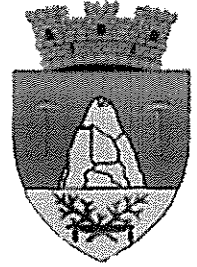


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT SLĂNIC

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 78 / 102 din 14.03. 2022

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă Oraș Slănic,,

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic, nr. _____ din _____ 2022, Raportul de specialitate al Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare, compartiment urbanism și amenajarea teritoriului , nr. _____ din _____ 2022, cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării predării către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Construire creșă Oraș Slănic,,

În conformitate cu prevederile :

- art.5 alin.(3), art.6 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completările ulterioare;

În temeiul art 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului situat în strada Baia Roșie și aflat în administrarea Consiliului local al orașului Slănic, județul Prahova, teren intravilan în suprafață de 7329 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 21810, număr cadastral 21810, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Construire creșă Oraș Slănic*”.

Art.2. - Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 21810, anterior încheierii protocolului de predare-primire.

Art.3. - (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurandu-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.4. - Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Oraș Slănic, județul Prahova a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art.5. - Unitatea administrativ-teritoriala Oraș Slănic, județul Prahova se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.6. - Unitatea administrativ-teritoriala Oraș Slănic, județul Prahova se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUȘAT MARIA**

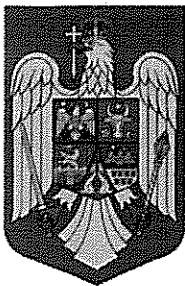
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR general UAT Slănic
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, __martie 2022

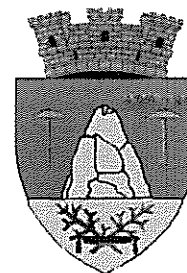
Nr.

**INIȚIATOR
PRIMAR DANELUȘ COSTEA**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru” __, „împotriva” și __ „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: __, cvorum necesar: 8*



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr. 78 / ICL din 14.03. 2022

REFERAT DE APROBARE

1. TITLUL ACTULUI ADMINISTRATIV

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 78 / ICL din 14.03. 2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă Oraș Slănic,,

2. MOTIVUL EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV

Potrivit prevederilor din Codul administrativ, consiliul local are atribuții privind dezvoltarea economico- sociala și de mediu a orașului , gestionarea serviciilor de interes local, administrarea domeniului public și privat al orașului.

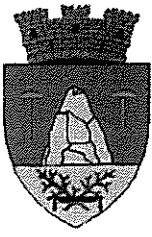
Luând în considerare:

- Ordinul 1069/2021, emis de Ministerul dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin care s-au aprobat indicatorii tehnico economici pentru Proiect tip –Construire creșă medie ;

Având în vedere că, în data de 20.10.2021 UAT oraș Slănic a depus solicitarea nr.23345 la CNI SA, pentru construire creșă în orașul Slănic , pe amplasamentul din strada Baia Rosie (la fostele sere) , teren în suprafață de 7329 mp, iar în data de 20.01.2022 a completat documentația cu certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară și alte documente solicitate, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin compania națională de investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă oraș Slănic,,

PRIMAR

DANELUȘ COSTEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI SLĂNIC

Nr.87CL din 23.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

REFERITOR LA :

Proiectul de hotărâre nr. 78CL din 14.03.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă Oraș Slănic,,

Având în vedere că, în data de 20.10.2021 UAT oraș Slănic a depus solicitarea nr.23345 la CNI SA, pentru construire creșă în orașul Slănic, pe amplasamentul din strada Baia Rosie (lo fostele sere) , teren în suprafață de 7329 mp, iar in data de 20.01.2022 a completat documentația cu certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară și alte documente solicitate

Tinând seamă de regimul juridic - Imobilul (teren și construcții) este situat în intravilan și aparține domeniului public al orașului Slănic, conform HCL Slanic nr. 64/31.10.2016, fiind intabulat in cartea funciară cu număr cadastral 21810, a fost emis Certificatul de urbanism pentru construire creșă și desființarea construcțiilor existente .

Considerăm următoarele:

Conform Codului Administrativ, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public sau privat al localității, ca urmare poate hotărâ ca terenurile ce aparțin domeniului public să fie utilizate pentru realizarea unor investiții de interes general , așa cum este obiectivul de investiții mai sus menționat.

Prin Ordinul nr. 1069/2021, emis de Ministerul dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-au aprobat indicatorii tehnico economici pentru Proiect tip –Construire creșă medie ;

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliul Local al orașului Slănic, a proiectul de privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire creșă Oraș Slănic,, în forma prezentată.

Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare,

Vlăsceanu Andreea – Arhitect șef

Brezeanu Mihai – inspector

Boboc Mihaela