



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZAT pentru legalitate
SECRETAR
DATA _____ 2023

Proiect de hotărâre nr.71 CL din 22.03.2023

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Bd. Muncii, Nr. 2, Bloc 1 și Bloc 2, Strada Slanicului, Nr. 2, Bloc 15A, Strada Mihai Viteazu, Nr. 1, Bloc Salina, Orasul Slanic, Judetul Prahova", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic, nr.72 CL din 22 martie 2023, Raportul de specialitate al Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare, compartiment urbanism și amenajarea teritoriului, nr.73CL din 22.03.2023, cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării documentației tehnico-economice și a și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Bd. Muncii, Nr. 2, Bloc 1 și Bloc 2, Strada Slanicului, Nr. 2, Bloc 15A, Strada Mihai Viteazu, Nr. 1, Bloc Salina, Orasul Slanic, Judetul Prahova", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Având în vedere prevederile :

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin.1 din Legea nr. 500/2002, privind finanțele, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 129 alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. n), art. 139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - (1) Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Bd. Muncii, Nr. 2, Bloc 1 și Bloc 2, Strada Slanicului, Nr. 2, Bloc 15A, Strada Mihai Viteazu, Nr. 1, Bloc Salina, Orasul Slanic, Judetul Prahova", nr. proiect C5-

A3.1-240, un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

(2) Indicatorii tehnico-economici și descrierea investiției sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă valoarea totală a proiectului în sumă de 5,726,084.64 fără TVA, la care se adaugă TVA, în valoare de 1,078,267.27 lei, rezultând o valoare totală de 6,804,351.91 lei, din care construcții – montaj (C+M) 5,516,594.92 lei cu TVA respectiv 4,635,794.05 lei fără TVA.

Art. 3. - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT oraș Slănic în cuantum de 40.000 lei la care se adaugă TVA în cuantum de 7.600 lei reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în sumă totală de 47.600 lei.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRISTIAN DĂNUȚ BĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului Slănic,
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, ____ martie 2023

Nr. ____

Vot deschis . Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ „împotriva” și __ „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: __, cvorum necesar: 8 (majoritate absolută)

**INIȚIATOR
PRIMAR
DANELUȘ COSTEA**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ȘI DESCRIEREA INVESTITIEI
PENTRU OBIECTIVELE DE INVESTIȚII DIN CADRUL PROIECTULUI**

DESCRIEREA INVESTITIEI

"Renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale Bd. Muncii, Nr. 2, Bloc 1 si Bloc 2, Strada Slanicului, Nr. 2, Bloc 15A, Strada Mihai Viteazu, Nr. 1, Bloc Salina, Orasul Slanic, Judetul Prahova", nr. proiect C5-A3.1-240, este un proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea **A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Titular: UAT oraș Slanic

Beneficiar: UAT oraș Slanic

Amplasament: Strada Alexandru Odobescu, nr. 2, Oras Slanic, Judetul Prahova

Descrierea amplasamentului și a arhitecturii clădirii:

Bd. Muncii nr. 2 Bloc 1

- Categoria clădirii: Cladiri rezidentiale
- Anul construirii: 1993
- Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces:
 - La nord: Bloc 3
 - La sud: domeniu Public
 - La est: Bd. Muncii
 - La vest: domeniu Public
- Cladirea are urmatoarele caracteristici:
înălțimi maxime : 15,20 m
suprafața construită : 205 mp
suprafața desfășurată : 1025 mp
regim de înălțime: **S+P+3E**

Suprafață desfășurată totală: 1025 mp

Bd. Muncii nr. 2 Bloc 2

- Categoria clădirii: Cladiri rezidentiale
- Anul construirii: 1993
- Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces:
 - La nord: Bloc 3
 - La sud: domeniu Public
 - La est: Bd. Muncii
 - La vest: domeniu Public
- Cladirea are urmatoarele caracteristici:
înălțimi maxime : 15,20 m

suprafața construită : 203 mp
suprafața desfășurată : 1015 mp
regim de înălțime: **S+P+3E**

Suprafață desfășurată totală: 1015 mp

Strada Slănicului nr. 2 Bloc 15A

- Categoria clădirii: Cladiri rezidentiale
- Anul construirii: 1993
- Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces:
 - La nord: domeniu public
 - La sud: strada Slănicului
 - La est: Hotel Orizont
 - La vest: Bloc 15B
- Clădirea are următoarele caracteristici:
înălțimi maxime : 17,02 m
suprafața construită : 266 mp
suprafața desfășurată : 1596 mp
regim de înălțime: **S+P+4E**

Suprafață desfășurată totală: 1596 mp

Bloc Salina

- Categoria clădirii: Cladiri rezidentiale
- Anul construirii: 1993
- Relatiile cu zonele invecinate si cai de acces:
 - La nord: str. Mihai Viteazu
 - La sud: str. Alexandru Odobescu
 - La est: str. Mihai Viteazu
 - La vest: proprietete privată
- Clădirea are următoarele caracteristici:
înălțimi maxime : 15,50 m
suprafața construită : 459 mp
suprafața desfășurată : 2251 mp
regim de înălțime: **S+P+3E**
2 scări - scara A si scara B

Suprafață desfășurată totală: 2180 mp

- Construcțiile existente se încadrează la :
 - CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (conform HGR nr. 766/1997)
 - CLASA "III" DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/1/2013)
 - GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" (conform Normativului P118)
 - RISC DE INCEDIU "MIC"
 - RISC SEISMIC "III"

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Pentru accesarea liniei de finanțare europeană se va depune o documentație tehnico – economică la nivel de DALI care include soluțiile de creștere a performanțelor energetice pentru Bd. Muncii, Nr. 2, Bloc 1 si Bloc 2, Strada Slanicului, Nr. 2, Bloc 15A, Strada Mihai Viteazu, Nr. 1, Bloc Salina rezultate din studiile de teren (topografic și geotehnic) și studiile de specialitate (audit energetic și expertiză tehnică).

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă al proiectului îl reprezintă tranziția către un fond construit rezilient și verde

Obiectivul specific al proiectului îl constituie renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

2. SOLUȚII PROPUSE

Soluțiile privind lucrările de intervenție la clădirea existentă, având la baza lucrările propuse atât în cadrul expertizei tehnice cât și în cadrul auditului energetic au fost cuprinse în scenariul optim pentru realizarea investiției. Scenariul optim ales este Scenariul 1 scenariul reabilitării complete a clădirii din punct de vedere energetic și arhitectural și se referă la:

Lucrări propuse:

Bloc 1, Bloc 2, Bloc 15A, Bloc Salina conform DALI

- Creșterea gradului de protecție termică a pereților exteriori peste valoarea minimă, de 1.8 m²K/W, prevăzută de norme, prin dispunerea unui strat de izolație termică din vata minerală rigidă în zona opacă a pereților, în grosime de 15 cm.
- Creșterea gradului de protecție termică a planșeului superior peste valoarea minimă de 5 m²K/W, prin dispunerea unui strat de izolație termică din vata minerală rigidă, în grosime de 25 cm protejată cu șapă slab armată în grosime de 3-5 cm.
- Creșterea gradului de protecție termică a plăcii peste subsol peste valoarea minimă de 2.9 m²K/W, prin dispunerea unui strat de izolație termică din spumă poliuretanică cu pori închiși, în grosime de 10 cm.
- Dispunerea unui strat din vată minerală rigidă în grosime de 3 cm pe conturul golurilor de tâmplărie.
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie PVC cu geam tripan și clapete pentru controlul evacuării vaporilor de apă.
- Se demontează parapeții balcoanelor / logiilor și se refac cu structură din oțel (profile RHS 80x80x5 și RHS 80x40x5) placate cu placi ușoare din ciment în grosime de 12,5 mm (tip PLACOCEM sau similar) și umplutură din vată minerală în grosime de 8 cm. Se dispun ferestre din PVC cu geam tripan la nivelul logiilor/balcoanelor.

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare din Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5- Valul Renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea A3.1 - Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

UAT Slanic va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului din bugetul local.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General:

Valoarea totală a investiției	lei	6.804.351,91
Din care:		
- Valoare totala fără TVA:	lei	5.726.084,64
- TVA	lei	1.078.267,27
Construcții – montaj (C+M)	lei	5.516.594,92
Din care:		
- Valoare fără TVA:	lei	4.635.794,05
- TVA	lei	880.800,87

Valoarea eligibilă a proiectului este de: **6,804,351.91** lei, din care:

- 6,766,440.72 lei fără TVA - cheltuieli eligibile asigurate din PNRR, din care:
 - 5,686,084.64 lei fără TVA pentru lucrări de renovare moderată
- 1,080,356.08 lei TVA aferent cheltuielilor eligibile - asigurate din bugetul de stat, din care:
 - 1,080,356.08 lei TVA aferent lucrărilor de renovare moderată

Valoarea neeligibilă a proiectului este de: **47.600,00 (audit financiar)** lei din care:

- 40.000 lei fără TVA- cheltuieli asigurate din bugetul local;
- 7.600 lei TVA- aferent cheltuielilor neeligibile asigurate din bugetul local.

Suprafață desfășurată totală renovată = 5.816 mp

Numărul de stații de încărcare propuse prin proiect = 0 buc

Numărul de persoane care își desfășoară activitatea în clădirea publică: 136

Durata de implementare a proiectului este de 32 luni de la semnarea Contractului de Finantare, din care 12 luni sunt pentru execuția lucrărilor.

Lucrările propuse vor asigura îndeplinirea următorilor indicatori de creștere a eficienței energetice:

1. Indicatori de creștere a eficienței energetice cumulați, la nivel de proiect:

Rezultate BLOC 1	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	193.28	36.87	80.92
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	729.30	320.52	56.05
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	747532.50	328533.00	56.05
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	729.30	313.75	56.98
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	0.00	6.77	-

Rezultate BLOC 2	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în urma implementării proiectului (%)
----------------------------	--	--	---

Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	183.46	36.75	79.97
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	705.05	321.84	54.35
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	715625.75	326667.60	54.35
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	705.05	315.01	55.32
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	0.00	6.83	-

Rezultate BLOC 15A	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	146.80	43.49	70.37
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	585.09	328.37	43.88
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	933803.64	524078.52	43.88
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	585.09	324.09	44.61
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	0.00	4.28	-

Rezultate BLOC Salina (sc A si sc B)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală în urma implementării proiectului (%)
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	158.02	46.77	70.40
Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m ² an)	625.26	349.64	44.08
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	1363066.80	762215.20	44.08
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	625.26	346.38	44.60
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	0.00	3.26	-

Întocmit,

Proiectant
S.C. GED PROJECT S.R.L.