



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului cu titlul „Infîntare Centru scoala după scoala in orasul Slanic, judetul Prahova,, finanțat în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de domnul Daneluș Costea, Primar al orașului Slănic, nr. 230 CL din 16.12.2024, Raportul de specialitate comun al Serviciului financiar –contabil și Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 231 CL din 16.12.2024, cu privire la necesitatea și oportunitatea aprobării Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului cu titlul „Infîntare Centru scoala după scoala in orasul Slanic, judetul Prahova,, finanțat în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, prioritatea 5 – O regiune educată

Având în vedere:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42, alin.1 din Legea nr. 500/2002, privind finanțele, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seamă de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local;

În temeiul art 129 alin. (2) lit. b) și c), alin.(4) lit.d), art. 139, alin.(3) , lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Documentația tehnico-economică faza DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului cu titlul "Infîntare Centru școală după școală în orașul Slanic, județul Prahova,, finanțat în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027 prioritatea 5 – O regiune educată

Art. 2. – Se aprobă Documentația tehnico-economică faza PROIECT TEHNIC (P.T.) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivelor de investiții din cadrul proiectului cu titlul "Infiintare Centru școală după școală în orașul Slănic, județul Prahova,, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, prioritatea 5 – O regiune educată

Art. 3. Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici sunt prevăzute în anexa ce constituie parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului în cuantum de 10.063.221.38 lei fără TVA la care se adaugă TVA în valoare de 1.896.728.95 lei, rezultând o valoare totală de 11.959.950.33 lei, din care construcții – montaj (C+M) 8.701.864,90 lei cu TVA respectiv 7.312.491.51 fără TVA.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN DAN GRIGORE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului,
Cojocaru Isabela Cerasella**

**Slănic, 16 decembrie 2024
Nr. 66**

*Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, 0 „împotriva” și 0 „abținere”.
Consilieri aleși: 13, consilieri prezenți: 12, cvorum necesar: 7*

DESCRIEREA INVESTITIEI

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

ÎNFIINȚARE „CENTRU ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ” ÎN ORAȘUL SLĂNIC, JUDEȚUL PRAHOVA

1.2. Ordonatorul principal de credite/investitor

UAT ORAȘ SLĂNIC, JUDEȚUL PRAHOVA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 - Sprijin acordat învățământului PRIMAR ȘI SECUNDAR pentru îmbunătățirea accesului egal la servicii de calitate și incluzive în educație, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, apel PRSM/310/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A23

1.4. Beneficiarul investiției

UAT SLĂNIC, JUD.PRAHOVA

Oraș Slănic, strada Alexandru Odobescu, nr.2, județul Prahova;
Telefon/fax: 0244 240 299/ 0244 240 704;
E-mail: contact@primariaslanic.ro;
Web: www.primariaslanic.ro.

2. Descrierea construcției existente

2.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului)

Terenul cu suprafața de 2426 mp, având nr.cadastral 20529 se află în intravilanul orașului Slănic, județul Prahova, conform HCL nr. 31 /30.06.2009 emisa de Consiliul Local Slanic.

Imobilul ce face obiectul prezentei documentații se află pe strada Calea Ploiești nr.248, suprafața terenului este neregulată în plan.

Slănic este un oraș în județul Prahova, Muntenia, România, format din localitățile componente Groșani, Prăjani și Slănic (reședința).

Orașul Slanic se afla poziționat în partea de Sud a țării, în județul Prahova. La o primă analiză, poziția geografică constituie un avantaj, însă, în ceea ce privește potențialul de dezvoltare teritorială, Orașul Slănic este dezavantajat de configurația reliefului.

2.2. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

Consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Se vor desface finisajele interioare și exterioare pentru dezvelirea structurii de rezistență, în vederea consolidării (tronsonului III). Se vor realiza cămășuiri pe ambele fețe ale elementelor structurale.

Protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz

Nu este cazul

Intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz

Nu au fost identificate elementele naturale și antropice valoroase care să necesite lucrări speciale de protejare sau conservare.

Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției

- Se vor desface complet tronsonul I și II.
- Se vor desface finisajele interioare și exterioare pentru dezvelirea structurii de rezistență.
- Se vor îndepărta straturile de finisaj existente și placa de beton de la sol pentru a realiza straturile corespunzătoare și izolarea termică a acestora.
- Se vor desface tâmplăriile existente.
- Se va desface trotuarele în vederea consolidării structurii de rezistență, termo-hidroizolări și amplasarea de rigole perimetrice, pentru colectarea apelor pluviale și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament.
- Se vor demola trotuarele exterioare pentru a permite izolarea termică și hidroizolarea soclurilor.
- Se vor desface scările existente.
- Se vor desface pereții despărțitori nestructurali interiori.
- Se vor desface sobele și coșurile de fum existent.
- Se vor desface instalațiile termice și electrice.
- Se va desface stoleria existentă.
- Se va desface șarpanta în totalitate și învelitoarea.
- Se vor demola corpurile anexe C2 și C3.

Introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare

- Se va realiza un nou corp de clădire în locul celor două tronsoane demolate, utilizând un sistem structural mixt de tip cadre spațiale din beton armat, format din stâlpi, grinzi și placă, precum și pereți structurali din zidărie confinată, prevăzuți cu stâlpișori și centuri.
- Se vor realiza scări de acces și rampe pentru persoanelor cu dizabilități.
- Se va dispune pardoseală nouă în fiecare încăpere realizată din gresie, gresie antiderapantă sau parchet, după specificul camerei.
- Se va realiza o șarpantă nouă cu elemente din lemn de rășinoase. Se vor folosi numai elemente ecarisate, tratate în prealabil ignifug și contra insectelor.
- Se va construi învelitoarea din tablă fălțuită cutată, de culoare gri-antracit și sistemul de colectare a apei pluviale (jgheaburi și burlane). Se vor monta parazăpezi în vederea împiedicării masivelor de zăpadă de pe învelitoare.
- Se vor realiza balustrade metalice pentru rampa de acces.
- Se vor realiza noile compartimentări (zone de acces, circulații orizontale, săli de clase, spațiu destinat personalului, o zonă cu grupuri sanitare, un grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități și o cameră tehnică cu acces individual din exterior); astfel, clădirea va satisface normele de funcționare actuale.

Introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente

Nu se propune introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate

Se va realiza o nouă construcție adiacentă fațadei de pe latura stânga. Structura de rezistență va fi una mixtă realizată din cadre de beton armat turnate monolit și pereți structurali din zidărie de cărămidă, cu sămburi din beton armat, grinzi și centuri din beton armat, zidăria de închidere va fi de 25 cm din blocuri ceramice cu GV. Între construcția existentă și ce propusă se va lăsa un rost de 5 cm

Se vor executa **hidroizolații** la următoarele elemente: placa pe sol și fețele exterioare ale soclurilor.

Se vor executa **termoizolații** la următoarele elemente: pereții exteriori cu 15 cm, conturul tâmplăriei exterioare se va racorda cu 3 cm; soclul clădirii cu 10 cm; planșeul cu 30 cm; placa pe sol cu 15 cm.

Finisajele interioare al pereților constau în realizarea lucrărilor de tencuiele, gletuire și vâruiele, lucrări de placare cu faianță în grupurile sanitare. Realizarea pardoselilor reci și calde în

funcție destinațiile indicate și montarea glafurilor interioare. În sălile de clase, vestiar și cancelarie, etc. se vor realiza pardoseli din parchet laminat. Pe holuri, grupurile sanitare și spațiul tehnic, etc. se vor dispune pardoseli reci din gresie. Tavanele vor fi tencuite și văruite.

Se vor reface **finisajele exterioare**. Pereții exteriori se vor izola termic, apoi se vor finisa cu tencuială armată decorativă cu o patete deversificată de culori conform planselor de arhitectură. Finisajul exterior al soclului clădirii va fi realizat din tencuială armată decorativă culoare gri antracit.

Pe scări și rampa de acces pentru persoanele cu dizabilități se vor dispune pardoseli reci din gresie antiderapantă. Se vor monta balustrade și montanți metalici.

Trotuarele vor fi din beton, asigurându-se o pantă minimă de 2% spre exteriorul clădirii.

Se va reface **acoperișul** cu pantă mare, cu șarpantă pe scaune executate din lemn de rășinoase și învelitoare din tablă fălțuită cutată, culoare gri-antracit.

Înlocuirea actualei tâmplării, inclusiv a ușilor de la intrarea în clădire cu tâmplărie din aluminiu cu geam tripan culoare gri-antracit.

Se va înlocui **instalația termică** astfel:

Necesarul de caldura pentru incalzire este de 48.71 kW. Asigurarea acestui necesar pentru incalzire va fi realizat prin intermediul unei pompe de caldura aer-apa de 125kW. Incalzirea spatiilor se va face cu ventiloconvectoare de pardoseala si radiatoare de otel in grupurile sanitare. Pentru obținerea unei eficiențe termice maxime sau, acolo unde este cazul, cât mai aproape de locul de pătrundere a aerului rece. Prepararea agentului termic se realizeaza in pompa de caldura aer-apa de 125kW, amplasata in exteriorul camerei tehnice.

Pentru iluminat se vor folosi corpuri de iluminat LED si benzi LED. In vederea reducerii costurilor pentru energie electrica se va monta un kit de panouri fotovoltaice cu o putere de 21.6 kW, ce va contine:

- 48 x Panouri fotovoltaice monocristalin 450W
- Invertor 22kW
- Contor inteligent
- Cablu solar

La acestea se vor adauga accesoriile necesare:

- sistem de fixare panouri fotovoltaice, care se va dimensiona in functie de tipul acoperisului pe care se monteaza panourile.
- conductori solari, cablurile de alimentare care se vor dimensiona in functie de lungimi.

Pentru sistemul de ventilare si aport de aer proaspat se vor folosi recuperatoare de caldura ce au un sistem de ventilatie cu dublu flux (admisia si evacuarea se face simultan fara a se amesteca fluxurile de aer). Fiecare recuperator de caldura are un debit de 850mc/h, respectiv 105mc/h. Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se va folosi un ventilator axial cu un debit de 175 mc/h.

Desfășurător suprafață utilă propus:

<i>Suprefață utilă – Corp C1</i>				
<i>Nr. ctr.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Arie</i>	<i>Înălțime</i>	<i>Volum</i>
PARTER				
P.00	Casa scării	17.2	3.15	54
P.01	Hol	5.5	3.30	18
P.02	Hol	20.2	3.30	67
P.03	Cabinet medical	12.0	3.30	40

P.04	G.S.	1.3	3.30	4
P.05	Spațiu personal	15.8	3.30	52
P.06	Arhivă	7.0	3.30	23
P.07	C.T.	13.2	3.30	43
P.08	G.S. Personal	8.8	3.30	29
P.09	Sală multifuncțională	78.8	4.30	339
P.10	Hol	8.6	3.30	29
P.11	Hol/Zonă expoziție	40.4	3.30	133
P.12	Hol	18.1	3.15	57
P.13	G.S. Fete	18.2	3.15	57
P.14	Materiale didactice	6.0	3.15	19
P.15	Sală de clasă	47.2	3.15	149
P.16	Sală de clasă	49.0	3.15	154
P.17	Cameră ECS	0.7	3.30	2
P.18	G.S. Personal	4.3	3.30	14
P.19	G.S. Pers. Diz.	5.6	3.30	18
P.20	Spațiu Depozitare	8.2	3.30	27
P.20	Corn și laptele	6.7	3.30	22
P.21	Hol	16.1	3.30	53
P.21	Spațiu personal	3.5	3.30	12
Total suprafață parter:		458.9 m²		1570 m³
ETAJ 1				
E.01	Casa Scării	15.7	3.15	49
E.02	Hol	19.0	3.15	60
E.03	G.S. băieți	18.2	3.15	57
E.04	Maeriale didactice	6.0	3.15	19
E.05	Sală de clasă	47.2	3.15	149
Total suprafață etaj:		155.0 m²		488 m³
TOTAL		613.9 m²		2058 m³

Coefficienți urbanistici:

Indicatori existenți pentru corp C1 – Școală cu regim de înălțime P + E (parțial)

Nume indicator	Indicator existent	Unitatea de măsură
Arie construită (Sc)	588,80	m ²
Arie desfășurată (Sd)	803	m ²
Lungime și lățime max.	29,77 x 33,32	m
Arie utilă (Su)	616,70	m ²
Înălțime streșină față de cota ±0,00	+4,05	m
Înălțime coamă față de cota ±0,00	+8,87	m
Cota ±0,00 min față de CTA	+0,45	m

Indicatori teren înregistrat cu numărul cadastral 20529:

Nume indicator	Indicator existent	Unitatea de măsură
Arie construită (Sc)	588,80	m ²

Arie desfășurată (Sd)	803	m ²
Suprafață teren	2426	m ²
Suprafață pietonală - totală	705	m ²
Suprafață spații verzi - totală	1132,20	m ²
Procent ocupare teren (POT)	24,27	%
Coeficient ocupare teren (CUT)	0,3309	-

3. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

3.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Pentru realizarea investiției au fost elaborate două scenarii tehnico-economice după cum urmează:

ARHITECTURA		
Categoria intervenției	Scenariul 1	Scenariul 2
Compartimentări	Recompartimentarea grupurilor sanitare se va realiza cu pereți din gips-carton pe structură metalică ușoară, conform planurilor arhitecturale.	Recompartimentarea grupurilor sanitare se va realiza cu pereți din gips-carton pe structură metalică ușoară, conform planurilor arhitecturale.
Finisaje	Se vor reface finisajele interioare/exterioare prin tencuieli, gletuiri, vâruiei. Tavanele vor fi tencuite și varuite. Se vor realiza pardoseli care să corespundă destinațiilor funcționalului propus.	Se vor reface finisajele interioare/exterioare prin tencuieli, gletuiri, vâruiei. Tavanele vor gletui și vâruie. Se vor realiza pardoseli care să corespundă destinațiilor funcționalului propus.
Tâmplărie	Se va înlocui tâmplăria existentă. În cazul tâmplăriei de închidere se va folosi tâmplăria din Aluminu cu geam termoizolant triplu. Tâmplăria interioară va fi din lemn, iar în cazul grupurilor sanitare se vor folosi uși din HPL.	Se va înlocui tâmplăria existentă. În cazul tâmplăriei de închidere se va folosi tâmplăria din PVC cu geam tripan. Tâmplăria interioară va fi din lemn, iar în cazul grupurilor sanitare se vor folosi uși din HPL.
Termosistem	Se va îndepărta termoizolația existentă. Se vor termoizola următoarele elemente după cum urmează: Pereți exteriori: Vata minerală bazaltică, 15 cm grosime. Conturul tâmplăriei exterioare: Vată minerală bazaltică, 3 cm grosime. Soclu: Polistiren extrudat, 10 cm grosime. Planșeu superior: Vată minerală bazaltică semirigidă, 30 cm grosime. Placă pe sol: Polistiren extrudat, 15 cm grosime.	Se va îndepărta termoizolația existentă. Se vor termoizola următoarele elemente după cum urmează: Pereți exteriori: Polistiren expandat, 15 cm grosime. Conturul tâmplăriei exterioare: Vată minerală bazaltică, 3 cm grosime. Soclu: Polistiren extrudat, 10 cm grosime. Planșeu superior: Vată minerală bazaltică semirigidă, 30 cm grosime. Placă pe sol: Polistiren extrudat, 15 cm grosime.

Hidroizolație	Se vor hidroizola următoarele elemente după cum urmează: Plăci pe sol: Folie de PVC - 2 straturi. Socluri: Membrană bituminoasă - 1 strat.	Se vor hidroizola următoarele elemente după cum urmează: Plăci pe sol: Folie de PVC - 2 straturi. Socluri: Membrană bituminoasă - 1 strat
Învelitoare	Se va reface învelitoarea de tip tablă fâltuiită cutată, culoare gri-antracit. Se vor monta burlane, jgeaburi metalice.	Se va reface învelitoarea de tip țigla ceramică. Se vor monta burlane, jgeaburi metalice.
Sistematizări	Se vor reface trotuarele din jurul clădirii. Se vor realiza rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități. Se vor realiza mai multe puncte de acces.	Se vor reface trotuarele din jurul clădirii. Se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități. Se va realiza o scară de acces principal
STRUCTURĂ		
Infrastructură	Se va realiza adiacent fațadei din stânga un sistemul de fundare mixt ce se va compune din fundații izolate rigide tip bloc și cuzinet cu grinzi de echilibrare din beton armat turnat monolit și fundațiile continue sub pereți structurali din zidărie ce se vor compune dintr-o talpă de fundare și grinda continuă. Se va consolida tonsonul III prin dispunerea unei cămășuieli din beton armat cu grosimea de 6 cm grosime pe ambele fețe ale fundațiilor. Se va reface placa pe sol la tronsonul consolidat.	Se vor consolida fundațiile dispunerea unei cămășuieli din beton armat cu grosimea de 6 cm grosime pe ambele fețe. Acest proces va asigura o stabilitate sporită și va preveni eventualele probleme structurale pe termen lung. Se vor respecta toate reglementările tehnice și de securitate în vigoare. Se vor reface plăcile pe sol.
Suprastructură	Se va consolida tonsonul III prin dispunerea unei cămășuieli din beton armat cu grosimea de 6 cm grosime pe ambele fețe ale pereților. Se va realiza adiacent fațadei din stânga un sistem structural mixt de tip cadre spațiale din beton armat, compus din stâlpi, grinzi și placă, precum și pereți structurali din zidărie confinată cu stâlpișori și centuri. Se va reface în totalitate șarpanta.	Se va consolida clădire prin dispunerea unei cămășuieli din beton armat cu grosimea de 6 cm grosime pe ambele fețe ale pereților. Se vor realiza golurile pentru tâmplăria propusă în pereții structurali. Golurile propuse se vor borda cu buiandrugii prefabricați din beton armat. Se va reface în totalitate șarpanta.
INSTALAȚII		
Electrice	În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice: Distribuția energiei electrice; Instalație de iluminat artificial normal; Instalație electrică de prize normale; Instalația de protecție împotriva socului electric. Priză de pamant.	În cadrul lucrării s-au prevăzut următoarele categorii de instalații electrice: Distribuția energiei electrice; Instalație de iluminat artificial normal; Instalație electrică de prize normale; Instalația de protecție împotriva socului electric. Priză de pamant.
Sanitare	Se vor realiza următoarele instalații sanitare: Instalațiile apă rece Instalații de apă caldă Instalații canalizare	Se vor realiza următoarele instalații sanitare: Instalațiile apă rece Instalații de apă caldă Instalații canalizare
Termice	Se va instala o pompă de caldură aer-	Se va instala o pompă de caldură aer-apa

	apa de 125kW. Încalzirea spațiilor se va face cu ventiloconvectoare de pardoseală și radiatoare de oțel în grupurile sanitare.	de 125kW. Încalzirea spațiilor se va face cu ventiloconvectoare de pardoseală și radiatoare de oțel în grupurile sanitare.
--	--	---

3.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Fiecare din variantele alternative propuse au fost evaluate comparativ ținând cont de parametrii sociali și de mediu, tehnici și financiari.

În urma analizei opțiunilor se propune **scenariul numărul 1.**

4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	TOTAL ÎNFIINȚARE „CENTRU ȘCOALĂ DUPĂ ȘCOALĂ” ÎN ORAȘ SLĂNIC, JUDEȚUL PRAHOVA	10.063.221,38	1.896.728,95	11.959.950,33
	TOTAL Construcții+Montaj	7.312.491,51	1.389.373,39	8.701.864,90

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Coefficienți urbanistici

Nume indicator	Indicator existent	Indicator propus	Unitatea de măsură
Arie utilă (Su)	629,10	616,70	m ²
Arie construită (Sc)	648,00	588,80	m ²
Arie desfășurată (Sd)	891,00	803,00	m ²
Volum (V)	3055	3212	m ³
Înălțime streșină față de ±0,00	+5,00	+4,05	m
Înălțime creastă față de ±0,00	+10,00	+8,90	m
Cota ±0,00 (max. față de C.T.A.)	+0,45	+0,45	m
Suprafață teren	2426,00	2426,00	m ²
Suprafață spații verzi	1188,00	1132,20	m ²
Suprafață trotuare	590,00	705,00	m ²
Procent ocupare teren (POT):	26,71	24,27	%
Coefficient ocupare teren (CUT):	0,3672	0,3309	%
Regim de înălțime	P+E (parțial)	P+E (parțial)	

Categoria de importanță : **C – Normală**;
Clasa de importanță – **III**;
Gradul de rezistență la foc – **II**; **Risc mic de incendiu**

Sursele de finanțare a investiției:

Programul Regional SUD-MUNTENIA 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educata
Se atașează Devizul privind cheltuielile necesare realizării investiției

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN DAN GRIGORE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului,
Cojocaru Isabela Cerasella**