

## **6.2. Direcția strategică de dezvoltare**

### **Infrastructura de bază**

#### **Argumentarea direcției strategice**

Infrastructura de bază – echiparea teritoriului este un domeniu cu o poziție strategică în dezvoltare datorită impactului pe care îl are asupra dezvoltării în ansamblu a localității din punct de vedere social sau economic.

În acest context, este important ca în abordarea echipării să se țină cont de nevoile tuturor actorilor vieții locale, cetățeni, mediu de afaceri, instituții publice, localitățile limitrofe.

Oportunitatea de care ar trebui să se folosească autoritatea locală pentru a rezolva această problemă este accesarea de fonduri prin Programul Operațional Regional.

#### **Obiectiv specific**

### **MODERNIZAREA, REABILITAREA, EXTINDEREA REȚELEI DE DRUMURI ASTFEL ÎNCÂT SĂ CORESPUNDĂ CERINȚELOR ACTUALE ȘI VIITOARE DE DEZVOLTARE ȘI DE TRAFIC ȘI ÎN SISTEM PARCHETIZAT CU MODERNIZAREA CELORLALTE REȚELE DE UTILITĂȚI**

<b>Măsurile pentru atingerea obiectivelor</b>	<b>Activități</b>
<b>Punerea în practică a planului de modernizare și reabilitare a drumurilor actuale</b>	<p>1.Reabilitarea și modernizarea infrastructurii rutiere ( str. Bisericii, 13 Decembrie, Dorobanți, Ștefan cel Mare, Brâncoveanu, Zambilelor, Minerului, Florilor) în stațiunea balneo – climaterică Slănic Prahova ( inclusiv reabilitarea podurilor și podețelor prevăzute în Studiul de Fezabilitate).</p> <p>2.Elaborarea de studii privind gradul de deteriorare și nevoia de modernizare a întregii rețele de drumuri și amenajarea spațiilor de parcare la nivelul orașului Slănic.</p> <p>3.Întocmirea de studii de fezabilitate, studii de trafic și proiect tehnic pentru modernizarea drumurilor în orașul Slănic.</p> <p>4.Prioritizarea lucrărilor de reabilitare / extindere ținând cont de planificarea reabilitărilor la nivelul județului Prahova.</p> <p>5.Implementare planului de modernizare și reabilitare a drumurilor, inclusiv asfaltarea străzilor, repararea trotuarelor și amenajarea spațiilor de parcare.</p> <p>6.Identificarea problemelor legate de căile de acces pentru pietoni.</p>

	<p>7.Colaborare și stabilire plan de măsuri comun între administrația publică și poliția orașului Slănic pentru îmbunătățirea condițiilor de trafic rutier.</p> <p>8.Introducerea orașului Slănic în circuitul turistic prin modernizare drumuri către :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Slănic – Schiulești – Crasna – DN 1 A;</li> <li>- Slănic – Complex Balnear – Ștefești, pentru a face legătura cu Valea Prahovei prin Aluniș – Brebu;</li> <li>- Slănic – Teișani – Cheia.</li> </ul> <p>9. Continuarea lucrărilor la Podul pe calea ferată din zona Prăjani.</p>
--	--

### Obiectiv specific

#### **MODERNIZAREA, REABILITAREA, EXTINDEREA INFRASTRUCTURII TEHNICO – EDILITARE, ASTFEL ÎNCÂT SĂ CONTRIBUIE LA CREȘTEREA CALITĂȚII VIETII ȘI DEZVOLTAREA LOCALITĂȚII**

<b>Măsuri pentru atingerea obiectivelor</b>	<b>Acțiuni</b>
<p><b>Dezvoltarea eficientă a rețelelor de utilități în toată orașul Slănic</b></p>	<p>1.Evaluarea posibilității de a corela lucrările de înființare și extindere / modernizare rețele prin aplicarea unui sistem parchetizat de utilități ( apă, canalizare, alimentare cu gaz, introducerea fibră optică, alimentare cu energie electrică.</p> <p>2.Realizarea unui studiu de fezabilitate integrat vizând viitoarele investiții – introducerea tuturor utilităților înainte de asfaltarea drumurilor.</p> <p>3.Continuarea programului de modernizare a distribuției apei – înlocuirea conductelor vechi.</p>
<p><b>Construcția și adaptarea sistemelor publice de alimentare cu apă și canalizare conform obiectivelor europene privind calitatea apei potabile și epurarea apelor uzate</b></p>	<p>1.Reactualizarea reglementărilor tehnice privind construcția și exploatarea sistemelor de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, vizând îmbunătățirea preluării, colectării, epurării și evaluării apelor uzate.</p> <p>2.Regularizarea pârâului slănic și în Prăjani.</p> <p>3.Îmbunătățirea managementului serviciului de apă – canal și epurare a apelor uzate.</p> <p>4.Introducerea standardelor de calitate și a indicatorilor de performanță în furnizarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare.</p> <p>5.Implementarea unui sistem de monitorizare a calității apei potabile.</p> <p>6.Generalizarea contorizării și menținerea unor tarife suportabile de populație.</p> <p>7.Îmbunătățirea tehnologică la stațiile de tratare a apei potabile și înlocuirea instalațiilor interioare la nivelul utilizatorilor.</p> <p>8.Întreținerea și curățirea albiei pârâului Slănic și a celor doi afluenți, cu prioritate – zona de confluență.</p>

<p><b>Dezvoltarea unui sistem integrat de management al deșeurilor și menținerea unui mediu curat</b></p>	<p>1.Realizarea unui studiu tehnic de evaluare a posibilităților tehnice și economice privind recuperarea și reciclarea deșeurilor menajere produce în orașul Slănic.</p> <p>2.Introducerea treptată a colectării selective a deșeurilor.</p> <p>3.Pregătirea și implementarea unui sistem integrat de management al deșeurilor în asociere cu comunele învecinate.</p> <p>4.Inițierea de programe și campanii de stimulare a acțiunilor de protecție a mediului.</p>
<p><b>Asigurarea încălzirii populației cu respectarea standardelor tehnologice de performanță și mediu</b></p>	<p>1.Reabilitarea rețelei de distribuție a apei calde și a agentului termic de încălzire.</p> <p>2.Extinderea contorizării individuale în condominii.</p> <p>3.Reabilitarea termică a anvelopei clădirilor, respectiv a fațadelor, teraselor și a tâmplăriei exterioare.</p>
<p><b>Furnizarea energiei electrice către populație cu utilizarea de tehnologii economice și nepoluante</b></p>	<p>1.Dezvoltarea unui serviciu de iluminat public bazat pe tehnologie performantă și economicoasă, care să asigure condiții civilizate în oraș.</p> <p>2.Îmbunătățirea managementului serviciului de iluminat public.</p> <p>3.Gestionarea eficientă a fondurilor de investiții necesare modernizării și dezvoltării serviciului de iluminat public.</p> <p>4.Identificarea de surse regenerabile care pot produce energie electrică – realizare de studii, identificarea de soluții tehnice și surse de finanțare.</p>
<p><b>Creșterea calității serviciilor publice de gospodărire a orașului</b></p>	<p>1.Dezvoltarea și extinderea zonei verzi în orașul Slănic.</p> <p>2.Însănătoșirea mediului citadin prin igienizarea subsolurilor blocurilor, reparații și izolare termică exterioară, ugrăvirea caselor, scărilor și hidroizolație, respectiv demararea unui program de mansardare a blocurilor pentru crearea unui spațiu locativ.</p> <p>3.Achiziționarea de utilaje și echipamente pentru realizarea în bune condiții a serviciilor publice – utilaje de deszăpezire, întreținere spații verzi.</p> <p>4.Modernizarea spațiilor pentru parcare a autovehiculelor precum și înlocuirea semnelor de circulație necorespunzătoare.</p>
<p><b>Utilizarea surselor de energie neconvenționale / regenerabile în furnizarea utilităților către locuitorii orașului Slănic</b></p>	<p>1.Realizarea unui studiu de fezabilitate privind potențialul local în producerea de energie regenerabilă.</p> <p>2.Stimularea investițiilor private sau realizarea de parteneriate public-private pentru utilizarea energiilor regenerabile în orașul Slănic.</p>

**Consolidarea infrastructurii tehnologiei informației și a comunicațiilor (TIC) și facilitarea accesului public la Internet**

1. Atragerea de fonduri pentru realizarea rețelelor broadband și a punctelor de acces public la internet în bandă largă (PAPI)

**Obiectiv specific**

**DEZVOLTAREA TERITORIALĂ ECHILIBRATĂ A ORAȘULUI SLĂNIC**

Măsuri pentru atingerea obiectivelor	Acțiuni
<p><b>Actualizarea planificării urbanistice și a dezvoltării spațiale a orașului Slănic</b></p>	<p>1. Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului Slănic, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan, a modului de utilizare a acestui teritoriu, zonificarea funcțională corelată cu realizarea rețelei de circulație.</p> <p>2. Proiectarea evoluției în perspectivă a orașului în corelație cu prognozele populației și nevoile de locuire ale populației.</p> <p>3. Realizarea Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu - PUZ și PUG ținând cont de noile cerințe impuse prin PUG actualizat.</p> <p>4. Dezvoltarea urbanistică și turistică a localității și amenajare spații de agrement:  - zona Piatra – Verde, întreținerea drumului Teișani – DN 1A;  - zona centrală a orașului;  - zona parc;  - zona Pieței centrale ( Hale comunale).</p> <p>5. Amenajarea zonei de circulație pietonală de la intrarea în oraș până la zona centrală, prin :  - punerea în valoare a brazilor argintii;  - amenajarea de spații de odihnă cu bănci și iluminat ambiental.</p> <p>5. Identificarea clădirilor / obiectivelor care pot fi introduse în patrimoniul cultural al orașului.</p> <p>6. Implementarea regulamentului local de urbanism conform standardelor de calitate stabilite.</p> <p>7. Stabilirea traseelor, coridoarelor de circulație și de echipare a teritoriului, prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului județean și național.</p> <p>8. Stabilirea regimului de înălțime a clădirilor.</p>
<p><b>Extinderea echilibrată a zonei intravilane și a teritoriului administrativ al orașului Slănic</b></p>	<p><b>a. extindere intravilan</b></p> <p>Identificarea zonelor pretabile pentru extindere, axate pe două direcții : construcții – investiții și construcții civile.</p> <p>Identificarea proprietarilor și clarificarea situației juridice a terenurilor, în cazul extinderii</p> <p>Studiu de oportunitate privind asigurarea cu utilități sau existența acestora în zonă și acordarea de facilități fiscale</p> <p>Studiu geo-topo privind stabilirea condițiilor de fundare</p> <p>Studiu de prefezabilitate privind schimbarea categoriei</p>

	<p>de folosință și scoaterea terenului din circuitul agricol Întocmire PUZ pentru extindere</p> <p><b>b. extinderea teritoriului administrativ</b> Stabilirea variantei de extindere a teritoriului Clarificarea situației juridice a terenurilor, în cazul extinderii Studiu de oportunitate privind asigurarea cu utilități sau existența acestora în zonă și acordarea de facilități fiscale Studiu geo-topo privind stabilirea condițiilor de fundare Studiu de fezabilitate privind schimbarea categoriei de folosință și scoaterea terenului din circuitul agricol Obținerea Hotărârii de Guvern privind extinderea teritoriului Întocmire PUZ pentru extindere</p>
<p><b>Stimularea disciplinei în construcții</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Implementarea unor măsuri de verificare a conformității specificațiilor din autorizațiile de construcție</li> <li>2. Reducerea numărului de construcții ce nu au autorizație</li> <li>3. Eliberarea autorizațiilor de construire conform planurilor urbanistice și a regulamentului de urbanism.</li> </ol>
<p><b>Renovarea / reabilitarea clădirilor cu respectarea cerințelor de eficiență energetică</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Creșterea gradului de confort a locuințelor prin implementarea de programe de sprijinire a locatarilor în demersurile de reabilitare a locuințelor.</li> <li>2. Derularea de proiecte de eficientizare energetică a clădirilor publice și private.</li> <li>3. Implementarea programului guvernamental privind reabilitarea termică a clădirilor.</li> <li>4. Identificare modalități de sprijinire financiară a asociațiilor de proprietari privind implicarea financiară în programul de reabilitare termică a locuințelor.</li> <li>5. Identificarea și aplicarea de măsuri pentru construirea de locuințe pentru tineri.</li> </ol>