



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
CONSILIUL LOCAL



AVIZAT SECRETAR
DATA _____ 2024

PROIECT DE HOTĂRĂRE nr.214 CL din 28.11.2024
privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren , pentru contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, pentru clădirea și terenul aferent, utilizate de Asociația „ De profesie Om

Consiliul Local al orașului Slănic, județul Prahova, convocat în baza art. 133, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului orașului Slănic, nr. ___/___ din _____.11.2024, Raportul de specialitate nr. _____ din ___ 11. 2024, al compartimentului impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Slănic, vizat de Șef serviciu financiar contabil;

Având în vedere prevederile :

- art. 456, alin.(2) lit.d) art.464 alin.(2) lit.e), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2) litera b), alin. (4) lit. c) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57 din 03. 07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, cu domiciliul în orașul Slănic, strada Crizantemelor nr. 24, pentru imobilul format din clădire, în suprafață construită de 203 mp și teren aferent construcției în suprafață de 800 mp , utilizat de Asociația „ De profesie Om., organizație neguvernamentală, non profit, independentă, cu beneficiu public, cu sediul în Băicoi, strada Independenței nr.5, în baza contractului de comodat nr.301/01.04.2024, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu anul 2025.

Art. 2. - Contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, prin tutorele său legal, Drăgoi Nicolae Ion, conform Sentinței Civile nr.237/07.03.2023, care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința, orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire. Înștiințarea se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 3. - Contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, prin tutorele său legal, Drăgoi Nicolae Ion, conform Sentinței Civile nr.237/07.03.2023, care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, are obligația, ca ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința Compartimentului Impozite și taxe, orice modificări intervenite față de situația existentă la data

acordării scutirii. Înștiințarea se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicata celor în drept prin grija secretarului general al orașului Slănic și dusă la îndeplinire prin grija Primarului orașului Slănic și a Serviciului financiar contabil din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Slănic .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN DAN GRIGORE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general al orașului Slănic,
ISABELACERASELLA COJOCARU**

Slănic, ____decembrie 2024

Nr. ____

Vot deschis. Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ „împotrivă” și __ „abținere”.

Consilieri aleși: 13, consilieri prezenți: __, cvorum necesar: __

**INIȚIATOR
PRIMAR
DANELUȘ COSTEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL SLĂNIC
PRIMAR



Nr. 215 CL din 28.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren , pentru contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, pentru clădirea si terenul aferent, utilizate de Asociația „ De profesie Om,,

Având în vedere prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20 alin(1) lit.b), art.27 și ale art.30 din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Referitor la scutirea de plata impozitelor locale , art.456 și art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează:

Consiliile locale pot hotari să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe cladiri și teren datorate pentru urmatoarele cladiri :

.....
d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe teren datorate pentru :

.....
e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

In data de 11.11.2024, domnul Drăgoi Nicolae Ion, în calitate de tutore al doamnei Drăgoi Lidia Florida, a formulat cererea înregistrată la instituție cu nr.11397 din 11.11.2024, prin care a solicitat scutirea de la plata impozitului pentru clădiri și terenuri, pentru clădirea si terenul aferent, utilizate de Asociația „ De profesie Om,, organizație neguvernamentală, non profit, independentă, cu beneficiu public, cu sediul în Băicoi, strada Independenței nr.5, în baza contractului de comodat nr.301/01.04.2024

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, propun Consiliului Local al orașului Slănic spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren , pentru contribuabilul Drăgoi Lidia Florida, pentru clădirea si terenul aferent, utilizate de Asociația „ De profesie Om.

PRIMAR,
DANELUȘ COSTEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
UAT ORAȘ SLĂNIC
Str. Alexandru Odobescu Nr.2 , Cod Postal 106200 ,CUI
2843604
Tel: 0244 / 240299 ; Fax: 0244/240704
contact@primariaslanic.ro



Nr. 216 CL din 28.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la :

Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren , pentru contribuabilul Drăgoi Lidia Florida

Art.456 și art. 464 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, referitor la scutirea de plata impozitelor locale , precizează:

Art. 456

.....
(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Art.464

.....
(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani inclusiv, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Conform evidenței fiscale, Drăgoi Lidia Florida este titular al rolului nominal unic nr. 1011960 și deține în proprietate o construcție în suprafață construită de 203 mp, teren aferent de 800 mp categoria de folosință curte și alte suprafețe de teren cu categoria fâneată.

În data de 01.04.2024 a încheiat Contractul de comodat nr.301, cu Asociația „De profesie Om., organizație neguvernamentală, non profit, independentă, cu beneficiu public, cu sediul în Băicoi, strada Independenței nr.5, pentru cedarea dreptului de folosință a imobilului clădire și teren din strada Crizantemelor nr.24, în vederea folosirii drept sediu secundar al asociației cu destinația – cabinet de terapii pentru beneficiarii asociației.

Asociația „De profesie Om., este o organizație neguvernamentală, non profit, independentă, cu beneficiu public, cu sediul în Băicoi, strada Independenței nr.5, t, conform statutului, înscrisă în Registrul Asociațiilor și fundațiilor, aflat la Judecătoria Ploiești.

În data de 11.11.2024, domnul Drăgoi Nicolae Ion, în calitate de tutore al doamnei Drăgoi Lidia Florida, a formulat cererea înregistrată la instituție cu nr.11397 din 11.11.2024, prin care a solicitat scutirea de la plata impozitului pentru clădiri și terenuri, pentru clădirea și terenul aferent, utilizate de Asociația „De profesie Om., organizație neguvernamentală, non profit, independentă, cu beneficiu public, cu sediul în Băicoi, strada Independenței nr.5, în baza contractului de comodat nr.301/01.04.2024

Conform Codului fiscal, scutirea de la plata impozitului stabilit se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

COMPARTIMENT IMPOZITE ȘI TAXE
Sînpetreanu Nicoleta

Vizat CFP
Șef Serviciu Marin Rodica Georgelica