajarea teritoriului si Urbanism a Județului Prahova a acordat aviz Planului Urbanistic de Detaliu, **„Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,** pentru terenul situat in orașul Slănic , strada I.I.Caragiale , fn. întocmit de Bia arh.ADRIANA Alexandra Gogonea .

In acest sens supun aprobarii dv. Proiectul hotărârii de aprobare a Planului Urbanistic de Detaliu **„Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,**

PRIMAR
Danelus Coștea





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL SLANIC
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,**

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova ;

Văzând expunerea de motive a domnului primar și raportul întocmit de Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic privitoare la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,**

Văzând prevederile art.25,alineat 1 și ale Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul ,cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând Avizul nr. 2235 /18.12.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova

În temeiul art.36 al.(1)și alin.(5),litera „c,, al Legii nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală ,cu modificările și completările ulterioare ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu „**Ridicare restricție de construire pentru amplasare locuință și garaj (S- 1348 mp) –oraș Slănic , str.I.L.Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238,,** cu condiția respectării Avizului Unic nr. 2235 din 18.12.2015 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova și a documentației anexate, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Terenul care face obiectul acestui PUD se afla în intravilanul orașului Slănic, str. I.L. Caragiale , nr. cadastral 287 tarla 49 , parcela Cc 235,L238 și este proprietatea soților Dobre Viorel și Dobre Adriana Elena , conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1139 din 21.06.2013 ,autentificat la BNPA Codescu Eugenia și Codescu Ana Gabriela .

Art.2. - Planul Urbanistic de Detaliu,prevazut la art.1 ,va avea termenul de valabilitate de 5 ani .

Art. 3. - Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire prin grija Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Aparatului de Specilaitate al Primarului orasului Slanic si comunicata celor interesati prin grija secretarului oraşului Slanic .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Rotaru Ioan**

Contrasemnează ,
Secretar ,
Hermina Adi Bigiu

SLĂNIC , _____ 2016
NR. _____

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Daneluş Costea

*Consiliu Local
Slanic*
REFERAT,

JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC
INREGISTRAT NR. 8794
ZILA 31 MAR 2016 ANUL

Subsemnata Boboc Mihaela , salariată in cadrul Primăriei Orasului Slanic , Biroul Urbanism va rog a aproba o Hotarare de Consiliu Local privind PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Ce 235 , L 238 , beneficiar Dobre Viorel Ion si Dobre Adriana Elena. Conform avizului unic nr.nr.2235/18.12.2015 , documentatia a fost avizata favorabil , iar in hotararea de consiliu se va stabili obligatoriu si durata de valabilitate a PUD- lui, conform Legii nr.350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

31.03.2016

U. Boboc

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC

STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704

NR. 3346 / 24.03.2016

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

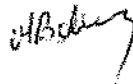
*Privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu -
PUD -- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE
LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale
, nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Ce 235 , L 238.*

*In conformitate cu HCL nr.10/31.03.,2011 , privind Regulamentul local de
implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si
amenajarea teritoriului , informarea si consultarea publicului s-a facut astfel:*

- publicarea pe pagina proprie de internet a Anuntului privind intentia de
elaborare PUD inregistrat la nr.2507/09.03.2016*
- documentatia pentru consultarea publicului a fost disponibila la sediul Primariei
Orasului Slanic in perioada 09.03. – 23.03.2016 intre orele 13 – 16*
- afisarea la sediul Primariei Orasului Slanic;*
- s-a adus la cunostinta Consiliului Local Slanic prin adresa nr.2508/09.03.2016*
 - S-a adus la cunostinta d-lui Cuteanu Valentin prin adresa
nr.2509/09.03.2016, proprietar , vecin cu terenul propus pentru PUD*
 - S-a adus la cunostinta d-lui Matalanga Gelu prin adresa
nr.2510/09.03.2016, proprietar , vecin cu terenul propus pentru PUD*
 - S-a adus la cunostinta SC Spinvolta prin adresa nr.2511/09.03.2016
proprietar , vecin cu terenul propus pentru PUD ;*

Publicul nu a fost interesat cu privire la consultarea documentatiei depuse.

Intocmit ,
Boboc Mihaela



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAS SLANIC
BIROUL URBANISM

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Beneficiar – Primaria Oras Slanic

Proiectant –BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA ,arh.Adriana Gogonea

Potrivit prevederilor Legii nr.483/2001 , a ordinului MLPAT nr.91/1991 completat cu ordinal MLPAT nr.37/N/2000 a legii nr.350/2001 si nr.289/2006 si a . cererii inregistrata la Primaria Oras Slanic sub nr.1498/09.03.2016 __ , s-a prezentat proiectul PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la solicitarea Primariei orasului Slanic in concordanta cu prevederile Ordinului MLPAT nr.91/1991 completat cu ordinal MLPAT nr.37/N/2000 a legii nr.350/2001 privind urbanismul si amenajarea teritoriului si completarea Legii nr.350/2001.

Terenul studiat in suprafata totala de 1348 mp este proprietate sotilor Dobre Viorel si Dobre Adriana Elena conform Contractului de vanzare cumparare nr.1139/21.06.2013 , autentificat de BNP Codescu Eugenia si Codescu Ana – Gabriela din orasul Valenii de Munte.

Conform PUG si RLU ale localitatii – documentatii aprobate – terenul este situat in intravilan, in UTR 16 , - zona locuinte si functiuni complementare, cu indicatori urbanistici maximali POT=35% , CUT=1,05 , regim maxi, de inaltime P+2E si zona cai de comunicatii rutiere.

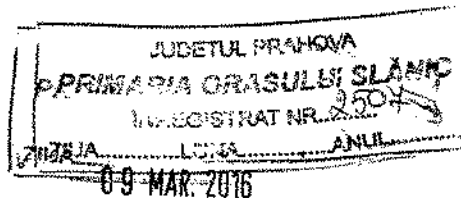
Conform PUG si RLU ale localitatii- documentatii aprobate- imobilul se afla in zona centrala , zona pentru care se recomanda elaborarea de PUD/PUZ , zona de

- Accord Consiliul Judetean Prahova nr.3912/30.03.2015
- Politia Oras Slanic nr.979978/22.03.2014
- Directia de Sanatate Publica Prahova nr.13/21.01.2014

Supun avizarii prezentul Plan Urbanistic de Detaliu PUD – RIDICARE
RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348
mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele
Cc 235 , L 238 ,intocmit de Proiectant –BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA
GOGONEA ,arh.Adriana Gogonea

Intocmit,
Boboc Mihaela

Boboc



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC

STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 .CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704

*ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU*

In conformitate cu HCL nr.10/31.03.,2011 , privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului ,, aducem la cunostinta vecinilor de teren si publicului interesat , de a transmite informatii si sugestii asupra propunerilor din documentatia de urbanism PUD -

„ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Intentia de elaborare PUD

*Argumente zona studziata se afla in intravilanul orasului Slanic ;
Terenu propus pentru PUD - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.
Terenu studiat in suprafata totala de 1348 mp este proprietate sotilor Dobre Viorel si Dobre Adriana Elena conform Contractului de vanzare cumparare nr.1139/21.06.2013 , autentificat de BNP Codescu Eugenia si Codescu Ana - Gabriela din orasul Valenii de Munte.*

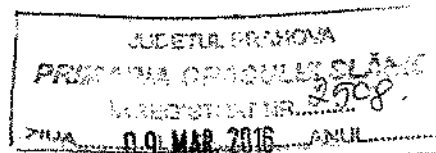
Beneficiar – PRIMARIA ORAS SLANIC

Proiectant –BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA ,arh.Adriana Gogonea

Delegate pentru informarea si consultarea publicului este Boboc Mihaela inspector in cadrul Primaria Orasului Slanic ,str. Alex.Odobescu nr.2; tel.0244/240299 ; fax; 0244/240704 / e-mail contact@primariaslanic.ro

Publicul este invitat sa transmita informatii asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Orasului Slanic in perioada 09.03-23.03.2016,intre orele 13 - 16

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC



STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704

CATRE ,

CONSILIUL LOCAL ORAS SLANIC

In conformitate cu HCL nr.10/31.03.,2011 , privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului ,, aducem la cunostinta vecinilor de teren si publicului interesat , de a transmite informatii si sugestii asupra propunerilor din documentatia de urbanism PUD -
,, RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Intentia de elaborare PUD

Argumente – zona studiata se afla in intravilanul orasului Slanic ;
Terenul propus pentru PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.
Terenul studiat in suprafata totala de 1348 mp este proprietate sotilor Dobre Viorel si Dobre Adriana Elena conform Contractului de vanzare cumparare nr.1139/21.06.2013 , autentificat de BNP Codescu Eugenia si Codescu Ana – Gabriela din orasul Valenii de Munte.

Beneficiar – PRIMARIA ORAS SLANIC

Proiectant -BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA ,arh.Adriana Gogonea

Delegate pentru informarea si consultarea publicului este Boboc Mihaela inspector in cadrul Primaria Orasului Slanic ,str. Alex.Odobescu nr.2; tel.0244/240299 ; fax; 0244/240704 / e-mail contact@primariaslanic.ro

Publicul este invitat sa transmita informatii asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Orasului Slanic in perioada 09.03-23.03.2016 intre orele 13 - 16

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC

STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704

CATRE ,

CONSILIUL LOCAL ORAS SLANIC

In conformitate cu HCL nr.10/31.03.,2011 , privind Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului ,, aducem la cunostinta vecinilor de teren si publicului interesat , de a transmite informatii si sugestii asupra propunerilor din documentatia de urbanism PUD -

„ RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Intentia de elaborare PUD

*Argumente – zona studiata se afla in intravilanul orasului Slanic ;
Terenul propus pentru PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.*

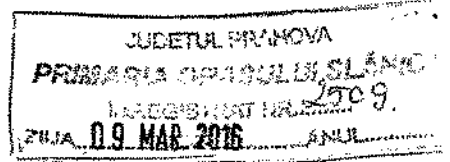
Terenul studiat in suprafata totala de 1348 mp este proprietate sotilor Dobre Viorel si Dobre Adriana Elena conform Contractului de vanzare cumparare nr.1139/21.06.2013 , autentificat de BNP Codescu Eugenia si Codescu Ana – Gabriela din orasul Valenii de Munte.

Beneficiar – PRIMARIA ORAS SLANIC

Proiectant –BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA ,arh. Adriana Gogonea

*Delegate pentru informarea si consultarea publicului este Boboc Mihaela inspector in cadrul Primaria Orasului Slanic ,str. Alex.Odobescu nr.2;
tel.0244/240299 ; fax; 0244/240704 / e-mail contact@primariaslanic.ro*

Publicul este invitat sa transmita informatii asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Orasului Slanic in perioada 09.03-23.03.2016 intre orele 13 - 16



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMARIA ORASULUI SLANIC

STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704

CATRE,

Cuteanu Valentin ; Slanic str. Brazilor nr.2
Judetul Prahova

In conformitate cu HCL nr.10/31.03.,2011 , privind Regulamentul local. .
de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si
amenajarea teritoriului ,, aducem la cunostinta vecinilor de teren si publicului
interesat , de a transmite informatii si sugestii asupra propunerilor din
documentatia de urbanism PUD -
,, RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI
GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 ,
tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Intentia de elaborare PUD

Argumente – zona studiata se afla in intravilanul orasului Slanic ;
Terenu propus pentru PUD – RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU
AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca
Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

Terenu studiat in suprafata totala de 1348 mp este proprietate sotilor Dobre
Viorel si Dobre Adriana Elena conform Contractului de vanzare cumparare
nr.1139/21.06.2013 , autentificat de BNP Codescu Eugenia si Codescu Ana –
Gabriela din orasul Valenii de Munte.

Beneficiar – PRIMARIA ORAS SLANIC

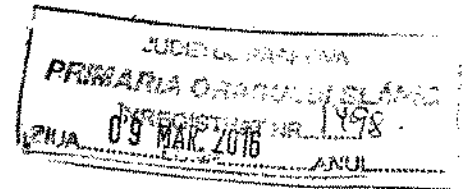
Proiectant –BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA ,arh.Adriana
Gogonea

Delegata pentru informarea si consultarea publicului este Boboc Mihaela
inspector in cadrul Primaria Orasului Slanic ,str. Alex.Odobescu nr.2;
tel.0244/240299 ; fax; 0244/240704 / e-mail contact@primariaslanic.ro

Publicul este invitat sa transmita informatii
asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei Orasului Slanic in
perioada 09.03. – 23.03.2016, intre orele 13 - 16



CATRE,
CONSILIUL LOCAL SLANIC



Subsemnatul Oras Slanic prin Primar Costea Danelus , cu sediul in Orasul Slanic str. Alex. Odobescu nr.2 va rog a aproba de catre consiliul Local Slanic hotarare privind PUD -RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUINTA SI GARAJ (S=1348 mp) in Orasul Slanic , str. Ion Luca Caragiale , nr. Cad. 287 , tarla49 ,parcelele Cc 235 , L 238.

09.03.2016.



COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA
TERITORIULUI SI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC

jud. PRAHOVA, oraș Slănic, str. Alexandru Odobescu nr. 2, cod
poștal 106200

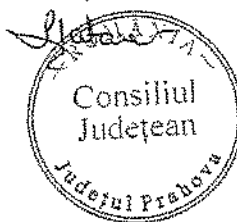
Vă transmitem alăturat Avizul Unic nr. 2235 din 18-12-2015, al Comisiei
Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a județului Prahova, privind
lucrarea:

**PUD -RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE
LOCUIȚA ȘI GARAJ (S=1348mp) în oraș Slănic, nr. cadastral 287, tarla 49,
parcelele Cc 235, L238**

După informarea și consultarea populației conform Ordinului M.D.R.T. nr.
2701/2010 se recomandă aprobarea de către Consiliul Local al orasului Slănic a
documentației vizată spre neschimbare de Consiliul Județean Prahova. Prin
hotărârea de aprobare se va stabili obligatoriu și durata de valabilitate a PUD-
ului conform Legii 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local de aprobare a documentației de aprobare va fi
înaintată și la Consiliul Județean Prahova-Arhitect Șef.

**ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan**



CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA
COMISIA TEHNICĂ DE
AMENAJAREA
TERITORIULUI ȘI URBANISM
A JUDEȚULUI PRAHOVA

AVIZ UNIC NR. 2235 DIN 18.12.2015

privind lucrarea:

**PUD -RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE
LOCUIȚA ȘI GARAJ (S=1348mp)
- oraș Slănic, str.L.L.Caragiale, nr. cadastral 287, tarla 49, parcelele Cc 235, L238**

DATE GENERALE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea proiectului : PUD -RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE LOCUIȚA ȘI GARAJ (S=1348MP)

Localizarea proiectului : oraș Slănic, str.L.L.Caragiale, nr. cadastral 287, tarla 49, parcelele Cc 235, L238

Faza de proiectare : PUD

Proiect nr./ Data elaborării : 07/ 01.12.2015

Proiectant : BIA ARH. ADRIANA ALEXANDRA GOGONEA - arh.Adriana Gogonea

Beneficiar : PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC

OBIECTUL DOCUMENTATIEI :

Obiectul documentației îl constituie analiza posibilităților și condițiilor de ridicare a restricției de construire pentru un teren în suprafață de 1348 mp situat în orașul Slănic, str.L.L.Caragiale, T49, parcelele Cc235, L238, în vederea amplasării unei locuințe și a unui garaj.

Terenul studiat, în suprafață totală de 1348 mp este proprietatea soților Dobre Viorel și Dobre Adriana Elena conform Contractului de vânzare-cumpărare nr.1139/ 21.06.2013, autentificat de BNPA Codescu Eugenia și Codescu Ana-Gabriela din orașul Vălenii de Munte .

Conform PUG și RLU ale localității - documentații aprobate- terenul este situat în intravilan în UTR 16- zonă locuințe și funcțiuni complementare, cu indicatorii urbanistici maximali POT = 35%, CUT = 1,05, regim maxim de înălțime P+2E și zonă căi de comunicații rutiere.

Conform PUG și RLU ale localității-documentații aprobate- imobilul se află în zona centrală, zonă pentru care se recomandă elaborarea de PUD/PUZ, zona de influență a exploatațiilor de sare, zonă protecție monumente (2 locuințe înscrise în LMI 2010 cu indicativele PH-II-m-B-16710, PH-II-m-B-16720).

Prin prezentul PUD se propune ridicarea restricției de construire pentru amplasarea unei locuințe Parter cu etaj mansardat și a unui garaj parter.

Zonarea funcțională a terenului conform PUG și RLU ale localității -documentații aprobate este următoarea:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare , cu indicatorii urbanistici maximali: POT = 35%, CUT = 1,05, Rh = P+2E,
- Zonă căi de comunicații rutiere (S=22,4mp)

Aliniamentul față de axul str.IL Caragiale (DJ102) și regimul de aliniere față de aliniament propus , precum și retragerile edificabilului față de celelalte limite ale terenului vor fi conform PUG și RLU ale localității și planșei de reglementări urbanistice aferente PUD-ului.

Accesul în incintă se va asigura din str.IL Caragiale, conform soluției prezentate în planșa de Reglementări Urbanistice .

Pentru modernizarea str.L.L.Caragiale conform PUG-ului localității, se propune trecerea în domeniul public a unei suprafețe S = 22,4mp din proprietatea beneficiarilor Dobre Viorel și Dobre Adriana Elena .