



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
CONSILIUL LOCAL



Avizat pentru legalitate  
Secretar general  
data

**Proiect de hotărâre nr. 172 cl din 21.09.2023**

*privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova*

**Consiliul Local al orașului Slănic**, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului Daneluș Costea , Primar al orașului Slănic, nr. 173 CL din 21.09.2023, în calitate sa de inițiator al proiectului și Raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului , nr.174 CL din 21.09.2023, cu privire la necesitatea și oportunitatea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova.

**Având în vedere:**

- art. 362, alin.(1),(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Slănic.

În temeiul art 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE :**

**Art. 1.** - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova, identificate în schița, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, situate în strada Progresului nr. 4, formate din: spații pentru birouri în suprafață de 136.52 mp, remiza în suprafață de 183,50 mp și depozit materiale în suprafață de 41 mp, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de comodat.

**Art. 2.** – Se însărcinează compartimentul contabilitate cu încheierea contractului de comodat, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
SORIN MOLDOVEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR general al orașului Slănic,  
ISABELA CERASELLA COJOCARU**

Slănic, \_\_\_ septembrie 2023

Nr. \_\_\_

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu \_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_ „abținere”.  
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: \_\_, cvorum necesar: \_\_

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
DANELUȘ COSTEA**

Notă: Prezentul proiect de hotărâre nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL SLĂNIC**  
**CONSILIUL LOCAL**



**Contract de comodat**  
NR. .... / .....2023

**I. PARTILE CONTRACTANTE :**

1.1. U.A.T. Oraș Slănic, cu sediul în strada Alexandru Odobescu , nr.2, județul Prahova, tel./fax 0244240299, CUI 2843604, reprezentat prin Primar Daneluș Costea , .....în calitate de comodant

și

1.2. Inspectoratul pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova cu sediul în Ploiești, str. Rudului, nr.96 , reprezentată de \_\_\_\_\_, în calitate de comodatar, de comun acord și în mod expres părțile contractante consimt să încheie prezentul contract de comodat , cu respectarea următoarelor clauze contractuale :

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul, situat în orașul Slănic, strada Progresului nr. 4, compus din: spații pentru birouri în suprafață de 136.52 mp, remiza în suprafață de 183,50 mp și depozit materiale în suprafață de 41 mp, care aparține domeniului privat al orașului Slănic, în folosință temporară și gratuită, cu obligația comodatarului de a-l restitui în individualitatea sa.

2.2. Comodantul atribuie comodatarului , în mod gratuit , imobilul prevăzut în schița anexă la contract, în vederea desfășurării activității în orașul Slănic.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

3.1. Atribuirea imobilului, situat în orașul Slănic, situat în orașul Slănic, strada Progresului nr. 4, compus din: spații pentru birouri în suprafață de 136.52 mp, remiza în suprafață de 183,50 mp și depozit materiale în suprafață de 41 mp, se face pe o durată de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii, cu condiția ca destinația acestuia să nu se schimbe.

3.2. Predarea imobilului se va face pe bază de proces verbal , la data de \_\_\_\_\_2023.

3.3. Prin acordul părților , prezentul contract poate înceta și înainte de termen.

**IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

4.1. Comodantul se obligă:

- a) Să predea imobilul liber și în stare de folosință
- b) Să nu îl împiedice pe comodatar să folosească imobilului până la termenul convenit

4.2. Comodatarul se obligă:

- a) să îngrijească și să conserve imobilul ca un bun proprietar
- b) să folosească spațiul conform destinației stabilite prin prezentul contract, exclusiv în vederea activităților sportive, nerespectarea acestei obligații conducând în mod automat la rezilierea contractului ;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;

- d) să asigure imobilul, împotriva oricaror cauze de deteriorare, incendii, etc., fiind obligat ca la încetarea contractului să-l restituie comodantului în integritatea sa;
- e) Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlu de compensare pentru eventuale creanțe ce ar avea asupra comodantului;
- f) să achite lunar contravaloarea utilitatilor (apa curentă, canalizare, energie termică, energie electrică, salubritate, etc), în baza facturilor emise, astfel încât să fie achitate serviciile folosite de către acesta;
- g) să suporte cheltuielile ocazionate de întreținerea spațiului;
- h) să obțină toate autorizațiile și avizele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare pentru desfășurarea activității proprii (Sanepid, PSI, Mediu, Protecția Muncii etc);
- i) să nu modifice configurația imobilului, fără aprobarea prin înscris din partea proprietarului;
- j) să respecte normele PSI;
- k) să nu cedeze spațiul pus la dispoziție prin prezentul contract altor persoane fizice sau juridice.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la termenul prevăzut în contract sau oricând, urmând rezilierea convenite de ambele părți.

5.2. În caz de nerespectare a obligațiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile.

## VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 (zile), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 (zile,) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit spațiul contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expedită.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar / unei instanțe judecătorești :

- în cazul neachitării lunare a contravalorii utilităților după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract;

9.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

9.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă .

*COMODANT,*

**ORAȘ SLĂNIC**

*COMODATAR,*

**Inspectoratul pentru situații de urgență  
„Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL SLĂNIC  
PRIMAR



Nr.

Nr. 173CL din 21.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

***La Proiectul de Hotărâre nr. 173CL din 22.09.2023 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova***

Având în vedere , Adresa nr. 3703694 din 08.03.2023 a Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova, prin care se solicită prelungirea folosirii imobilului situat în strada Progresului nr. 4 și referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului.

În conformitate cu prevederile din Codului administrativ , cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia bunurile proprietate privată pot fi date în folosință gratuită , pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice, propun aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova situate în strada Progresului nr. 4, formate din: spații pentru birouri în suprafață de 136.52 mp, remiza în suprafață de 183,50 mp și depozit materiale în suprafață de 41 mp, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data încheierii contractului de comodat.

Ca urmare, supun spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

DANELUȘ COSTEA

Nr. 174 CL din 21.09.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

#### **Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova**

Având în vedere prevederile din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliile locale decid , în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică sau privată , precum și prevederile potrivit cărora bunurile proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale pot fi date in folosinta gratuita, pe termen limitat, dupa caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfasoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, consider următoarele:

- Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova a deținut în folosință gratuită, în baza hotărârii Consiliului Local al orașului Slănic nr. 22 din 29.04.2010 , unele spații în fostul sediu al Primăriei orașului Slănic , din strada Progresului nr. 4, încă din anul 2010.
- Prin adresa nr. 3703694 din 08.03.2023 Inspectoratul pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova, solicită prelungirea folosirii imobilului situat în strada Progresului nr. 4 .

Față de cele expuse, propunem adoptarea de către Consiliului Local al orașului Slănic, a proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a unor spații în favoarea Inspectoratului pentru situații de urgență „Șerban Cantacuzino,, al Județului Prahova, pe o perioadă de încă 10 ani .

Serviciul urbanism și amenajarea teitoriului  
P. Arhitect Șef  
Brezeanu Mihai