



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



Avizat ,

secretar general al orașului Slănic

data _____ 2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 95 CL din 13.05.2024

privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislui, Vălcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteaua și orașul Slănic”

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul orașului Slănic, nr. 96 CL din 13.05.2024, Raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției, nr. _____ CL din _____ 2024;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 8, art.42 alin 4, art. 43 alin. (4) și art. 80-85 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 și art. 297 alin. (1) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 110, art. 113 și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (2) lit. d) și art.4 alin. (1) lit. c) pct. (i) din Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 209/2019 de aprobare a Cadrelui General privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului

- de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini;
- Studiul de fezabilitate “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”, elaborat de S.C. GAZ MIND S.R.L.București;
 - Autorizația de construire nr. 5/09.02.2023 pentru obiectivul de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”;
 - Contractul de finanțare nr.1518/10.06.2022 cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa nr. 13 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic " aprobată prin HG nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, actualizată;
 - Hotărârea nr. 57 din 11.12.2020 a Consiliului Local al Orașului Slănic privind încheierea unui parteneriat între U.A.T. Județul Prahova și U.A.T. Comunele: Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic în vederea realizării obiectivului “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”;
 - Acordul de parteneriat nr. 25785/15.12.2020 pentru realizarea proiectului “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. s), art. 136 alin. (1), art.139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 198 precum și prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere, reparații conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”.

Art. 2. - Se aprobă punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publică necesare organizării de șantier pe durata realizării investițiilor conform necesarului de suprafețe prevăzut în studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Stefești, Berteș și orașul Slănic”.

Art. 3. - Se aprobă dreptul de uz și dreptul de servitute al viitorului concesionar al rețelei de distribuție asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau privată locală, pe toată durata concesiunii pentru:

- Dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor.
- Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare.
- Dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora.

- Dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri.
- Dreptul de access la utilitățile publice.

Art. 4. - Se atestă apartenența terenurilor puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției, la domeniul public al orașului Slănic, județul Prahova conform Anexei nr.13 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic aprobată prin HG nr. 1.359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Art. 5. - Predarea suprafețelor de teren aparținând domeniului public, afectate de realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, a celor pentru organizarea de șantier se vor face prin protocol de predare – primire încheiat între orașul Slănic și viitorul concesionar, în urma atribuirii concesiunii distribuției de gaze naturale.

Art. 6. - Se împuternicește primarul orașului Slănic, domnul Daneluș Costea, să semneze protocolul de predare – primire prevăzut la art. 5.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general al orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AUR MIHAIL BAICU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului ,
Cojocaru Isabela Cerasella**

Slănic, ___ mai 2024

Nr. ___

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu ___ voturi „pentru”, ___ „împotrivă” și ___ „abținere”.
Consilieri aleși: 15, consilieri prezenți: __, cvorum necesar: 8

**INIȚIATOR
PRIMAR
DANELUȘ COSTEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr.96 CL din 13.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției

Proiectul „Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova- comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Bertea și Orașul Slănic” va contribui la dezvoltarea unei infrastructuri tehnico-edilitare adecvate, pentru satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public în ceea ce privește alimentarea cu gaze naturale a colectivității locale.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora, în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

În vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, în temeiul prevederilor art. 3 alin. (2) lit. d) coroborat cu art.4, alin.(1), lit.c), pct. (i) din Cadru General din 3 aprilie 2019, privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, aprobat prin HG nr. 209/2019, este necesar întocmirea dosarului preliminar care va conține hotărârile privind punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR
DANELUȘ COSTEA

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr.100 Cl din 14.05.2024

REFERITOR LA :

Proiectul de hotărâre nr. 95 CL din 13.05.2024 privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Berteza și orașul Slănic”

În vederea ridicării potențialului economic a zonei de nord a județului precum și pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor, protecția mediului înconjurător prin reducerea poluării, protejarea stratului de ozon, conservarea pădurilor, era necesară înființarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale care va răspunde cerințelor de racordare a populației și clienților noncasnici la sistemul inteligent de distribuție a gazelor naturale.

Consiliul Local al orașului Slănic, la inițiativa Consiliul Județean Prahova și alături de alte noua consilii locale, aflate în același areal geografic, a identificat necesitatea pregătirii și promovării proiectului ”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova- comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Berteza și Orașul Slănic”. Acest proiect inițiat de Consiliul Județean Prahova în calitate de lider, va fi depus în asociere cu unitățile administrativ teritoriale – comunele: Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Berteza și U.A.T. Orașul Slănic prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Serviciile de utilități publice sunt în responsabilitatea autorităților administrației publice locale și se organizează și se gestionează cu respectarea prevederilor legale, potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale acestora, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico-socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora, în raport cu infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Contractul de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale se atribuie prin procedura licitației publice deschise organizată de autoritățile administrației publice locale din unitățile administrativ-teritoriale sau asocieri ale acestora, împuternicind un reprezentant. În cazul contractelor de concesiune care cuprind mai multe zone delimitate - unități administrativ-teritoriale, consiliile locale implicate vor face o asociere, împuternicind un reprezentant, urmând ca licitația să fie organizată de către împuternicit în calitate de concedent.

Cadrul general privind regimul juridic al contractelor de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale, procedurile pentru acordarea concesiunilor, conținutul-cadru al caietului de sarcini, a fost aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 209/03.04.2019 publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 284 din 15 aprilie 2019.

Astfel conform art. 4, din Hotărârea de Guvern nr. 209/03.04.2019, dosarul preliminar întocmit în vederea concesiunii serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale va conține:

.....

c) hotărârile consiliului local privind punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției; Hotărârea consiliului local cu privire la terenurile din proprietatea unității administrativ-teritoriale la care are competența legală de autoritate deliberativă trebuie să prevadă în mod explicit modalitatea de punere la dispoziție a terenurilor cu titlu gratuit; în cazul în care lucrările vor afecta și terenurile altor unități administrativ-teritoriale, se vor prezenta și hotărârile consiliilor locale aferente cu privire la terenurile din proprietatea unităților administrativ-teritoriale la care acestea au competența legală. Autoritatea contractantă va menționa dacă punerea la dispoziția concesionarului a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale pe toată durata concesiunii, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției se face cu titlu oneros, în condițiile legii sau în cazul terenurilor proprietate a terților. În cazul în care se va face cu titlu oneros, este necesar a se indica și cuantumul pretențiilor financiare;

.....

Conform art. 109 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, cu modificările și completările ulterioare „, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiunii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Terenurile puse la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, necesare realizării investiției, la domeniul public al orașului Slănic, județul Prahova sunt înregistrate în Anexa nr.13 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Slănic aprobată prin HG nr. [1.359/2001](#) privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea demersurilor vizând întocmirea dosarului preliminar care va conține hotărârile privind punerea la dispoziția viitorului concesionar, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor

aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova- comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Berteza și Orașul Slănic”, finanțat prin Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020.

Ca urmare, avizăm favorabil prezentul Proiect de Hotărâre privind punerea la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, pe toată durata concesiunii, a terenurilor necesare pentru realizarea obiectivelor aferente sistemelor de distribuție a gazelor naturale, precum și a terenurilor necesare organizării de șantier pe durata realizării investiției în cadrul obiectivului de investiții “Înființare rețea inteligentă de distribuție gaze naturale în județul Prahova - comunele Cocorăștii Mislii, Vâlcănești, Cosminele, Dumbrăvești, Vărbilău, Aluniș, Ștefești, Berteza și orașul Slănic”

Serviciul urbanism , amenajarea teritoriului, cadastru, registru agricol și alte activități auxiliare,

Brezeanu Mihai – inspector

Boboc Mihaela- inspector

vizat

Serviciul financiar contabil

Marin Rodica Georgelica