



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



Avizat
Secretar

Data 22.11.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 253 ICL din 21.11 2022

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Slănic, înscrise în anexa la Hotărârea Consiliului local nr. 4 din 30.01.2007

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Daneluș Costea, Primar al orașului Slănic, nr. _____ din _____ 2022, în calitate sa de inițiator al proiectului și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul cadastru și registru agricol nr. _____ / _____ din _____ 2022, cu privire la necesitatea și oportunitatea modificării și completării anexei la HCL nr.4/30.01.2007;

Având în vedere prevederile :

- art. 129, alin.(2), lit.c), art. 354, art. 357, alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(3), lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – (1) Se aprobă modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat la orașului Slănic, înscrise în anexa la HCL nr.4/30.01.007 privind însușirea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniul privat al Orașului Slănic.

(2) Se modifică și se completează poziția nr.71 „Teren,, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă anexele nr.2 și 3 la prezenta hotărâre, în vederea primei înregistrări în Cartea Funciară a UAT Oraș Slănic.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN DAN GRIGORE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului Slănic,
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, _____ 2022

Nr. _____

Vot liber. Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ „împotriva” și ___ „abținere”.

Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: __, cvorum necesar: __ (majoritate simplă)

**INIȚIATOR
PRIMAR DANELUȘ COSTEA**



TABEL

Cu completările și modificările aduse inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului PRIVAT al Orașului Slănic

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
71		Teren	Teren intravilan situat pe Aleea Spitalului nr.4, în suprafață măsurată de 773 mp, categoria de folosință cc, cu următoarele vecinătăți: N – Ion Gh.; Cocoș Liza; S – NC 21333 Aleea Spitalului E – Șchiopu Cornel V – def. Cosma Traian	4	5	6 Aparține domeniului privat al UAT oraș Slănic conf. HCL nr.4/2007, anexa poziția 5

Nota: Prezentă anexa se citește împreună cu schița din Anexa nr. 2 și tabelul din Anexa nr. 3.

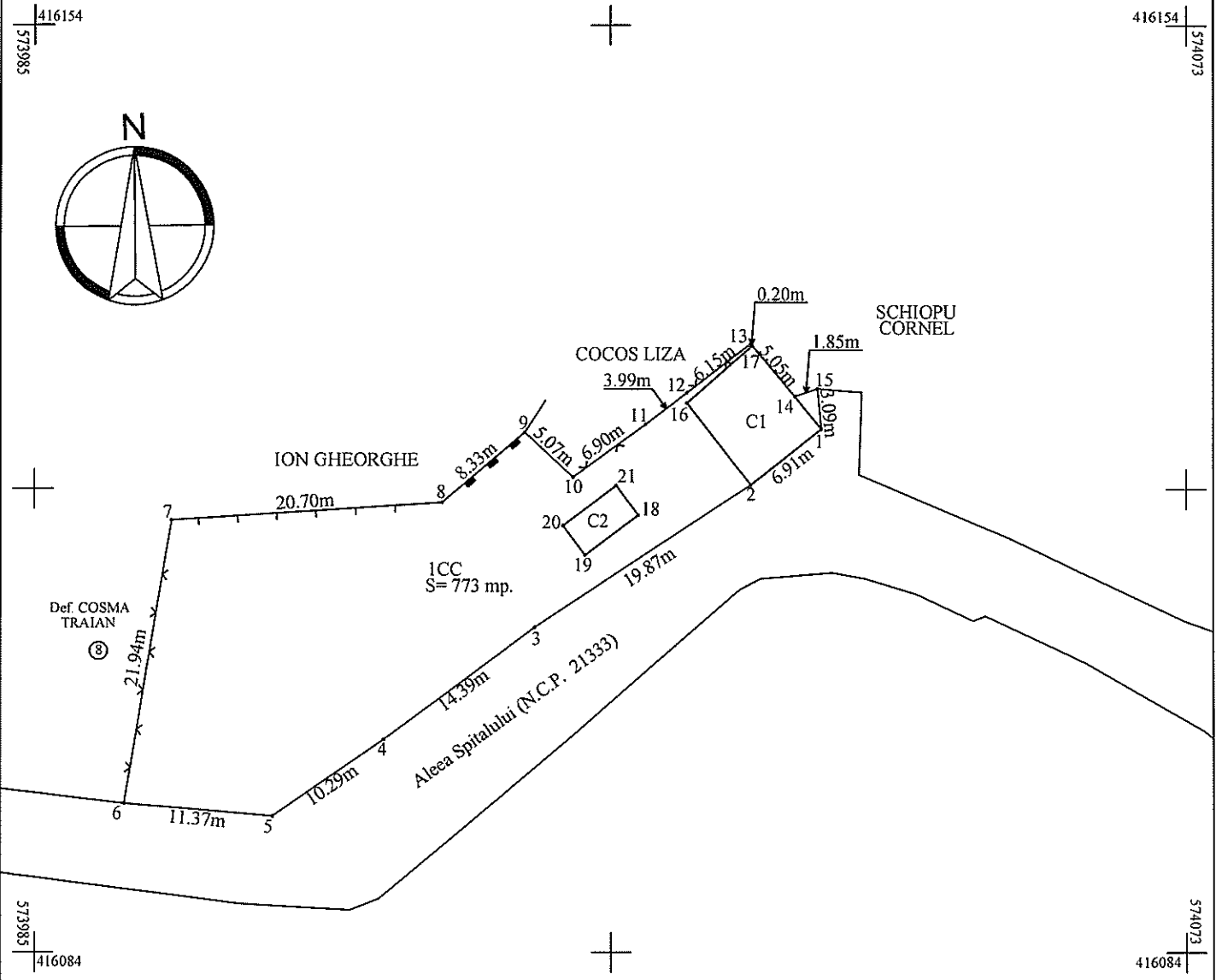
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN DAN GRIGORE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului Slănic,
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1 : 500

Anexa la hotărârea Consiliului
Local nr. 2 al Orașului Slanic nr
din data

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
	773 mp.	Slanic, Aleea Spitalului, Nr. 4, jud Prahova tarla 42, Parcela Cc 4 -intravilan	
Cartea funciară nr.	UAT	SLANIC	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	773	Teren intravilan împrejmuit cu gard de plasa, zid de piatrasi gard de lemn pe toate laturile. .
	Total	773	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	55	---	Garaj, construit din beton cu planseu din beton
C2	14	---	Magazie, din beton si piatra cu planseu din lemn.
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului 773 mp. Suprafata din act = 500 mp.

EXECUTANT
PALTANEA CRISTIAN
CERTIFICAT DE VALERIE
seria RD-PH Nr. 0165 din 05.2013
Confirmă executarea măsurătorilor de teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura și ștampila
Data: 20.11.2022

INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului in
baza de date integrata si atribuirea numarului
cadastral.
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

**CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR
SISTEM DE PROIECTIE " STEREOGRAFIC 70 "**

Anexa la hotărârea Consiliului
Local nr. 3
Local al Oraşului Slănic nr

din data

TERENURI - (Nr.Pct, X[m], Y[m])

CONSTRUCTII - (Nr.Pct, X[m], Y[m])

Pct	Y	X	Dist (m)
1	574045.857	416124.069	6.91
2	574040.435	416119.785	19.87
3	574023.834	416108.874	14.39
4	574012.285	416100.297	10.29
5	574003.826	416094.432	11.37
6	573992.497	416095.409	21.94
7	573996.061	416117.059	20.70
8	574016.718	416118.442	8.33
9	574023.082	416123.811	5.07
10	574026.803	416120.371	6.90
11	574032.391	416124.415	3.99
12	574035.563	416126.839	6.15
13	574040.433	416130.587	0.20
17	574040.556	416130.431	5.05
14	574043.806	416126.570	1.85
15	574045.560	416127.145	3.09
S =772.995sq.m P=146.08			

Pct	Y	X	Dist (m)
1	574045.857	416124.069	6.91
2	574040.435	416119.785	7.93
16	574035.560	416126.045	6.65
17	574040.556	416130.431	5.05
14	574043.806	416126.570	3.23
S(C1)=55.035sq.m P=29.77			

Pct	Y	X	Dist (m)
18	574031.809	416117.467	5.12
19	574027.714	416114.400	2.82
20	574026.033	416116.670	5.12
21	574030.128	416119.737	2.82
S =14.451sq.m P=15.88			

Calculul suprafeţelor s-a făcut din
coordonatele punctelor de contur ale imobilului .

Executant : **PALTANEACRISTIAN**
Data : 04.10.2022





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr.254 CL din 21.11.2022

REFERAT DE APROBARE

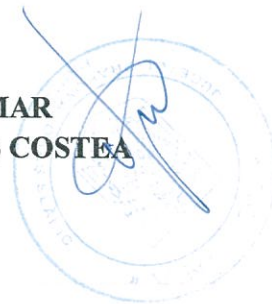
La Proiectul de hotărâre nr.253 CL din 21.11.2022 privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al UAT oraș Slanic

Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Slănic a fost înșușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2007.

La momentul întocmirii Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Slănic, aprobat cu HCL nr. 4/2007, terenul din Aleea Spitalului a fost înscris fără elemente de identificare relevante și fără a fi măsurat.

În vederea primei înregistrări la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova și înscrierea în Cartea Funciara a orașului Slănic a terenului situat în Aleea Spitalului nr.4, se impune o modificare a poziției nr. 71 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Slănic, în urma măsurătorilor efectuate de către PFA Paltanea Cristian în vederea înscrierii în Cartea funciară s-au constatat elemente de identificare conform schitei din Anexa nr. 2 și a tabelului din Anexa nr. 3.

PRIMAR
DANELUȘ COSTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMARIA ORAȘULUI SLĂNIC
STR. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI 2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704
contact@primariaslanic.ro



Nr. 255 / _____ din 21 / 11 / 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Slănic , înscrise în anexa , aprobată prin HCL nr.4/2007

Referitor la : Proiectul de hotărâre nr. _____ din _____ 2022 și Referatul de aprobare al primarului nr. _____ din _____ 2022

Având în vedere:

- necesitatea înscrierii în Cartea funciara a orașului Slănic a terenului situat in AleeaSpitalului nr.4, s-a realizat măsurarea terenului înscris la pozitia nr.71 din anexa la HCL nr.4/2007. În urma măsurărilor a fost întocmit planul de amplasament si delimitare a imobilului de către PFA Paltanea Cristian ce conțin coordonatele imobilului. Se propune modificarea pozitiei 71 a Inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Slănic conform tabelului din Anexa nr. 1 si a planul de amplasament si delimitare a imobilului identificat in Anexa nr. 2 si 3.

- prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, cu privire la inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului public și privat , propunem adoptarea de către Consiliului Local al orașului Slănic, a proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Slănic , înscrise în anexa , aprobată prin HCL nr.4/2007 , în forma prezentată de inițiator .

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului

Arhitect Șef

Compartiment Urbanism

Andreea Vlăsceanu

Mihai Brezeanu